

BIÊN BẢN LÀM VIỆC TỔ TƯ VẤN LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ CÁC DỰ ÁN HOÀNG LƯU, HOÀNG QUÝ, HOÀNG THẮNG, HOÀNG PHÚ, HOÀNG GIANG VÀ HOÀNG THÁI

(Kèm theo Thông báo số: /UBND-TNMT ngày / /2023 của UBND huyện Hoàng Hóa)

STT	Nội dung tiêu chí	Điểm tối đa theo tiêu chí	Điểm chấm đối với các Tổ chức đấu giá tài sản												
			HLC	An Trí Việt	Hồng Đức	Hưng Thịnh	Anh Phát	Minh Châu	Bảo Tín	Nhất An Phú	Miền Trung	Lam Kinh	Số 5 Quốc Gia	Trung tâm đấu giá tài sản Thanh Hóa	Thanh Hóa
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	23	21	21	21	21	21	21	21	20	21	21	21	21	21
1	Có cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11	11	11	11	11	10	11	11	11	10	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	17.5	16	13.5	14.5	15	13	14.5	15	15	15	15.5	15	15
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	3	3	2.5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	3	3	3	3	3	2.5	2.5	3	3	3	3	3	3
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	2	2	1	1	1.5	1	1	1	1	1	2	1.5	1.5
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	2.5	2	1	1.5	1.5	1.5	2	2	2	2	1.5	1.5	1.5
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	35	31	32	30	29	28	33	40	30	31	39	36	31
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6	6	2	4	4	4	4	4	4	6	4	3	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18	12	16	14	12	12	12	12	14	14	12	14	12	12

Hoàng Anh
21
<i>11</i>
<i>7</i>
<i>2</i>
<i>0</i>
<i>1</i>
15
<i>3</i>
<i>3</i>
<i>3</i>
<i>3</i>
<i>1.5</i>
<i>1.5</i>
33
<i>6</i>
<i>12</i>

Hoàng Anh
5
2
3
2
3
0
5
5
4
0.5
3.5
78

Hoàng Anh
<i>x</i>