

Số: 46/TB-TTĐVDG

Thanh Hoá, ngày 31 tháng 01 năm 2023

UBND TỈNH THANH HÓA

**ĐẾN**

Số: 4070.....

Ngày: 01/02/23.....

Chuyển:.....

Số và ký hiệu HS:.....

Đông Sơn.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại mặt bằng khu dân cư Đồng Cửa Ao, thôn Văn Thắng, xã Đông Văn, huyện Đông Sơn.

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất gồm 54 lô đất ở MBQH số 510 ngày 25/02/2022 tại khu dân cư xã Đông Văn, huyện Đông Sơn:

- Khu LKA gồm 12 lô: Từ lô LKA: 01 đến lô LKA:08; Lô LKA:11; Lô LKA:15; Lô LKA:16; Lô LKA:19;
- Khu LKB gồm 11 lô: Từ lô LKB: 06 đến lô LKB:11; Từ lô LKB: 15 đến lô LKB:16; LKB:18; LKB:19;
- Khu LKC gồm 31 lô: Từ lô LKC: 04 đến lô LKC:07; Từ lô LKC: 11 đến lô LKC:27; LKC:30; LKC:34; 35;36; Từ lô LKC: 38 đến lô LKC:43;
- Diện tích các lô từ 125,5m<sup>2</sup>/lô đến 188,6 m<sup>2</sup>/lô.

### 1. Giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước.

- **Giá khởi điểm:** Từ 5.000.000đồng/m<sup>2</sup> đến 7.200.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- **Tiền đặt trước:** Từ 130.000.000 đồng đến 245.520.000 đồng /1 hồ sơ;
- **Tiền hồ sơ:** 500.000 đồng/ 1 hồ sơ.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

**2. Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 06/02/2023 đến ngày 08/02/2023 tại nơi có tài sản.

**3. Thời gian bán hồ sơ và thu hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính:

- **Tại UBND xã Đông Văn:** Từ ngày 06/02/2023 đến hết ngày 20/02/2023.
- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa:** Từ ngày 06/02/2023 đến hết ngày 21/02/2023.

**4. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 21/02/2023 đến ngày 23/02/2023.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 08 giờ 00 phút ngày 24/02/2023 tại hội trường UBND xã Đông Văn.

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Khách hàng nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thanh Hóa số TK: 2247.040.7000.6789 Tại NH TMCP Phát Triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Thanh Hóa (**HD Bank**).

- Khách hàng nộp lại biên lai, giấy chuyển tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại nơi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, TP.Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453.

**\* Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.**

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trung tâm DVĐG tài sản TH ( để niêm yết);
- UBND xã Đông Văn (để niêm yết).
- Báo Thanh Hóa đăng 02 kỳ ( lần 1 ngày 01/02/2023; lần 2: ngày 04/02/2023.)
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



