

Số: 62036/..... Số: 605/TB-TTĐG  
Ngày: 22/11/2022

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 11 năm 2022

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa thông báo đấu giá quyền sử dụng đất của UBND huyện Nga Sơn (Địa chỉ: Tiểu khu Ba Đình, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất gồm 22 lô đất khu dân cư đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức (đoạn từ Nga Trường đi Nga Văn), xã Nga Trường, huyện Nga Sơn thuộc MBQHCT số 1043/QĐ-UBND ngày 03/8/2021.

Giá khởi điểm và diện tích: từ lô LK-A:01 đến lô LK-A:22 có giá khởi điểm: 775.000.000 đồng/lô, diện tích mỗi lô: 125 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

#### 2. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

\* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá;

\* Tiền đặt trước: 155.000.000 đồng/lô.

(Chi tiết trong hồ sơ tham gia đấu giá)

#### 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, thu hồ sơ, thu tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản: từ ngày 23/11/2022 đến ngày 25/11/2022 tại khu dân cư đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức (đoạn từ Nga Trường đi Nga Văn), xã Nga Trường, huyện Nga Sơn thuộc MBQHCT số 1043/QĐ-UBND ngày 03/8/2021.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ trong giờ hành chính: từ ngày 23/11/2022 đến ngày 09/12/2022 tại UBND xã Nga Trường hoặc tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính:

+ Nộp trực tiếp tại UBND xã Nga Trường: ngày 09/12/2022.

+ Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu chính (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa: ngày 09/12/2022 và 12/12/2022.

- Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá: 16 giờ 30 phút ngày 12/12/2022.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: vào các ngày 08/12/2022, 09/12/2022 và 12/12/2022.

#### 4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng chuyển vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số TK: 50110002347999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hoá (BIDV - CN Thanh Hoá).

#### 5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: “Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp”

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, ngoài phong bì đựng phiếu phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của người trả giá. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) hoặc được nộp trực tiếp và được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa bỏ vào thùng phiếu

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/12/2022 tại Hội trường UBND xã Nga Trường.

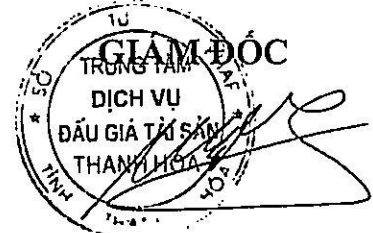
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP.Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

*Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.*

**Thông báo này thay cho giấy mời.**

***Nơi nhận:***

- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trung tâm DVĐG tài sản TH ( để niêm yết);
- UBND xã Nga Trường (để niêm yết);
- Đài PTTH Thanh Hoá;
- Báo Thanh Hóa (để đăng 02 kỳ: lần 1 ngày 20/11/2022; lần 2: ngày 23/11/2022);
- Lưu: VT, HS.



**Mai Văn Đông**



## PHỤ LỤC

Chi tiết giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở gồm 22 lô đất khu dân cư đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thúc (đoạn từ Nga Trường đi Nga Văn), xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

| STT | Lô số    | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Đơn giá<br>(đồng/m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm<br>(đồng/lô) | Tiền đặt trước | Tiền mua hồ<br>sơ |
|-----|----------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------|-------------------|
| 1   | LK-A: 01 | 125                            | 6.200.000                         | 775.000.000                | 155.000.000    | 500.000           |
| 2   | LK-A: 02 | 125                            | 6.200.000                         | 775.000.000                | 155.000.000    | 500.000           |
| 3   | LK-A: 03 | 125                            | 6.200.000                         | 775.000.000                | 155.000.000    | 500.000           |
| 4   | LK-A: 04 | 125                            | 6.200.000                         | 775.000.000                | 155.000.000    | 500.000           |
| 5   | LK-A: 05 | 125                            | 6.200.000                         | 775.000.000                | 155.000.000    | 500.000           |
| 6   | LK-A: 06 | 125                            | 6.200.000                         | 775.000.000                | 155.000.000    | 500.000           |
| 7   | LK-A: 07 | 125                            | 6.200.000                         | 775.000.000                | 155.000.000    | 500.000           |
| 8   | LK-A: 08 | 125                            | 6.200.000                         | 775.000.000                | 155.000.000    | 500.000           |
| 9   | LK-A: 09 | 125                            | 6.200.000                         | 775.000.000                | 155.000.000    | 500.000           |
| 10  | LK-A: 10 | 125                            | 6.200.000                         | 775.000.000                | 155.000.000    | 500.000           |
| 11  | LK-A: 11 | 125                            | 6.200.000                         | 775.000.000                | 155.000.000    | 500.000           |
| 12  | LK-A: 12 | 125                            | 6.200.000                         | 775.000.000                | 155.000.000    | 500.000           |
| 13  | LK-A: 13 | 125                            | 6.200.000                         | 775.000.000                | 155.000.000    | 500.000           |
| 14  | LK-A: 14 | 125                            | 6.200.000                         | 775.000.000                | 155.000.000    | 500.000           |
| 15  | LK-A: 15 | 125                            | 6.200.000                         | 775.000.000                | 155.000.000    | 500.000           |
| 16  | LK-A: 16 | 125                            | 6.200.000                         | 775.000.000                | 155.000.000    | 500.000           |
| 17  | LK-A: 17 | 125                            | 6.200.000                         | 775.000.000                | 155.000.000    | 500.000           |
| 18  | LK-A: 18 | 125                            | 6.200.000                         | 775.000.000                | 155.000.000    | 500.000           |
| 19  | LK-A: 19 | 125                            | 6.200.000                         | 775.000.000                | 155.000.000    | 500.000           |
| 20  | LK-A: 20 | 125                            | 6.200.000                         | 775.000.000                | 155.000.000    | 500.000           |
| 21  | LK-A: 21 | 125                            | 6.200.000                         | 775.000.000                | 155.000.000    | 500.000           |
| 22  | LK-A: 22 | 125                            | 6.200.000                         | 775.000.000                | 155.000.000    | 500.000           |
|     |          | 2.750                          |                                   | 17.050.000.000             | 3.410.000.000  |                   |