

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HLC**

Số: 01/CV-HLC

V/v đăng tải thông tin về đấu giá
tài sản trên Cổng thông tin điện
tử tỉnh Thanh Hóa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 01 năm 2023

BND TỈNH THANH HÓA

ĐẾN Số:.....2027.....
Ngày:.....12/1/23.....

ủyển:.....

và ký hiệu HS:.....

Kính gửi:

Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa

Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; điện thoại: 02373.724.099; 0912.444.339; Email: daugiathanhhoa@gmail.com) triển khai Đấu giá cho thuê quyền sử dụng diện tích đất công ích tại xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống.

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị **Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT - VP UBND tỉnh Thanh Hóa** cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC:

Công ty gửi kèm theo 02 thông báo:

- Thông báo số 01/TB-HLC ngày 11/01/2023 V/v Đấu giá cho thuê quyền sử dụng diện tích đất công ích tại Đập đồng Lòi thôn Vĩnh Quang, xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống.

- Thông báo số 02/TB-HLC ngày 11/01/2023 V/v Đấu giá cho thuê quyền sử dụng diện tích đất công ích tại Đồng Ngoài Ruồi thôn Vĩnh Quang, xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kg (b/c);
- Lưu VP.



Hoàng Nam Cường

THÔNG BÁO

**Đấu giá cho thuê quyền sử dụng diện tích đất công ích tại Đập đồng Lòi
thôn Vĩnh Quang, xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC;

- Địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

2. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: UBND xã Tượng Lĩnh

- Địa chỉ: xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản bán đấu giá:

3.1. Tên tài sản: Đấu giá cho thuê quyền sử dụng diện tích đất công ích tại Đập đồng Lòi thôn Vĩnh Quang, xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá để cho thuê quyền sử dụng đất công ích:

a) Vị trí:

- Khu đất đấu giá để cho thuê quyền sử dụng đất công ích thuộc Đồng Lòi bao gồm các thửa đất: 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15; 17 thuộc tờ bản đồ số 10.

Gồm các loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây hàng năm; đất bãi hoang do UBND xã Tượng Lĩnh quản lý cho hộ gia đình cá nhân thuê với UBND xã thời hạn hợp đồng 5 năm, đến nay đã hết thời hạn hợp đồng từ 30/12/2019.

b) Diện tích: Tổng diện tích: 159.060 m².

c) Hiện trạng Đất sản xuất NN gồm: Đất nuôi trồng thủy sản: 123.860 m²; đất trồng cây hàng năm (Cói): 12.861 m²; đất hoang 22.339 m².

d) Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm đấu giá: Các thửa đất đã có bờ bao quanh riêng biệt, hoặc cạnh đường giao thông nội đồng.

3.3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất Nông nghiệp (nuôi trồng thủy sản và trồng cói).

- Hình thức sử dụng: UBND xã Tượng Lĩnh cho thuê đất trả tiền 2 lần/5 năm. Lần 1 thu sau khi có Quyết định trúng đấu giá, tiền nộp lần 1 là sản lượng 3 năm theo kết quả trúng đấu giá; lần 2 chậm nhất đến ngày 31/12/2025 phải nộp hết sản lượng của 2 năm còn lại tính theo kết quả trúng đấu giá.



- Thời hạn sử dụng đất: 05 năm kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá để cho thuê quyền sử dụng đất công ích.

3.4. Chất lượng tài sản: Tốt

4. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá đăng ký để được Công ty Đấu giá Hợp danh HLC phối hợp với UBND xã Tượng Lĩnh bố trí xem thực tế tài sản từ ngày 18/01/2023 đến ngày 19/01/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, thời gian đăng ký xem tài sản đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC và UBND xã Tượng Lĩnh: từ 07h30' đến 16h30' ngày 17/01/2023.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm: **807.128.900** đồng/5 năm.

(Tám trăm linh bảy triệu, một trăm hai tám nghìn, chín trăm đồng/năm năm)

+ Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản phí khác (nếu có) theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí trên.

- Bước giá:

+ Bước giá là phân chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

+ Bước giá để tổ chức đấu giá bằng 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

+ Bước giá được áp dụng khi có ít nhất 02 (hai) khách hàng trở lên cùng trả một giá cao nhất và từ giá khởi điểm trở lên không có nhu cầu rút thăm mà yêu cầu đấu giá tiếp.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ *(Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)*.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn trả lại cho khách hàng, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 161.000.000 đồng/01 hồ sơ *(Một trăm sáu mươi triệu đồng trên một hồ sơ)*.

7. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): từ 07h30' ngày 17/01 đến 16h30' ngày 30/01/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC và UBND xã Tượng Lĩnh;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30' đến 17h00' từ ngày 30/01 đến 01/02/2023;

*** Hình thức nộp tiền đặt trước vào tài khoản:**

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ Tài khoản: 3521 201 013 109 - Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nông Cống;

*** Nội dung nộp tiền đặt trước:**

[Họ tên người đấu giá] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá cho thuê quyền sử dụng diện tích đất công ích tại Đập đồng Lờn thôn Vĩnh Quang, xã Tượng Lĩnh.

*** Lưu ý:**

+ Khách hàng có thể nộp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking (khách hàng xuất trình giấy nộp tiền ngân hàng hoặc bản chụp lệnh chuyển tiền thành công).

+ Tiền đặt trước phải có trong tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định (thể hiện trên sao kê tài khoản ngân hàng).

7.2. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Người được tham gia đấu giá để cho thuê quyền sử dụng đất công ích gồm: Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống.

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:
- + Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định tại mục 7.2;
- + Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;
- + Phải xây dựng phương án sản xuất phù hợp với diện tích được giao.
- + Nộp đủ tiền đặt trước (báo có trong tài khoản công ty đúng thời gian quy định);
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

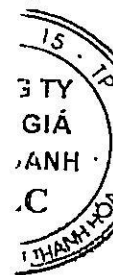
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

- Đơn tham gia đấu giá (trong đó có thể hiện nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ do cấp có thẩm quyền quy định).
- Phương án sản xuất phù hợp với diện tích được giao
- Phiếu nộp tiền đặt trước (bản chính) hoặc thông tin sao kê của Ngân hàng.
- Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người tham gia đấu giá (đối với cá nhân, chủ hộ).
- Phương án sản xuất phù hợp với diện tích được giao.
- Giấy ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền cho người khác);
- Các giấy tờ khác có liên quan (nếu có).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá:

- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút, ngày 02/02/2023;
- Địa điểm: Hội trường – UBND xã Tượng Lĩnh;

10. Thông tin liên hệ:

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (Trong giờ hành chính; điện thoại: 0912.444.339; Website: daugiahlc.com; Email: daugiathanhhoa@gmail.com).

Nơi nhận:

- UBND xã Tượng Lĩnh (b/c);
- Niêm yết tại Cty Đấu giá Hợp danh HLC;
UBND xã Tượng Lĩnh;
- Báo Thanh Hóa, dgtl.moj.gov.vn, thanhhoa.gov.vn (t/b);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.



THÔNG BÁO

**Đấu giá cho thuê quyền sử dụng diện tích đất công ích tại Đồng Ngoài Ruồi
thôn Vĩnh Quang, xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa**

- 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đầu giá Hợp danh HLC;
- Địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- 2. Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** UBND xã Tượng Lĩnh
- Địa chỉ: xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.
- 3. Tài sản bán đấu giá:**

3.1. Tên tài sản: Đấu giá cho thuê quyền sử dụng diện tích đất công ích tại Đồng Ngoài Ruồi thôn Vĩnh Quang, xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá để cho thuê quyền sử dụng đất công ích:

a) Vị trí

Khu đất đấu giá thuộc đồng Ngoài Ruồi bao gồm các thửa đất: 13; 16; 18; 27 thuộc tờ bản đồ số 10 và các thửa: 3;5 thuộc tờ bản đồ số 15.

Gồm các loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây hàng năm; đất bãi hoang do UBND xã Tượng Lĩnh quản lý cho hộ gia đình cá nhân thuê với UBND xã thời hạn hợp đồng 5 năm, đến nay đã hết thời hạn hợp đồng từ 30/12/2019.

b) Diện tích: Tổng diện tích: 117.669 m².

c) Hiện trạng Đất sản xuất NN gồm: Đất nuôi trồng thủy sản: 65.927 m²; đất trồng cây hàng năm (Cói): 16.003 m²; đất hoang 35.739 m².

d) Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm đấu giá
Các thửa đất đã có bờ bao quanh riêng biệt, hoặc cạnh đường giao thông nội đồng.

