

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 10 năm 2022

UBND TỈNH THANH HOÁ	
Số: 522 /TB-TTĐG	
ĐẾN	Số: 534/13.....
	Ngày: 11/10/22
Chuyên:.....	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa thông báo đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư phát triển mới phục vụ GPMB dự án tôn tạo khu di tích Phủ Trịnh xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc tỉnh Thanh Hóa.
Số và ký hiệu HS:	

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa thông báo đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư phát triển mới phục vụ GPMB dự án tôn tạo khu di tích Phủ Trịnh xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất gồm 108 lô đất:

* Từ lô LK A3; A5 đến lô LK A27, Từ lô LK B1 đến lô LK B55; B57 đến B59; lô B63, từ lô LK C1 đến C25;

Giá khởi điểm và diện tích các lô: từ 1.547.000.000 đồng/lô đến 3.900.000.000 đồng/lô, có diện tích từ 119 m²/lô đến 250 m²/lô.

3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng**/ 01 hồ sơ tham gia đấu giá;

* Tiền đặt trước: từ **309.400.000 đồng** đến **780.000.000 đồng** /01 hồ sơ tham gia đấu giá
(chi tiết trong hồ sơ tham gia đấu giá);

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, thu hồ sơ, thu tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản: từ ngày 17/10/2022 đến ngày 19/10/2022.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ trong giờ hành chính: từ ngày 14/10/2022 đến ngày 04/11/2022 tại UBND xã Vĩnh Hùng.

- Thời gian thu hồ sơ trong giờ hành chính: ngày **04/11/2022 tại UBND xã Vĩnh Hùng.**

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ trong giờ hành chính: từ ngày 14/10/2022 đến ngày 04/11/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

* Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính:

+ **Nộp trực tiếp tại UBND xã Vĩnh Hùng: ngày 04/11/2022**

+ Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu chính (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa: **ngày 03;04; và ngày 07/11/2022.**

- Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá: **17 giờ 00 phút ngày 07/11/2022.**

Thời gian nộp tiền đặt trước: **ngày 03;04; và ngày 07/11/2022.**

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng chuyển vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số TK: 50210004428888 mở tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Thanh Hóa (BIDV).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: **“Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp”**

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, ngoài phong bì đựng phiếu phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của người trả giá. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính (*bằng chuyển phát nhanh có báo phát*) hoặc được nộp trực tiếp và được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa bỏ vào thùng phiếu

- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên.**

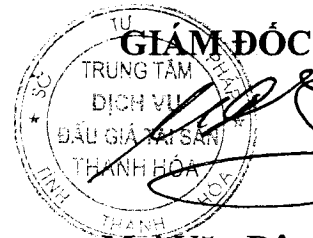
Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 08/11/2022 tại Hội trường UBND xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, Thanh Hóa.

7. Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP.Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453.

*** Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.**

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản; lần 1 ngày 11/10/2022; lần 2: ngày 14/10/2022).
- Trung tâm DVĐG tài sản TH (để niêm yết);
- UBND xã Vĩnh Hùng (để niêm yết).
- Báo Thanh Hóa (để đăng 02 kỳ: lần 1 ngày 11/10/2022; lần 2: ngày 14/10/2022).
- Đài phát thanh và truyền hình Thanh Hoá lần 1 ngày 11/10/2022; lần 2: ngày 14/10/2022).
- Lưu: VT, HS.



Mai Văn Đông



Phụ lục:

Chi tiết giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư phát triển mới phục vụ GPMB dự án Tôn tạo khu di tích Phủ Trịnh xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá

TT	Lô đất	Diện tích/ 1 lô đất (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm/ 1 lô đất (đồng)	Tiền hồ sơ tham giá đấu giá	Tiền đặt trước tham gia đấu giá
I	Đất ở kiểu chia lô A					
1	LK A3	119.0	13,000,000	1,547,000,000	500,000	309,400,000
2	LK A5	119.0	13,000,000	1,547,000,000	500,000	309,400,000
3	LK A6	119.0	13,000,000	1,547,000,000	500,000	309,400,000
4	LK A7	119.0	13,000,000	1,547,000,000	500,000	309,400,000
5	LK A8	119.0	13,000,000	1,547,000,000	500,000	309,400,000
6	LK A9	119.0	13,000,000	1,547,000,000	500,000	309,400,000
7	LK A10	119.0	14,300,000	1,701,700,000	500,000	340,340,000
8	LK A11	119.0	14,300,000	1,701,700,000	500,000	340,340,000
9	LK A12	119.0	13,000,000	1,547,000,000	500,000	309,400,000
10	LK A13	119.0	13,000,000	1,547,000,000	500,000	309,400,000
11	LK A14	119.0	13,000,000	1,547,000,000	500,000	309,400,000
12	LK A15	119.0	13,000,000	1,547,000,000	500,000	309,400,000
13	LK A16	119.0	13,000,000	1,547,000,000	500,000	309,400,000
14	LK A17	119.0	13,000,000	1,547,000,000	500,000	309,400,000
15	LK A18	119.0	14,300,000	1,701,700,000	500,000	340,340,000
16	LK A19	119.0	14,300,000	1,701,700,000	500,000	340,340,000
17	LK A20	119.0	13,000,000	1,547,000,000	500,000	309,400,000
18	LK A21	119.0	13,000,000	1,547,000,000	500,000	309,400,000
19	LK A22	119.0	13,000,000	1,547,000,000	500,000	309,400,000
20	LK A23	119.0	13,000,000	1,547,000,000	500,000	309,400,000
21	LK A24	119.0	13,000,000	1,547,000,000	500,000	309,400,000
22	LK A25	119.0	13,000,000	1,547,000,000	500,000	309,400,000
23	LK A26	119.0	13,000,000	1,547,000,000	500,000	309,400,000
24	LK A27	119.0	13,000,000	1,547,000,000	500,000	309,400,000
II	Đất ở kiểu chia lô B					
1	LK B1	250.0	15,600,000	3,900,000,000	500,000	780,000,000
2	LK B2	225.0	14,300,000	3,217,500,000	500,000	643,500,000
3	LK B3	225.0	14,300,000	3,217,500,000	500,000	643,500,000
4	LK B4	225.0	14,300,000	3,217,500,000	500,000	643,500,000
5	LK B5	237.5	15,600,000	3,705,000,000	500,000	741,000,000
6	LK B6	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
7	LK B7	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
8	LK B8	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000

TRU
DI
ĐẤU G
THA
H

9	LK B9	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
10	LK B10	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
11	LK B11	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
12	LK B12	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
13	LK B13	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
14	LK B14	141.0	14,300,000	2,016,300,000	500,000	403,260,000
15	LK B15	141.0	14,300,000	2,016,300,000	500,000	403,260,000
16	LK B16	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
17	LK B17	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
18	LK B18	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
19	LK B19	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
20	LK B20	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
21	LK B21	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
22	LK B22	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
23	LK B23	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
24	LK B24	141.0	14,300,000	2,016,300,000	500,000	403,260,000
25	LK B25	141.0	14,300,000	2,016,300,000	500,000	403,260,000
26	LK B26	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
27	LK B27	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
28	LK B28	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
29	LK B29	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
30	LK B30	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
31	LK B31	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
32	LK B32	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
33	LK B33	141.0	13,000,000	1,833,000,000	500,000	366,600,000
34	LK B34	160.0	14,300,000	2,288,000,000	500,000	457,600,000
35	LK B35	156.5	14,300,000	2,237,950,000	500,000	447,590,000
36	LK B36	138.0	13,000,000	1,794,000,000	500,000	358,800,000
37	LK B37	138.0	13,000,000	1,794,000,000	500,000	358,800,000
38	LK B38	138.0	13,000,000	1,794,000,000	500,000	358,800,000
39	LK B39	138.0	13,000,000	1,794,000,000	500,000	358,800,000
40	LK B40	138.0	13,000,000	1,794,000,000	500,000	358,800,000
41	LK B41	138.0	13,000,000	1,794,000,000	500,000	358,800,000
42	LK B42	138.0	13,000,000	1,794,000,000	500,000	358,800,000
43	LK B43	138.0	13,000,000	1,794,000,000	500,000	358,800,000
44	LK B44	138.0	14,300,000	1,973,400,000	500,000	394,680,000
45	LK B45	138.0	14,300,000	1,973,400,000	500,000	394,680,000
46	LK B46	138.0	13,000,000	1,794,000,000	500,000	358,800,000
47	LK B47	138.0	13,000,000	1,794,000,000	500,000	358,800,000
48	LK B48	138.0	13,000,000	1,794,000,000	500,000	358,800,000

