

ĐẾN Số: 673/26.....
Ngày: 16/12/22

THÔNG BÁO

V/v: Tiếp tục đấu giá QSD các lô đất còn lại tại xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương
kèm theo Quyết định số 5641/QĐ-UBND ngày 14/10/2020)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Tên của Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long;
Địa chỉ trụ sở chính: Lô 8 LK5-1 Khu ĐTM Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

- Tên của Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương;

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

2. Tên của tài sản đấu giá:

- Là quyền sử dụng đất gồm 44 lô đất thuộc MBQH kèm theo Quyết định số 5641/QĐ-UBND ngày 14/10/2020, khu dân cư thôn Triều Công, xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương.

- Diện tích các lô đất: *(Có trong phụ lục chi tiết kèm theo)*

- Mục đích và thời hạn sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 21/12/2022 đến ngày 23/12/2022 (Người tham gia đấu giá chủ động liên hệ với UBND xã Quảng Lộc để xem tài sản và các giấy tờ hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long: Trong giờ hành chính từ ngày 20/12/2022 đến ngày 03/01/2023.

+ Tại UBND xã Quảng Lộc và tại Bộ phận Một cửa UBND huyện Quảng Xương: Trong giờ hành chính từ ngày 20/12/2022 đến ngày 30/12/2022;

5. Giá khởi điểm để đấu giá: *(Có trong phụ lục chi tiết kèm theo)*

Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất được quy định cụ thể theo mét vuông đất :

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá;

- Tiền đặt trước để tham gia đấu giá: Từ 132.000.000 đồng đến 425.520.000 đồng/1 hồ sơ *(Có trong phụ lục chi tiết kèm theo)*;

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long.
Tài khoản số: 3519238678666 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chi nhánh Nam Thanh Hóa.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/01/2023 đến ngày 05/01/2023.

Lưu ý: Nội dung trong giấy nộp tiền tại ngân hàng, khách hàng ghi rõ: "[Họ tên người tham gia đấu giá, CMND/CCCD] + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Quảng Lộc"

Khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

+ Đơn tham gia đấu giá QSD đất theo mẫu (có đóng dấu treo) của Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long;

+ Bản sao Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và sổ hộ khẩu;

8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Người đã nộp tiền đặt trước mới được nộp phiếu trả giá.

- Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 05/01/2023.

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2023.

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (01 vòng).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

(Chi tiết có tại điều 10 Quy chế cuộc đấu giá QSD đất tại xã Quảng Lộc trong hồ sơ tham gia đấu giá);

12. Biện phòng chống dịch:

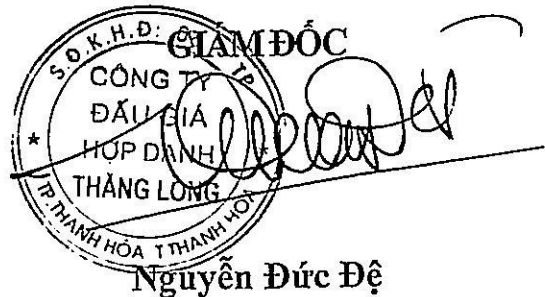
Tất cả những người đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tham gia phiên đấu giá phải thực hiện nghiêm các biện pháp phòng chống dịch bệnh theo khuyến cáo của Bộ Y tế;

Người tham gia đấu giá quyền sử dụng các lô đất nói trên muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long - Điện thoại: 0932.324.968.

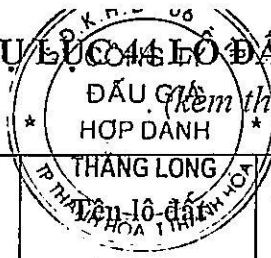
Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử QG về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử về tài sản Nhà nước;
- Báo Thanh Hóa; Đài PT-TH Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Quảng Xương;
- UBND xã Quảng Lộc;
- Người tham gia đấu giá; Lưu VT; HS.



PHỤ LỤC 4: LỘ ĐẤT ĐÁU GIÁ TẠI XÃ QUẢNG LỘC, H. QUẢNG XƯƠNG



(Kèm theo Thông báo số 37/TB-CTTL ngày 14/12/2022)

TT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)
1	LKA:07	110	6.500.000	715.000.000	143.000.000
2	LKA:08	110	6.500.000	715.000.000	143.000.000
3	LKA:09	110	6.500.000	715.000.000	143.000.000
4	LKA:19	110	6.500.000	715.000.000	143.000.000
5	LKA:28	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
6	LKA:29	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
7	LKA:30	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
8	LKA:31	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
9	LKA:32	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
10	LKA:33	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
11	LKA:34	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
12	LKA:35	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
13	LKA:36	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
14	LKA:40	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
15	LKA:41	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
16	LKA:42	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
17	LKA:43	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
18	LKA:45	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
19	LKA:46	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
20	LKA:47	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
21	LKA:48	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
22	LKB:18	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
23	LKB:19	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
24	LKB:20	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
25	LKB:21	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
26	LKB:22	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
27	LKB:23	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
28	LKB:24	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
29	LKB:25	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
30	LKB:26	110	6.000.000	660.000.000	132.000.000
31	BT:01	295,5	7.200.000	2.127.600.000	425.520.000
32	BT:02	300	6.000.000	1.800.000.000	360.000.000

TT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)
33	BT:03	300	6.000.000	1.800.000.000	360.000.000
34	BT:04	300	6.000.000	1.800.000.000	360.000.000
35	BT:05	300	6.000.000	1.800.000.000	360.000.000
36	BT:06	300	6.000.000	1.800.000.000	360.000.000
37	BT:07	300	6.000.000	1.800.000.000	360.000.000
38	BT:08	300	6.000.000	1.800.000.000	360.000.000
39	BT:09	300	6.000.000	1.800.000.000	360.000.000
40	BT:10	295,5	7.200.000	2.127.600.000	425.520.000
41	BT:11	295,5	7.200.000	2.127.600.000	425.520.000
42	BT:12	300	6.000.000	1.800.000.000	360.000.000
43	BT:13	300	6.000.000	1.800.000.000	360.000.000
44	BT:14	300	6.000.000	1.800.000.000	360.000.000
	Tổng cộng	7.486,5		46.202.800.000	9.240.560.000