

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BẢO TÍN**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Yên Định, ngày 27 tháng 02 năm 2023

BND TỈNH SỞ VÀ THỊ LẠP ĐGTS

ĐẾN Số:.....*907.1*.....
Ngày:.....*01/3/23*.....

THÔNG BÁO

uyển:.....*(Ký đấu giá tài sản thi hành án tại Thôn 2, xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa)*.....
và ký hiệu HS:.....

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Lộc, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá:

*** Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 240391**

+ Thừa đất số: 883 Tờ bản đồ số: 09

+ Địa chỉ: Thôn 2, xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

+ Diện tích: 285 m² (Theo đo đạc chính lý thửa đất của văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lộc, cấp ngày 22/12/2022)

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 285 m²; chung: không m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100 m²; đất trồng cây lâu năm: 185 m²

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở Lâu dài; Đất trồng CLN: 50 năm (Đến tháng 10/2043)

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Vị trí địa lý:

+ Phía Đông giáp đất hộ dân cư.

+ Phía Tây giáp đường tỉnh lộ 522.

+ Phía Nam giáp đất hộ dân cư.

+ Phía Bắc giáp đường ngõ.

*** Tài sản trên đất**

Nhà ở

+ Nhà cấp 4, 01 tầng, kết cấu BTCT, mái bằng.

+ Kích thước: Chiều rộng 6,2 m, chiều dài 8,2 m, cao trần 4,0 m.

+ Diện tích xây dựng: 50,84 m².

+ Diện tích sàn: 50,84 m².

+ Kết cấu: Khung cột, dầm, sàn và bản thang bộ bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0.22+0.11m.

+ Hoàn thiện: Toàn bộ cột, dầm, trần và tường trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét sơn màu. Nền lát gạch Ceramic kích thước 0,4x0,4m.



- + Phần cửa: Cửa đi thông phòng cửa gỗ, cửa sổ Pano khung nhôm định hình.
- + Phần điện, nước: Đường điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn thiện.
- + Hiện trạng:
 - Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.
 - Phần nền: Kết cấu nền nguyên trạng. Một số vị trí gạch bị trầy xước, trầy xước lớp men.
 - Phần thân: Lớp sơn ố mốc, bong tróc nhiều vị trí, kết cấu thân nguyên trạng.
 - Phần mái: Kết cấu mái nguyên trạng. Lớp sơn ố mốc một số vị trí.
 - Phần khác: Các phần khác đã cũ và xuống cấp nhiều.

Nhà bếp

- + Nhà cấp 4, 01 tầng, kết cấu tường xây gạch, mái bro ximang.
- + Kích thước: Chiều rộng: 3,3m, chiều dài 5,0m, cao mái 3m.
- + Diện tích xây dựng: 16,5m².
- + Diện tích sàn: 16,50m².
- + Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp broximang, tường được trát vữa ximăng cát.
- + Hiện trạng: Kết cấu xuống cấp, nhà đang sử dụng bình thường.

Chuồng trại

- + Nhà cấp 4, 01 tầng, kết cấu tường xây gạch, mái broximang.
- + Kích thước: Chiều dài 13,50m, chiều rộng 3,60m, cao mái 3m.
- + Diện tích xây dựng: 48,60m².
- + Kết cấu: Tường xây gạch vì kèo xà gồ luồng, mái lợp prôximăng, tường được trát vữa xi măng cát. Nền láng vữa ximăng cát.

Sân bê tông

- + Diện tích sân: 165m²
- + Kết cấu: Nền đầm chặt, đổ bê tông cán phẳng.

Cổng tường rào

- + Cổng gồm 2 trụ xây gạch được trát phẳng bằng vữa ximăng cát, kích thước 0,4x0,45, cao 2,3m. 02 cánh cổng bằng thép hình sơn chống gỉ kích thước rộng 2,7m, cao 2m.
 - + Tường rào xây gạch trát vữa ximăng, tường rào dày 0,15m, dài 8m, cao 1,5m.
- Thực trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Lộc.

(Kèm theo chứng thư thẩm định giá số: Vc.23/01/059/BĐS do Công ty CP Thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ -SIAC- Chi nhánh Thanh Hóa thẩm định ngày 31/01/2023)

4. Giá khởi điểm, Phí tham gia đấu giá, Tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 1.300.955.000 đồng (Một tỷ, ba trăm triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn đồng)

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng, thuế ruộng đất (nếu có), Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.)

- **Phí tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/ 01 hồ sơ (Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại)

- **Tiền đặt trước:** 260.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm sáu mươi triệu trên một hồ sơ)

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 (Một) vòng đấu, người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. (Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 9 quy chế đấu giá).

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

6. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật trong và ngoài huyện Vĩnh Lộc.

7. Thời gian, địa điểm tham khảo và đăng ký xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 09/03/2023 đến ngày 10/03/2023 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Thôn 2, xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa

(Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu có thể tự xem tài sản theo địa chỉ trên hoặc liên hệ trực tiếp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín để biết thêm chi tiết)

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 27/02/2023 đến ngày 14/03/2023 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm tại: Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Lộc và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá :

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trong các ngày 14/03/2023; ngày 15/03/2023 và ngày 16/03/2023.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

+ Số tài khoản: 0781.000.123.789 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án của Ông Trần Văn Trường

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản thì xin lưu ý về thời gian mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty chúng tôi cho phù hợp với thời gian quy định.

10. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng quy định.

(Khoản tiền đặt trước hợp lệ khi tiền đã được báo nổi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trước ngày mở phiên đấu giá).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thời gian bán đấu giá : **08h00 ngày 17/03/2023**

- Địa điểm tổ chức: Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc.

Trường hợp: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá (theo khoản 5, điều 101, Luật Thi hành án dân sự thì khách hàng tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền đặt trước)

* Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản nếu cần liên hệ để biết thêm chi tiết:

Mai Hải Hường Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín,

Tiểu khu 5, Thị Trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

Số ĐT: **0989721669**. hoặc **02373510368**

(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Lộc;
- UBND xã Vĩnh Hưng;
- Bên phải thi hành án;
- Bên được thi hành án;
- Niêm yết tại Công ty
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Mai Hải Hường