

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
AN TRÍ VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *12*/CV-ATV

V/v điều chỉnh thông tin đấu giá
QSD đất trên cổng thông tin điện tử
tỉnh Thanh Hóa

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 10 năm 2022

UBND TỈNH THANH HÓA

ĐẾN Số:.....*5.19.1.9*.....
Ngày:.....*03/10/22*.....

Chuyển:.....

Số và ký hiệu HS:.....*Công ty Đấu giá Hợp danh An Trí Việt*.....

Kính gửi: - PHÒNG QUẢN LÝ CÔNG TTĐT & CNTT;
- VĂN PHÒNG UBND TỈNH THANH HÓA.

Công ty Đấu giá Hợp danh An Trí Việt xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng!

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05-HH/2022/HĐDV ngày 23/09/2022 được ký giữa Ủy ban nhân dân huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa và Công ty Hợp danh An Trí Việt (địa chỉ NV 2.19 khu chức năng đô thị Tây Mỗ, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội), Công ty chúng tôi đang triển khai việc bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất tại xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 30/9/2022, chúng tôi nhận được văn bản số 1393/VP-CNTT của Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa về việc không đăng tải Thông báo số 06/2022/TB-ATV ngày 28/9/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Trí Việt do thiếu thông tin.

Trước hết, chúng tôi rất lấy làm tiếc vì sai sót không đáng có này và trân trọng cảm ơn Quý Văn phòng đã kịp thời thông báo đến Công ty chúng tôi về những thông tin này.

Để kịp thời khắc phục thiếu sót và đảm bảo quy trình đấu giá về việc công khai thông tin đấu giá tài sản, Công ty chúng tôi kính đề nghị Phòng quản lý công Thông tin điện tử và Công nghệ thông tin – Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa hỗ trợ Công ty trong việc điều chỉnh thông tin đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá tài sản do Công ty đấu giá hợp danh An Trí Việt phát hành.

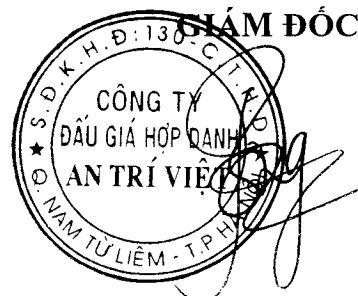
Đính kèm công văn này là thông báo số 06/2022 ngày 28/09/2022 về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 14 lô đất trên địa bàn xã Hoằng Lộc thuộc MBQH được phê duyệt kèm theo Quyết định số 5318A/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND huyện Hoằng Hóa.

Rất mong nhận được sự hỗ trợ, hợp tác của Quý cơ quan.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



LS.DGV *Mai Bích Ngân*

Số: 06/2022/TB-ATV

Hà Nội, ngày 28 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh thời gian bán hồ sơ, thu hồ sơ, nộp tiền đặt trước và Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư xã Hoàng Lộc, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

1. **Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh An Trí Việt .Địa chỉ: NV 2.19 khu chức năng đô thị Tây Mỗ, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
2. **Đơn vị có tài sản đấu giá:** UBND huyện Hoằng Hóa.
3. **Tài sản đấu giá:** quyền sử dụng 14 lô đất (theo bảng danh mục đính kèm) trên địa bàn xã Hoàng Lộc thuộc MBQH được phê duyệt kèm theo Quyết định số 5318A/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND huyện Hoằng Hóa.
4. **Vị trí, diện tích, hiện trạng, giá khởi điểm các lô đất đấu giá:**
 - 4.1. **Vị trí:** Khu đất đấu giá bao gồm 14 lô đất trên địa bàn xã Hoàng Lộc thuộc MBQH được phê duyệt kèm theo Quyết định số 5318A/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND huyện Hoằng Hóa.
 - 4.2. **Diện tích khu đất theo MBQH:** Tổng diện tích đấu giá 14 lô đất là: 1.662,0 m² (Một nghìn sáu trăm sáu mươi hai phẩy không mét vuông). Diện tích mỗi lô là 114,00 m² trên một lô đất. (Riêng lô số CL-36 diện tích là 180,00 m² trên một lô đất).
 - 4.3. **Hiện trạng:**
 - San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch
 - Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch
 - Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch
 - Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch.
 - 4.4. **Tổng giá khởi điểm:** 10.692.000.000 đồng (Mười tỷ sáu trăm chín mươi hai triệu đồng chẵn). Giá khởi điểm mỗi lô đất là 684.000.000 đồng/lô. (Riêng lô CL-36 có giá khởi điểm là 1.800.000.000 đồng/lô)
5. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** là 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng) trên 01 bộ hồ sơ. (Hồ sơ khách hàng đã mua không được đổi, hoặc trả lại trừ trường hợp pháp luật quy định).
6. **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** là 136.000.000đ (Một trăm ba mươi sáu triệu đồng) trên 01 lô đất. (Riêng lô số CL-36 có số tiền đặt trước là 360.000.000 đ/ trên 01 lô).
 - Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh An Trí Việt – CN Thanh Hóa
 - Số tài khoản: **3518181333999** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank) huyện Hoằng Hóa.

