

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH MIỀN TRUNG**

Số: 03/ TB-CTMT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 01 năm 2023

UBND TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO

ĐẾN Số: 2894 Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc xã Quảng Long,
Ngày: 18/01/23 huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

ủyển:.....

và ký hiệu HS: 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 268 đường Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Quảng Xương;

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương.

3. Tài sản đấu giá:

- Là quyền sử dụng đất, gồm 30 lô đất tại các MBQH kèm theo quyết định số 4585/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 Khu dân cư thôn Long Đông Thành, MBQH kèm theo quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 Khu dân cư thôn Lộc Xá, MBQH kèm theo quyết định số 4587/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 Khu dân cư thôn Xuân Tiến, xã Quảng Long, huyện Quảng Xương.

- Diện tích: từ 180 m² đến 198 m² (Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

- Giá khởi điểm từ 4.000.000 đồng/m² đến 5.400.000 đồng/m²

- Tổng giá khởi điểm: 25.738.200.000 đồng. (Hai mươi lăm tỷ, bảy trăm ba mươi tám triệu, hai trăm nghìn đồng).

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời gian sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

5. Phí hồ sơ, tiền đặt trước:

- Phí hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ khi đăng ký đấu giá.

- Tiền đặt trước: từ 144.000.000 đồng đến 213.840.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

- Hình thức nộp tiền: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;

+ Số tài khoản 110 600 838686 tại Ngân hàng Vietinbank- CN Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền khách hàng phải ghi: [Họ tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá]- CMND/CCCD- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Quảng Long. (Ví dụ: Lê Văn A- CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Quảng Long).

Thời hạn nộp tiền: Trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trước 16h00 ngày 14/02/2023).

Lưu ý: Khách hàng nộp theo đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại bản sao giấy chuyển tiền, giấy nộp tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại nơi nộp hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản: ngày 01/02/2023 và ngày 02/02/2023 (Người tham gia đấu giá chủ động liên hệ với UBND xã Quảng Long để xem tài sản và các giấy tờ hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm bán, thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

- Thời gian bán hồ sơ, thu hồ sơ (*trong giờ hành chính*) tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và tại UBND xã Quảng Long: Từ ngày 27/01/2023 đến ngày 10/02/2023.

- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (*trong giờ hành chính*):

+ Tại UBND xã Quảng Long: ngày 14/02/2023.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, ngoài phong bì đựng phiếu phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của người trả giá, Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính (bằng chuyển phát có bảo phát) hoặc nộp trực tiếp và được Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung bỏ vào thùng phiếu.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Từ 08 giờ 00 ngày 15/02/2023 tại Hội trường UBND xã Quảng Long.

10. Đối tượng tham gia đấu giá:

Các hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 và có đủ điều kiện tại Điều 4 Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

11. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ;

- Khi tham gia đấu giá phải mang theo Chứng minh nhân dân (bản chính) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. (Trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật), mang theo phiếu thu tiền đặt trước.

- Đối với hộ gia đình tham gia đấu giá: phải là chủ hộ (nếu chủ hộ ủy quyền thì việc ủy quyền phải theo đúng quy định của pháp luật), chỉ được cử ủy quyền cho không 01 người tham gia đấu giá tại phiên đấu giá.

- Đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng nghiên cứu trong hồ sơ hoặc liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung - địa chỉ: 268 Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, ĐT: 0912 339 808.

Kính Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử Tỉnh.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá!

Nơi nhận:

- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Quảng Xương (B/c);
- Đài Truyền thanh huyện Quảng Xương;
- UBND xã Quảng Long;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Cty.





PHỤ LỤC

Phương án giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Quảng Long

ST T	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng)	Phí hồ sơ tham gia đấu giá	Tiền đặt cọc để đấu giá (đồng/m ²)
MBQH kèm theo Quyết định số 4585/QĐ-UBND ngày 19/08/2021						
1	Lô 01	198	5,400,000	1,069,200,000	500,000	213,840,000
2	Lô 02	198	4,500,000	891,000,000	500,000	178,200,000
3	Lô 03	198	4,500,000	891,000,000	500,000	178,200,000
4	Lô 04	198	4,500,000	891,000,000	500,000	178,200,000
5	Lô 05	198	4,500,000	891,000,000	500,000	178,200,000
6	Lô 06	198	4,500,000	891,000,000	500,000	178,200,000
7	Lô 07	198	4,500,000	891,000,000	500,000	178,200,000
8	Lô 08	198	4,500,000	891,000,000	500,000	178,200,000
9	Lô 09	198	4,500,000	891,000,000	500,000	178,200,000
10	Lô 10	198	4,500,000	891,000,000	500,000	178,200,000
11	Lô 11	198	4,500,000	891,000,000	500,000	178,200,000
12	Lô 12	198	4,500,000	891,000,000	500,000	178,200,000
13	Lô 13	198	4,500,000	891,000,000	500,000	178,200,000
14	Lô 14	198	4,500,000	891,000,000	500,000	178,200,000
15	Lô 15	198	4,500,000	891,000,000	500,000	178,200,000
16	Lô 16	198	4,500,000	891,000,000	500,000	178,200,000
MBQH kèm theo Quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 19/08/2021						
17	Lô 01	180	5,000,000	900,000,000	500,000	180,000,000
18	Lô 02	180	5,000,000	900,000,000	500,000	180,000,000
19	Lô 03	180	5,000,000	900,000,000	500,000	180,000,000
20	Lô 04	180	5,000,000	900,000,000	500,000	180,000,000
21	Lô 05	180	5,000,000	900,000,000	500,000	180,000,000
22	Lô 06	180	5,000,000	900,000,000	500,000	180,000,000
MBQH kèm theo Quyết định số 4587/QĐ-UBND ngày 19/08/2021						
23	Lô 01	180	4,800,000	864,000,000	500,000	172,800,000

24	Lô 02	180	4,000,000	720,000,000	500,000	144,000,000
25	Lô 03	180	4,000,000	720,000,000	500,000	144,000,000
26	Lô 04	180	4,000,000	720,000,000	500,000	144,000,000
27	Lô 05	180	4,000,000	720,000,000	500,000	144,000,000
28	Lô 06	180	4,000,000	720,000,000	500,000	144,000,000
29	Lô 07	180	4,000,000	720,000,000	500,000	144,000,000
30	Lô 08	180	4,000,000	720,000,000	500,000	144,000,000
Tổng cộng		5,688.00		25,738,200,000		