

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
HƯNG THỊNH**

Số: 84/CV-HT

V/v đăng tải thông tin trên cổng
thông tin điện tử tỉnh Thanh Hoá

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 11 năm 2022

UBND TỈNH THANH HÓA

ĐẾN

Số: 620.56.....
Ngày: 22/11/22

Chuyển:

Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: - Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hoá.

Lời đầu tiên Công ty chúng tôi xin được gửi lời chào trân trọng đến quý cơ quan.
Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản được ký giữa Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa và Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Thịnh, ngày 17/11/2022 Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh phát hành Thông báo số 11/TB-BĐGTS và Quy chế cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở gồm 19 lô đất khu dân cư đường đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thúc (đoạn từ Nga Trường đi Nga Vãn), xã Nga Trường, huyện Nga Sơn.

Để đảm bảo quy trình đấu giá về việc công khai thông tin đấu giá tài sản nêu trên, Công ty chúng tôi kính đề nghị Phòng quản lý công Thông tin điện tử và công nghệ thông tin – Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá hỗ trợ Công ty trong việc đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hoá nội dung thông báo đấu giá tài sản do công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh phát hành.

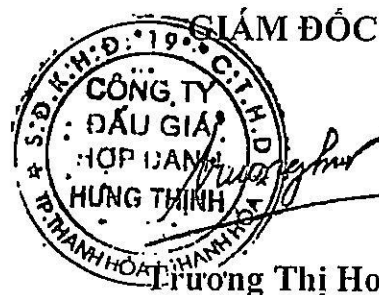
Đính kèm công văn này là Thông báo số 11/TB-HT ngày 17/11/2022 về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở gồm 19 lô khu dân cư đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thúc (đoạn từ Nga Trường đi Nga Vãn), xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá, (Thuộc MBQHCT tại quyết định số 1043/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 tỷ lệ 1/500)

Rất mong nhận được sự hỗ trợ, hợp tác của quý cơ quan.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HUNG THỊNH
Số: 11 /TB – BDGTS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Thanh Hóa, ngày 17 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá quyền sử dụng đất ở gồm 19 lô đất, Khu dân cư đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức (đoạn từ Nga Trường đi Nga Văn, xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, (thuộc MBQHCT số 1043/QĐ-UBND ngày 03/08/2021 tỷ lệ 1/500).

Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh – Địa chỉ: Số 200 Đội Cung, phường Trường Thi, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc đấu giá tài sản:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở gồm 19 lô đất, Khu dân cư đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức (đoạn từ Nga Trường đi Nga Văn, xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, (thuộc MBQHCT số 1043/QĐ-UBND ngày 03/08/2021 tỷ lệ 1/500) (Kèm theo mặt bằng quy hoạch).

2. Diện tích, giá khởi điểm: (có danh mục kèm theo)

- Diện tích: Từ 125,0 m² đến 352,5 m²/ lô đất

- Giá khởi điểm: Từ 750.000.000 đồng đến 2.538.0000.000 đồng/01 lô đất

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng /01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: Từ 150.000.000 đồng /01 hồ sơ đến 507.600.000 đồng /01 hồ sơ

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 24/11/2022 và ngày 25/11/2022 tại nơi có tài sản

5. Thời gian bán và thu hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại UBND xã Nga Trường: Từ ngày 21/11/2022 đến ngày 09/12/2022

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh: Từ ngày 21/11/2022 đến ngày 08/12/2022.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/12/2022 đến 16h00 ngày 09/12/2022

- Hình thức nộp: Khách hàng nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:
Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh; Số tài khoản 1111567567 tại Ngân hàng Vietcombank Thanh Hóa.

- Phần nội dung nộp tiền khách hàng ghi: (Tên người đăng ký trong đơn đăng ký tham gia đấu giá) + Số CMND - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất xã Nga Trường.



- Khách hàng nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước căn cứ vào thông tin số dư tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh hiển thị trên hệ thống của ngân hàng Vietcombank Thanh Hóa tính đến 16h30 phút ngày 09/12/2022.

- Khách hàng tham gia đấu giá lô đất nào phải nộp tiền đặt trước tương ứng của lô đất đó. Tiền đặt trước của lô đất được quy định tại bảng giá đất kèm theo thông báo đấu giá tài sản đã được niêm yết công khai.

7. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá: Từ 8h00 phút đến 16h30 phút ngày 09/12/2022 Tại UBND xã Nga Trường, huyện Nga Sơn.

- Mỗi phiếu trả giá được đựng vào một phong bì được làm bằng chất liệu bảo mật và được dán niêm phong, có chữ ký của khách hàng trên các mép của phong bì.

- Khi đến nộp phiếu trả giá khách hàng mang theo CMND/CCCD và giấy nộp tiền đặt trước.

- Đối với trường hợp khách hàng nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính thì phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, cho vào trong phong bì do Công ty đấu giá Hưng Thịnh phát hành, tiến hành niêm phong, ký tên vào các mép của phong bì trước khi cho vào phong bì của đơn vị bưu chính. Thời điểm nhận phong bì có chứa phiếu trả giá do đơn vị bưu chính chuyển đến là thời điểm xác nhận người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá. Sau khi nhận phong bì đựng phiếu trả giá của khách hàng, Tổ chức đấu giá tài sản ghi tên vào danh sách khách hàng tham gia trả giá, tiến hành bỏ phong bì chứa phiếu trả giá vào thùng phiếu. Trong trường hợp phong bì chứa phiếu trả giá do đơn vị bưu chính chuyển đến muộn, Tổ chức đấu giá lưu lại giấy tờ có chữ ký xác nhận của nhân viên bưu chính tại thời điểm giao nhận hồ sơ để làm căn cứ.

8. Thời gian, địa điểm niêm phong hòm phiếu: 16h30 phút ngày 09/12/2022 Tại UBND xã Nga Trường.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 8h00 phút ngày 12/12/2022 Tại Hội trường Công sở UBND xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Khi đến tham gia buổi công bố giá khách hàng mang theo CMND/CCCD bản gốc.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Được quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh ban hành.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

12. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:

Người không trúng đấu giá mà không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh ban hành thì tiền đặt

trước (không tính lãi) sẽ được trả lại chậm nhất là 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

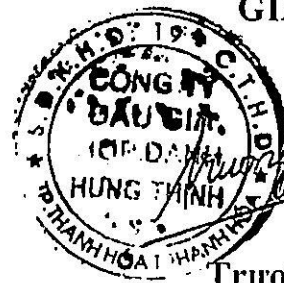
Chi tiết liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh** – Địa chỉ: Số 200 Đội Cung, Phường Trường Thi, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

ĐT: 097 3443 888

Đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải lên trang thông tin điện tử về đấu giá tài sản.

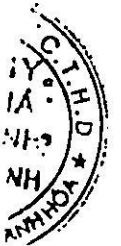
Nơi nhận:

- Cổng thông tin DTQG về đấu giá TS
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Trường;
- Báo Thanh Hóa;
- Đài phát thanh và Truyền hình Thanh Hóa;
- Khách hàng;
- Lưu hồ sơ.



GIÁM ĐỐC

Trương Thị Hoa



PHỤ LỤC

Chi tiết giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ để đấu giá quyền sử dụng đất ở gồm 19 lô đất ở Khu dân cư đường Bắc Hưng Long di động Từ Thúc (đoạn từ Nga Trường đi Nga Văn, xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, (thuộc MBQHCT số 1043/QĐ-UBND ngày 03/08/2021 tỷ lệ 1/500)

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng /lô)	Tiền hồ sơ (đồng/01 hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng /01 hồ sơ)
1	LK - B:13	125	6.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
2	LK - B:14	125	6.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
3	LK - B:15	125	6.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
4	LK - B:16	125	6.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
5	LK - B:17	125	6.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
6	LK - B:18	125	6.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
7	LK - B:19	125	6.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
8	LK - B:20	125	6.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
9	LK - B:21	125	6.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
10	LK - B:22	125	6.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
11	LK - B:23	352,5	7.200.000	2.538.000.000	500.000	507.600.000
12	LK - D:01	267,5	7.200.000	1.926.000.000	500.000	385.200.000
13	LK - D:02	125	6.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
14	LK - D:03	125	6.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
15	LK - D:04	125	6.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
16	LK - D:05	125	6.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
17	LK - D:06	125	6.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
18	LK - D:07	125	6.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
19	LK - D:08	125	6.000.000	750.000.000	500.000	150.000.000
Tổng		2.745		17.214.000.000	9.500.000	3.442.800.000