

SỞ TƯ PHÁP THANH HOÁ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 10 năm 2022

UBND TỈNH THANH HOÁ	Số: 552/TB-TTĐG
ĐẾN	Số: 56124
	Ngày: 25/10/22
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa thông báo đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Phú Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất gồm 8 lô đất:
 - Từ lô số 01 đến lô số 04 mb số 05 ; Từ lô số 15 đến lô số 17 mb số 07; Lô số 10 mb Cây Sơn Lò Rèn.
- Giá khởi điểm và diện tích các lô:** từ 240.000.000đồng/lô đến 815.500.000đồng/lô, có diện tích từ 200 m²/lô đến 233 m²/lô.
- Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:**
 - Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/ 01 hồ sơ** và **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** tham gia đấu giá;
 - Tiền đặt trước: từ **48.000.000 đồng đến 163.100.000 đồng /01 hồ sơ** tham gia đấu giá (chi tiết trong hồ sơ tham gia đấu giá);
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, thu hồ sơ, thu tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá:**
 - Thời gian xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản: từ ngày 27/10/2022 đến ngày 01/11/2022.
 - Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ trong giờ hành chính: từ ngày 27/10/2022 đến ngày 15/11/2022 tại UBND xã Phú Lộc.
 - Thời gian thu hồ sơ trong giờ hành chính: ngày 15/11/2022 tại UBND xã Phú Lộc.
 - Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ trong giờ hành chính: từ ngày 27/10/2022 đến ngày 15/11/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.
 - * Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính:
 - + **Nộp trực tiếp tại UBND xã Phú Lộc : ngày 15/11/2022**
 - + Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu chính (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa: **ngày 15/11/2022 đến 17/11/2022.**
 - Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá: **17 giờ 00 phút ngày 17/11/2022.**
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 15/11/2022 đến ngày 17/11/2022.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng chuyển vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số TK: : **224704070006789** mở tại Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Thanh Hóa (**HDBank**).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: “**Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp**”.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, ngoài phong bì đựng phiếu phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của người trả giá. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính (*bằng chuyển phát nhanh có bảo phát*) hoặc được nộp trực tiếp và được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa bỏ vào thùng phiếu.

- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên.**

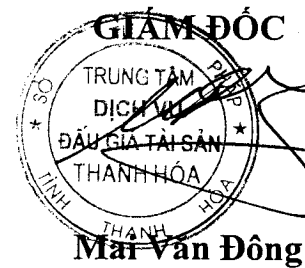
Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 08 giờ 00 phút ngày 18/11/2022 tại Hội trường UBND xã Phú Lộc, huyện Hậu Lộc, Thanh Hóa.

7. Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP. Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453.

*** Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.**

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản; lần 1 ngày 24/10/2022; lần 2: ngày 27/10/2022).
- Trung tâm DVĐG tài sản TH (để niêm yết);
- UBND xã Phú Lộc (để niêm yết).
- Báo Thanh Hóa (để đăng 02 kỳ: lần 1 ngày 24/10/2022; lần 2: ngày 27/10/2022).
- Đài phát thanh và truyền hình Thanh Hoá (lần 1 ngày 24/10/2022; lần 2: ngày 27/10/2022).
- Lưu: VT, HS.



Phụ lục
Khoản tiền đặt trước các lô đất tại Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư
xã Phú Lộc, huyện Hậu Lộc

TT	Lô đất	Diện tích	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm/ 01 lô đất (đồng)	Tiền đặt trước tham gia đấu giá (đồng)/ 01 lô đất	Phí Hồ Sơ
Mặt bằng số 05						
1	Lô Số 01	200	1,200,000	240,000,000	48,000,000	200,000
2	Lô Số 02	200	1,200,000	240,000,000	48,000,000	200,000
3	Lô Số 03	200	1,200,000	240,000,000	48,000,000	200,000
4	Lô Số 04	200	1,200,000	240,000,000	48,000,000	200,000
Mặt bằng số 07						
5	Lô Số 15	200	2,500,000	500,000,000	100,000,000	200,000
6	Lô Số 16	200	2,500,000	500,000,000	100,000,000	200,000
7	Lô Số 17	200	2,500,000	500,000,000	100,000,000	200,000
MBQH Cây Sơn lò Rèn						
8	Lô Số 10	233	3,500,000	815,500,000	163,100,000	500,000
Tổng cộng		1,633		3,275,500,000		