

Số:22/TBĐG - HA

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số:.....11807.....
	Ngày:.....11/3/23.....
	Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS.....	

Gồm 20 lô đất khu dân cư thôn Phú Thượng, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty đầu giá hợp danh Hoàng Anh (Địa chỉ: 141 Lý Nhân Tông, P.Đông Thọ, TP.Thanh Hóa)
- Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Hoằng Hóa
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Địa điểm: Khu dân cư thôn Phú Thượng, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa thuộc MBQH số 94/MBQH-UBND ngày 25/12/2020 (Mặt bằng Kim Quy số 01).
 - Diện tích và tổng số lô đất đấu giá: Tổng diện tích đấu giá: 2.826,5 m² gồm 20 lô đất, diện tích mỗi lô từ 140 m² đến 152 m².
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
 - Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.
- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: –
Các lô đất có mức giá khởi điểm từ 1.568.000.000 đồng/lô đến 2.042.880.000 đồng/lô (Chi tiết phụ lục đính kèm).
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ (thực hiện trong giờ hành chính):
 - Tại Văn phòng Công ty và UBND xã Hoằng Phú: từ ngày 13/03/2023 đến ngày 07/04/2023.
 - Thời hạn chốt hồ sơ: ngày 07/04/2023.
 - * Khách hàng đã mua hồ sơ không đổi, trả lại.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng /01 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 313.000.000 đồng đến 408.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Chi tiết phụ lục đính kèm)
- Thời gian địa điểm xem tài sản:
Ngày 20/03/2023 và ngày 21/03/2023 tại khu dân cư thôn Phú Thượng, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, Thuộc MBQH số 94/MBQH-UBND ngày 25/12/2020.
- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.
 - Khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá từ ngày 05/04/2023 đến ngày 07/04/2023 vào số tài khoản 50510000627301 của Công ty đầu giá hợp danh Hoàng Anh mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) chi nhánh Bim Sơn – Phòng giao dịch tại TT Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa.
 - Nội dung nộp tiền:
Nguyễn Văn A/ Số CMND/CCCD - nộp tiền đặt trước đấu giá đất xã Hoằng Phú (Nguyễn Văn A là người có đơn tham gia đấu giá)
 - Khoản tiền đặt trước hợp lệ:
 - Số tiền được báo có trong tài khoản của Công ty trước ngày mở phiên đấu giá
 - Ghi đúng nội dung nộp tiền
- Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn tham gia đấu giá, giấy nộp tiền
- Bản sao CMND/CCCD còn thời hạn theo quy định.
- Trường hợp khách hàng có người ủy quyền tham gia đấu giá phải có hợp đồng ủy quyền theo đúng mẫu quy định của văn phòng công chứng.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào hồi 8h ngày 10/04/2023

tại hội trường UBND xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa

12. Hình thức đấu giá:

Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng, tại cuộc đấu giá. Chi tiết về cách thức trả giá được quy định tại quy chế đấu giá.

13. Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

14. Đối tượng:

Tất cả các cá nhân và hộ gia đình có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và có nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

15. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh phát hành. Trong đơn cam kết khi trúng đấu giá nộp tiền đúng thời hạn quy định.

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Một cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (nhưng phải nộp tiền mua hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô tham gia), trong một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó.

Vậy cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu mua quyền sử dụng các lô đất nói trên xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh (trong giờ hành chính). ĐT: 0969.72.26.62, email: trungdaugia@gmail.com

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải nội dung này lên cổng thông tin điện tử.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin ĐTQG về đấu giá TS;
- Cổng TTĐT tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Đài truyền hình Thanh Hóa
- UBND huyện Hoàng Hóa;
- UBND xã Hoàng Phú;
- Khách hàng;
- Lưu hồ sơ;

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Hoàng Anh Trung

PHỤ LỤC

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá khu dân cư thôn Phú Thượng, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa (Mặt bằng Kim Quy 01 - thuộc MBQH số 94/MBQH-UBND ngày 25/12/2020)

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/lô)
1	L1:01	142.5	13,440,000	1,915,200,000	383,000,000	500,000
2	L1:02	140.0	11,200,000	1,568,000,000	313,000,000	500,000
3	L1:03	140.0	11,200,000	1,568,000,000	313,000,000	500,000
4	L1:04	140.0	11,200,000	1,568,000,000	313,000,000	500,000
5	L1:05	140.0	11,200,000	1,568,000,000	313,000,000	500,000
6	L1:06	140.0	11,200,000	1,568,000,000	313,000,000	500,000
7	L1:07	140.0	11,200,000	1,568,000,000	313,000,000	500,000
8	L1:08	140.0	11,200,000	1,568,000,000	313,000,000	500,000
9	L1:09	140.0	11,200,000	1,568,000,000	313,000,000	500,000
10	L1:10	140.0	11,200,000	1,568,000,000	313,000,000	500,000
11	L1:11	140.0	11,200,000	1,568,000,000	313,000,000	500,000
12	L1:12	140.0	11,200,000	1,568,000,000	313,000,000	500,000
13	L1:13	140.0	11,200,000	1,568,000,000	313,000,000	500,000
14	L1:14	152.0	13,440,000	2,042,880,000	408,000,000	500,000
15	L1:15	152.0	13,440,000	2,042,880,000	408,000,000	500,000
16	L1:16	140.0	11,200,000	1,568,000,000	313,000,000	500,000
17	L1:17	140.0	11,200,000	1,568,000,000	313,000,000	500,000
18	L1:18	140.0	11,200,000	1,568,000,000	313,000,000	500,000
19	L1:19	140.0	11,200,000	1,568,000,000	313,000,000	500,000
20	L1:20	140.0	11,200,000	1,568,000,000	313,000,000	500,000
TỔNG		2,826.5		32,656,960,000	6,520,000,000	