3.3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất Nông nghiệp (nuôi trồng thủy sản và trồng cói).

- Hình thức sử dụng: UBND xã Tượng Lĩnh cho thuê đất trả tiền 2 lần/5 năm. Lần 1 thu sau khi có Quyết định trúng đấu giá, tiền nộp lần 1 là sản lượng 3 năm theo kết quả trúng đấu giá; lần 2 chậm nhất đến ngày 31/12/2025 phải nộp hết sản lượng của 2 năm còn lại tính theo kết quả trúng đấu giá.

- Thời hạn sử dụng đất: 05 năm kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá để cho thuê quyền sử dụng đất công ích.

3.4. Chất lượng tài sản: Tốt

4. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá đăng ký để được Công ty Đấu giá Hợp danh HLC phối hợp với UBND xã Tượng Lĩnh bố trí xem thực tế tài sản từ ngày 18/01/2023 đến ngày 19/01/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, thời gian đăng ký xem tài sản đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC và UBND xã Tượng Lĩnh: từ 07h30' đến 16h30' ngày 17/01/2023.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm: **452.786.300 đồng/5 năm**

(Bốn trăm năm hai triệu, bảy trăm tám sáu nghìn, ba trăm đồng/năm năm)

+ Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản phí khác (nếu có) theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí trên.

- Bước giá:

+ Bước giá là phần chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

+ Bước giá để tổ chức đấu giá bằng 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

+ Bước giá được áp dụng khi có ít nhất 02 (hai) khách hàng trở lên cùng trả một giá cao nhất và từ giá khởi điểm trở lên không có nhu cầu rút thăm mà yêu cầu đấu giá tiếp.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ *(Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)*.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn trả lại cho khách hàng, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 90.000.000 đồng/01 hồ sơ *(Chín mươi triệu đồng trên một hồ sơ)*.

7. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): từ 07h30' ngày 17/01 đến 16h30' ngày 30/01/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC và UBND xã Tượng Lĩnh;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30' đến 17h00' từ ngày 30/01 đến 01/02/2023;

*** Hình thức nộp tiền đặt trước vào tài khoản:**

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ Tài khoản: 3521 201 013 109 - Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nông Cống;

*** Nội dung nộp tiền đặt trước:**

[Họ tên người đấu giá] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá cho thuê quyền sử dụng diện tích đất công ích tại Đồng Ngoài Ruồi thôn Vĩnh Quang, xã Tượng Lĩnh.

*** Lưu ý:**

+ Khách hàng có thể nộp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking (khách hàng xuất trình giấy nộp tiền ngân hàng hoặc bản chụp lệnh chuyển tiền thành công).

+ Tiền đặt trước phải có trong tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định (thể hiện trên sao kê tài khoản ngân hàng).

7.2. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Người được tham gia đấu giá để cho thuê quyền sử dụng đất công ích gồm: Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại xã Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống.

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định tại mục 7.2;

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Phải xây dựng phương án sản xuất phù hợp với diện tích được giao.

+ Nộp đủ tiền đặt trước (báo có trong tài khoản công ty đúng thời gian quy định);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

- Đơn tham gia đấu giá (trong đó có thể hiện nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ do cấp có thẩm quyền quy định).

- Phương án sản xuất phù hợp với diện tích được giao

- Phiếu nộp tiền đặt trước (bản chính) hoặc thông tin sao kê của Ngân hàng.

- Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người tham gia đấu giá (đối với cá nhân, chủ hộ).

- Phương án sản xuất phù hợp với diện tích được giao.

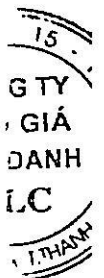
- Giấy ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền cho người khác);

- Các giấy tờ khác có liên quan (nếu có).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá:

- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút, ngày 02/02/2023;
- Địa điểm: Hội trường – UBND xã Tượng Lĩnh;

10. Thông tin liên hệ:

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (Trong giờ hành chính; điện thoại: 0912.444.339; Website: daugiahlc.com; Email: daugiathanhhoa@gmail.com).

Nơi nhận:

- UBND xã Tượng Lĩnh (b/c);
- Niêm yết tại Cty Đấu giá Hợp danh HLC;
UBND xã Tượng Lĩnh;
- Báo Thanh Hóa, dgts.moj.gov.vn, thanhhoa.gov.vn (t/b);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.

