

Số: /BCTĐ-STP

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH
Dự thảo Nghị quyết ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023
trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Sở Tài chính.

Ngày 21/02/2023, Sở Tài chính có Công văn số 711/STC-QLCS.GC về việc đề nghị thẩm định dự thảo “*Nghị quyết ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa*”. Sở Tư pháp thẩm định như sau:

1. Về thẩm quyền ban hành văn bản:

Theo Điểm h Khoản 3 Điều 19 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định, thì Hội đồng nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm: “*Thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh trước khi trình Chính phủ phê duyệt; quyết định biện pháp quản lý, sử dụng đất đai, tài nguyên nước, tài nguyên khoáng sản, nguồn lợi ở vùng biển, vùng trời, tài nguyên thiên nhiên khác, bảo vệ môi trường trong phạm vi được phân quyền*”.

Khoản 3, Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất, được sửa đổi bởi Khoản 4 Điều 3 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai quy định: “*Hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để áp dụng cho các trường hợp quy định tại điểm a khoản 2 Điều này*”.

Căn cứ các quy định nêu trên, Sở Tài chính xây dựng dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quyết định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 để làm cơ sở cho UBND tỉnh quy định là phù hợp và đúng thẩm quyền.

2. Về tên gọi:

Tên gọi của văn bản thể hiện: NGHỊ QUYẾT “*Về việc ban hành Nghị quyết quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa*” là chưa hợp lý, đề nghị xem xét điều chỉnh lại thành: NGHỊ QUYẾT “*Về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa*” cho hợp lý.

3. Về căn cứ pháp lý:

Tại căn cứ pháp lý thứ 7 thể hiện: “*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND tỉnh Về việc đề nghị ban hành Nghị quyết quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Báo cáo số /BC-HĐND ngày tháng năm 2023 của Ban Kinh tế -Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh thẩm tra dự thảo Nghị quyết Nghị quyết quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp*” là chưa phù hợp. Đề nghị điều chỉnh thành: “*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND tỉnh về việc đề nghị HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Báo cáo số /BC-HĐND ngày tháng năm 2023 của Ban Kinh tế -Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh thẩm tra dự thảo Nghị quyết ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp*” cho hợp lý và thống nhất với tên gọi văn bản.

4. Về nội dung văn bản:

- Điều 1 dự thảo thể hiện: “*Thông qua quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2023 trên địa bàn tỉnh theo các tuyến đường của từng huyện, thị xã, thành phố. Cụ thể như sau:*”. Đề nghị điều chỉnh lại thành: “*Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2023 trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:*” cho gọn gàng và logic.

- Đối với số liệu về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 có tính chất chuyên môn kỹ thuật về kinh tế- tài chính, do vậy, Sở Tư pháp không có ý kiến tham gia.

5. Về kỹ thuật trình bày văn bản:

Dự thảo đã đảm bảo về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, XDKTVB.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hữu Viên