Nội dung nộp tiền khách hàng phải ghi: {Họ tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD} - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại xã Hoàng Lộc, huyện Hoằng Hóa.

(Ví dụ: Nguyễn Văn A, Số CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại xã Hoàng Lộc, huyện Hoằng Hóa).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty từ ngày 18/10/2022 đến ngày 20/10/2022. (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có trong tài khoản của công ty trước 17h00 phút ngày 20/10/2022).

- Lưu ý: Khách hàng có thể nộp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking.

Bước giá:

+ Tối thiểu bằng 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

+ Bước giá được áp dụng khi có ít nhất 02 (hai) khách hàng trở lên cùng trả một giá cao nhất và từ giá khởi điểm trở lên không có nhu cầu rút thăm mà yêu cầu đấu giá tiếp.

7. Thời gian, địa điểm bán và thu hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Trí Việt – CN Thanh Hóa, địa chỉ: Lô NQ6-35, Vinhomes Star City, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa và tại trụ sở UBND xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa (trong giờ hành chính): từ ngày 27/09/2022 đến ngày 18/10/2022.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/10/2022 đến ngày 05/10/2022 tại khu đất đấu giá xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng cho từng lô đất tại cuộc đấu giá, đấu giá theo giá trị lô đất để tính giá trị QSDĐ tại MBQH.

9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:

10.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại điều 55 và điều 56 của Luật đất đai 2013 và có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, điều 3 của Quy định đấu giá Quyền sử dụng đất.

10.2. Điều kiện được đăng ký và tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của công ty đấu giá hợp danh An Trí Việt phát hành, trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước cho công ty đấu giá hợp danh An Trí Việt theo thời hạn được niêm yết, công khai về việc bán đấu giá. Nộp kèm theo bản sao chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, bản sao sổ hộ khẩu;

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nợ ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. Trường hợp, người tham gia đấu giá cố tình che giấu nghĩa vụ nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nợ ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa để được tham gia đấu giá thì phải chịu trách nhiệm. Người tham gia đấu giá sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá, hủy bỏ kết quả nếu trong trường hợp trúng đấu giá. Việc hủy bỏ kết quả trúng đấu giá của người tham gia đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Có tên trong danh sách nộp hồ sơ và có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Khi đi tham gia đấu giá phải mang theo chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, giấy nộp tiền đặt trước (Bản chính) để chứng minh là chủ thể khi tham gia đấu giá

(Trong trường hợp chủ thể không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/10/2022. Tại hội trường UBND xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi thắc mắc chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá Hợp Danh An Trí Việt – CN Thanh Hóa.

Địa chỉ: Lô NQ6-35, Vinhomes Star City, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

ĐT: 0237.323.5678 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND Huyện Hoàng Hóa (B/c);
- UBND xã Hoàng Lộc (Để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: VP CT

GIÁM ĐỐC

Mai Bích Ngân

130
NG T
HỢP
RÍ V
IEM

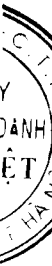
PHỤ LỤC

Danh mục các lô đất tổ chức đấu giá

tại mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu Khu trung tâm VH-TDTT huyện Hoàng Hóa thuộc MBQH được phê duyệt kèm theo Quyết định số 5318A/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND huyện.

(Kèm theo Thông báo số: 146/TB-UBND ngày 26/8/2022 của UBND huyện Hoàng Hóa)

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Quyết định phê duyệt giá khởi điểm
1	CL 21	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022
2	CL22	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022
3	CL 26	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022
4	CL 29	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022
5	CL 36	180,00	10.000.000	1.800.000.000	360.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022
6	CL 46	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022
7	CL 48	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022
8	CL 50	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022
9	CL 51	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022
10	CL 55	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022
11	CL 56	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022
12	CL 61	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022



13	CL 69	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ- UBND ngày 11/3/2022
14	CL 70	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ- UBND ngày 11/3/2022
Tổng 14 lô		1.662,00		10.692.000.000	2.128.000.000	