

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ**

Số: 613/2022/CV- ĐGNAP

V/v: Đề nghị đăng tải thông tin trên cổng
thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2022

BND TỈNH THANH HÓA

**Kính gửi: - Phòng Quản lý Công TTĐT và CNTT;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.**

ĐẾN Số:.....6.22.83.....
Ngày:..28/11/22

uẩn:..... Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

và ký hiệu HS:..... Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND ngày 17/09/2021 về việc ban hành
Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê
đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/2022/HĐ-ĐGNAP ký ngày
16/11/2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và UBND huyện Nga Sơn về
việc đấu giá Quyền sử dụng đất ở đợt 3 gồm 20 lô đất khu dân cư đường Bắc Hưng
Long di động Từ Thức (đoạn từ Nga Trường đi Nga Văn) xã Nga Trường, huyện Nga
Sơn.(Thuộc MBQHCT số 1043/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 tỷ lệ 1/500)

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa (Địa chỉ: Tầng
4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa,
tỉnh Thanh Hóa; Email: daugiahopdanhanphuthanhhoa@gmail.com; số điện thoại:
09.7448.7448) thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất ở đợt 3 gồm 20 lô đất khu dân cư
đường Bắc Hưng Long di động Từ Thức (đoạn từ Nga Trường đi Nga Văn) xã Nga Trường,
huyện Nga Sơn.(Thuộc MBQHCT số 1043/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 tỷ lệ 1/500).

Theo quy định về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề
nghị Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT – Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa cho
đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của
Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú (Chi tiết theo Thông báo số 611/2022/TB-
ĐGNAP ngày 17/11/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú ban hành gửi
kèm theo công văn này).

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú mong nhận được sự giúp đỡ và tạo điều
kiện của quý Cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VP.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Phương

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Quyền sử dụng đất ở đợt 3 gồm 20 lô đất khu dân cư đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thúc (đoạn từ Nga Trường đi Nga Văn) xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Thuộc MBQHCT số 1043/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 tỷ lệ 1/500)

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 3 - Toà nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Nga Sơn, địa chỉ: Thị trấn Nga Sơn, Huyện Nga Sơn, Tỉnh Thanh Hoá.

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nga Sơn.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất ở đợt 3 gồm 20 lô đất khu dân cư đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thúc (đoạn từ Nga Trường đi Nga Văn) xã Nga Trường, huyện Nga Sơn. (Thuộc MBQHCT số 1043/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 tỷ lệ 1/500), cụ thể như sau:

TT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/bộ)
1	LK-D:09	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000
2	LK-D:10	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000
3	LK-D:11	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000
4	LK-D:12	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000
5	LK-D:13	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000
6	LK-D:14	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000
7	LK-D:15	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000
8	LK-D:16	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000
9	LK-D:17	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000
10	LK-D:18	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000
11	LK-D:19	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000
12	LK-D:20	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000
13	LK-D:21	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000
14	LK-D:22	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000
15	LK-D:23	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000
16	LK-D:24	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000
17	LK-D:25	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000
18	LK-D:26	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000

19	LK-D:27	125,0	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000
20	LK-D:28	289,4	7.200.000	2.083.680.000	416.736.000	500.000
Tổng		2.664,4		16.333.680.000	3.266.736.000	

2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá giao quyền sử dụng đất.
- Tài sản trên đất: Không có.
- Các công trình đã được đầu tư từ trước theo mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và sản xuất.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của điều 55 Luật Đất đai, Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo Điều 4 Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/09/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có bản cam kết của người tham gia đấu giá về việc: Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;
- Trong cùng 01 (một) lô đất, một hộ gia đình chỉ 01 (một) người là chủ hộ được tham gia đấu giá lô đất đó;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá đầy đủ, hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu *(Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú)*;
- Bản cam kết của người đăng ký tham gia đấu giá;
- Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu *(còn thời hạn)* và sổ hộ khẩu;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền *(phí)* mua hồ sơ;
- Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật;
- Hợp đồng/Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền *(nếu có)*.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và cách thức tham gia đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Cách thức tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 (một) vòng duy nhất cho từng lô đất, công bố kết quả công khai ngay tại cuộc đấu giá.

- Trả giá theo lô đất để tính QSD đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 02 ngày, ngày 23/11/2022 và ngày 24/11/2022.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (*Khách hàng liên hệ với UBND xã Nga Trường, huyện Nga Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú*).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi thăm thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 23/11/2022 đến 16h30 phút ngày 09/12/2022.

- **Địa điểm:** Tại Ủy ban nhân dân xã Nga Trường, huyện Nga Sơn và tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá.

- **Thời gian chốt nộp hồ sơ đấu giá:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 09/12/2022.

- **Thời gian nộp phiếu trả giá:** Từ 13h30 phút đến 16h30 phút ngày 09/12/2022.

- **Địa điểm:** Tại Ủy ban nhân dân xã Nga Trường huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
Lưu ý: Chỉ những người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định thì mới được nộp phiếu trả giá. Trường hợp người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp phiếu trả giá theo đúng quy định thì không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày 07/12/2022 đến 11h30 phút ngày 09/12/2022.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ **Đơn vị thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú

+ **Số tài khoản:** 110600409666 Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) - CN Nam Thăng Long - PGD Tổ Hữu.

+ **Nội dung:** “*Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD)...*, *nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn*”.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 11h30' ngày 09/12/2022.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 14h30 phút ngày 12/12/2022 (Thứ hai).

- **Địa điểm:** Tại Hội trường UBND xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức buổi công bố giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;
- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự buổi công bố giá khách hàng phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) hoặc hợp đồng/giấy ủy quyền hợp lệ (nếu có) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;
- Tại buổi công bố giá, nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Mọi thông tin liên hệ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 3 - Tòa nhà HH2 Bắc Hà, số 15 phố Tố Hữu, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 – 0942.738.991

Nơi nhận:

- UBND huyện Nga Sơn;
- Phòng TN&MT huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Trường;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Thanh Hóa;
- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú Chi nhánh Thanh Hóa để thực hiện bán hồ sơ;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT/.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Chí Phương