## DANH MỤC

CÁC LÔ ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ ĐỒNG CỬA AO, THÔN VĂN THẮNG,  
XÃ ĐÔNG VĂN, HUYỆN ĐÔNG SON (MBOH SỐ 510 NGÀY 25/02/2022)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)	Phí hồ sơ
<b>I</b>	<b>LKA</b>					
1	LKA:01	125.5	7,200,000	903,600,000	180,720,000	500,000
2	LKA:02	130.0	5,000,000	650,000,000	130,000,000	500,000
3	LKA:03	130.0	5,000,000	650,000,000	130,000,000	500,000
4	LKA:04	130.0	5,000,000	650,000,000	130,000,000	500,000
5	LKA:05	130.0	5,000,000	650,000,000	130,000,000	500,000
6	LKA:06	130.0	5,000,000	650,000,000	130,000,000	500,000
7	LKA:07	130.0	5,000,000	650,000,000	130,000,000	500,000
8	LKA:08	130.0	5,000,000	650,000,000	130,000,000	500,000
9	LKA:11	130.0	6,500,000	845,000,000	169,000,000	500,000
10	LKA:15	130.0	7,150,000	929,500,000	185,900,000	500,000
11	LKA:16	130.0	6,500,000	845,000,000	169,000,000	500,000
12	LKA:19	130.0	6,500,000	845,000,000	169,000,000	500,000
<b>II</b>	<b>LKB</b>					
13	LKB:06	188.6	6,000,000	1,131,600,000	226,320,000	500,000
14	LKB:07	184.5	6,000,000	1,107,000,000	221,400,000	500,000
15	LKB:08	180.5	6,000,000	1,083,000,000	216,600,000	500,000
16	LKB:09	176.5	6,000,000	1,059,000,000	211,800,000	500,000
17	LKB:10	172.5	6,000,000	1,035,000,000	207,000,000	500,000
18	LKB:11	168.4	6,000,000	1,010,400,000	202,080,000	500,000
19	LKB:14	156.4	6,000,000	938,400,000	187,680,000	500,000
20	LKB:15	152.3	6,000,000	913,800,000	182,760,000	500,000
21	LKB:16	148.3	6,000,000	889,800,000	177,960,000	500,000
22	LKB:18	140.3	6,000,000	841,800,000	168,360,000	500,000
23	LKB:19	136.2	6,000,000	817,200,000	163,440,000	500,000
<b>III</b>	<b>LKC</b>					
24	LKC:04	147.8	6,500,000	960,700,000	192,140,000	500,000
25	LKC:05	147.5	6,500,000	958,750,000	191,750,000	500,000
26	LKC:06	146.2	6,500,000	950,300,000	190,060,000	500,000
27	LKC:07	144.0	6,500,000	936,000,000	187,200,000	500,000
28	LKC:11	150.0	6,000,000	900,000,000	180,000,000	500,000
29	LKC:12	150.0	6,000,000	900,000,000	180,000,000	500,000
30	LKC:13	150.0	6,000,000	900,000,000	180,000,000	500,000

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)	Phí hồ sơ
31	LKC:14	150.0	6,600,000	990,000,000	198,000,000	500,000
32	LKC:15	150.0	6,600,000	990,000,000	198,000,000	500,000
33	LKC:16	150.0	6,000,000	900,000,000	180,000,000	500,000
34	LKC:17	150.0	6,000,000	900,000,000	180,000,000	500,000
35	LKC:18	150.0	6,000,000	900,000,000	180,000,000	500,000
36	LKC:19	150.0	6,000,000	900,000,000	180,000,000	500,000
37	LKC:20	150.0	6,000,000	900,000,000	180,000,000	500,000
38	LKC:21	150.0	6,000,000	900,000,000	180,000,000	500,000
39	LKC:22	150.0	6,600,000	990,000,000	198,000,000	500,000
40	LKC:23	150.0	6,600,000	990,000,000	198,000,000	500,000
41	LKC:24	150.0	6,000,000	900,000,000	180,000,000	500,000
42	LKC:25	150.0	6,000,000	900,000,000	180,000,000	500,000
43	LKC:26	150.0	6,000,000	900,000,000	180,000,000	500,000
44	LKC:27	150.0	6,000,000	900,000,000	180,000,000	500,000
45	LKC:30	170.5	7,200,000	1,227,600,000	245,520,000	500,000
46	LKC:34	150.0	6,000,000	900,000,000	180,000,000	500,000
47	LKC:35	150.0	6,000,000	900,000,000	180,000,000	500,000
48	LKC:36	175.0	6,600,000	1,155,000,000	231,000,000	500,000
49	LKC:38	150.0	6,000,000	900,000,000	180,000,000	500,000
50	LKC:39	150.0	6,000,000	900,000,000	180,000,000	500,000
51	LKC:40	150.0	6,000,000	900,000,000	180,000,000	500,000
52	LKC:41	150.0	6,000,000	900,000,000	180,000,000	500,000
53	LKC:42	150.0	6,000,000	900,000,000	180,000,000	500,000
54	LKC:43	150.0	6,000,000	900,000,000	180,000,000	500,000
<b>Tổng cộng</b>		<b>8,041.00</b>		<b>48,793,450,000</b>	<b>9,758,690,000</b>	