NG TÂM
 H VỤ
 TÀI S
 H HỒ
 NH

49	LK B49	138.0	13,000,000	1,794,000,000	500,000	358,800,000
50	LK B50	138.0	13,000,000	1,794,000,000	500,000	358,800,000
51	LK B51	138.0	13,000,000	1,794,000,000	500,000	358,800,000
52	LK B52	138.0	13,000,000	1,794,000,000	500,000	358,800,000
53	LK B53	138.0	13,000,000	1,794,000,000	500,000	358,800,000
54	LK B54	138.0	14,300,000	1,973,400,000	500,000	394,680,000
55	LK B55	138.0	14,300,000	1,973,400,000	500,000	394,680,000
56	LK B57	138.0	13,000,000	1,794,000,000	500,000	358,800,000
57	LK B58	138.0	13,000,000	1,794,000,000	500,000	358,800,000
58	LK B59	138.0	13,000,000	1,794,000,000	500,000	358,800,000
59	LK B63	138.0	13,000,000	1,794,000,000	500,000	358,800,000
III	Đất ở kiểu chia lô C					
1	LK C1	232.5	15,600,000	3,627,000,000	500,000	725,400,000
2	LK C2	225.0	14,300,000	3,217,500,000	500,000	643,500,000
3	LK C3	146.4	13,000,000	1,903,200,000	500,000	380,640,000
4	LK C4	146.4	13,000,000	1,903,200,000	500,000	380,640,000
5	LK C5	146.4	13,000,000	1,903,200,000	500,000	380,640,000
6	LK C6	146.4	13,000,000	1,903,200,000	500,000	380,640,000
7	LK C7	146.4	13,000,000	1,903,200,000	500,000	380,640,000
8	LK C8	146.4	13,000,000	1,903,200,000	500,000	380,640,000
9	LK C9	146.4	13,000,000	1,903,200,000	500,000	380,640,000
10	LK C10	146.4	13,000,000	1,903,200,000	500,000	380,640,000
11	LK C11	146.4	13,000,000	1,903,200,000	500,000	380,640,000
12	LK C12	146.4	13,000,000	1,903,200,000	500,000	380,640,000
13	LK C13	146.4	13,000,000	1,903,200,000	500,000	380,640,000
14	LK C14	146.4	13,000,000	1,903,200,000	500,000	380,640,000
15	LK C15	146.4	13,000,000	1,903,200,000	500,000	380,640,000
16	LK C16	146.4	13,000,000	1,903,200,000	500,000	380,640,000
17	LK C17	146.4	13,000,000	1,903,200,000	500,000	380,640,000
18	LK C18	146.4	13,000,000	1,903,200,000	500,000	380,640,000
19	LK C19	146.4	13,000,000	1,903,200,000	500,000	380,640,000
20	LK C20	146.4	13,000,000	1,903,200,000	500,000	380,640,000
21	LK C21	146.4	13,000,000	1,903,200,000	500,000	380,640,000
22	LK C22	146.4	13,000,000	1,903,200,000	500,000	380,640,000
23	LK C23	146.4	13,000,000	1,903,200,000	500,000	380,640,000
24	LK C24	146.4	13,000,000	1,903,200,000	500,000	380,640,000
25	LK C25	159.4	14,300,000	2,279,420,000	500,000	455,884,000
Tổng cộng		15432.7		206,355,370,000		