

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐỨC ANH**

Số: 100.../CV - ĐA

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 3 năm 2023.

UBND TỈNH THANH HOÁ	
ĐƠN	Số: 10450..... Ngày: 08/3/23.....
Chuyển:	Trước hết, Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng!
S. và ký hiệu HS:	

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

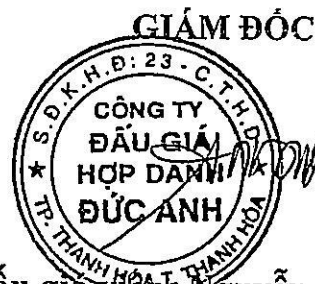
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản.

Nay Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh ban hành (có nội dung thông báo kèm theo).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

3. Thông tin về tài sản đầu giá:

3.1. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

3.1.1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Số 47/312 Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 76.0m². Theo giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 790426 do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/5/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 04228ĐT QSDDDD1237/QĐ-UBND mang tên bà Đỗ Thị Hương.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

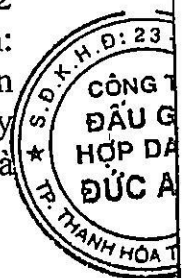
- Phía Đông: giáp đất nhà bà Tân;
- Phía Bắc: giáp đường ngõ 312 Bà Triệu;
- Phía Tây: giáp đất nhà bà Oanh;
- Phía Nam: giáp đất nhà ông Hà.

3.1.2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà gồm 2 tầng kết cấu bê tông cốt thép.

- Tầng 1 gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 khu vực vệ sinh và rửa; 01 hiên nhà:
 - + Hiên nhà dài 2m6 rộng 4m khung sắt mái tôn nền lát đá 30x30, cửa khung sắt (nửa mái tôn nửa trần nhà);
 - + Trong nhà có nền lát đá 60x60 chân tường phòng khách ốp đá, tường phòng bếp ốp đá và gạch men cao 1m8, trần nhà ốp nhựa giả gỗ. Tường trát phẳng sơn màu;
 - + Có 02 cửa thông phòng bằng kính khung gỗ;
 - + Lối cầu thang lên tầng xây bậc, lát đá, tay vịn gỗ, trụ và lan can bằng gỗ.
- Tầng 2 gồm 02 phòng ngủ, 01 khu gác xếp phơi đồ + phòng vệ sinh, 01 tum bệ thờ gia tiên:
 - + Nền lát gạch 20x20 có 04 cửa thông phòng bằng gỗ, 03 cửa sổ khung sắt có cửa kính khung gỗ, 01 cửa sổ khung sắt có cửa kính khung sắt;
 - + Có 01 phòng ngủ chia làm 02 phòng nhỏ ngăn bằng vách kính khung nhôm;
 - + Có lối lên tum bệ thờ bằng gỗ.
- Hệ thống điện nước đầy đủ.
- Toàn bộ căn nhà xây trên phần đất theo trích lục có tổng diện tích sàn bê tông cốt thép: 152m².

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 15/11/2022; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá



Tây /Nam Bộ - SIAC - Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc.22/12/1942/BĐS ngày 06/12/2022.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm: **1.732.500.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm ba mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng chẵn)

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bỏ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bỏ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).
- Tiền đặt trước: **345.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Ba trăm bốn mươi lăm triệu đồng trên một hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (Nếu đã dùng căn cước công dân gắn chip thì không cần nộp thêm SHK) tất cả giấy tờ phải được photo chứng thực (đối với cá nhân);
- Phiếu trả giá;
- Đăng ký kinh doanh (photo chứng thực); Biên bản họp hội đồng thành viên về việc tham gia đấu giá (bản gốc), CMND/CCCD người đại diện photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng tự ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá của mình và bỏ vào phong bì niêm phong lại (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá)

và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: **Từ ngày 10/3/2023 đến hết ngày 17/4/2023** tại Số nhà: Số 47/312 Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, tại UBND Phường Đông Thọ.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: **Từ ngày 10/3/2023 đến hết ngày 17/4/2023** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **17/4/2023, ngày 18/4/2023 và ngày 19/4/2023**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự Tp. Thanh Hóa mang tên bà Đỗ Thị Hương.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: **08h30 ngày 20/4/2023** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 098.284.1998.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Thọ;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;



GIÁM ĐỐC

Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức