

Số: 132/TBĐG - HA

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 09 năm 2022

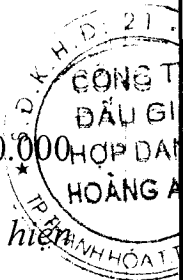
UBND TỈNH THANH HÓA	
<b>ĐẾN</b>	Số: 4.8056..... Ngày: 14/9/22.
Chuyên:	(MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư năm 2019 xã Định Tiến theo Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của UBND huyện Yên Định và MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư năm 2020 xã Định Tiến theo Quyết định số 3021/QĐ-UBND ngày 27/8/2020 của UBND huyện Yên Định)
Số và ký hiệu HS:	

## THÔNG BÁO

### Đấu giá QSD đất ở tại xã Định Tiến, huyện Yên Định

(MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư năm 2019 xã Định Tiến theo Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của UBND huyện Yên Định và MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư năm 2020 xã Định Tiến theo Quyết định số 3021/QĐ-UBND ngày 27/8/2020 của UBND huyện Yên Định)

- Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh (Địa chỉ: 141 Lý Nhân Tông, P.Đông Thọ, TP.Thanh Hóa)
- Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Định
- Thông tin tài sản đấu giá
  - Địa điểm: thôn Duệ Thôn và thôn Lang Thôn, xã Định Tiến, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.
  - Diện tích và tổng số lô đất đấu giá: Tổng diện tích đấu giá: 1261,0 m<sup>2</sup> gồm 09 lô đất, diện tích các lô từ 125 m<sup>2</sup> đến 193,5 m<sup>2</sup>
  - Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
  - Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.
- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:  
Các lô có mức giá khởi điểm từ 269.500.000 đồng/lô đến 600.000.000 đồng/lô (Chi tiết phụ lục đính kèm).
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ (thực hiện trong giờ hành chính):
  - Tại Văn phòng Công ty và UBND xã Định Tiến: từ ngày 14/09/2022 đến ngày 30/09/2022.
  - Thời hạn chốt hồ sơ: ngày 30/09/2022
  - \* Lưu ý: Hồ sơ đã mua khách hàng không đổi, trả lại.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
  - + Lô LK1:11: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
  - + Các lô còn lại: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 53.900.000 đồng/lô đến 120.000.000 đồng/lô
- Thời gian địa điểm xem tài sản:  
Từ ngày 26/09/2022 đến 27/09/2022 tại MBQH tại thôn Duệ Thôn (ngày 17/6/2019) và MBQH tại thôn Lang Thôn (ngày 27/8/2020), xã Định Tiến, huyện Yên Định.
- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.
  - Khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá từ ngày 28/09/2022 đến ngày 30/09/2022 vào số tài khoản 3534686889999 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (AGRIBANK) chi nhánh Ba Đình – Nam Thanh Hóa.



- Nội dung nộp tiền:

Nguyễn Văn A/ Số CMND/CCCD - nộp tiền đặt trước đấu giá đất xã Định Tiến.  
(Nguyễn Văn A là người có đơn tham gia đấu giá)

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ:

+ Số tiền được báo có trong tài khoản của Công ty trước ngày mở phiên đấu giá  
+ Ghi đúng nội dung nộp tiền

- Khi đi đấu giá khách hàng mang theo CMND/CCCD, giấy nộp tiền bản gốc.

**10. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn tham gia đấu giá, giấy nộp tiền

- Bản sao CMND/CCCD; sổ hộ khẩu còn thời hạn theo quy định

- Trường hợp khách hàng ủy quyền tham gia đấu giá phải có hợp đồng ủy quyền theo đúng mẫu quy định của văn phòng công chứng.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá:**

Vào hồi 08h thứ Hai ngày 03/10/2022

tại hội trường UBND xã Định Tiến, huyện Yên Định

**12. Hình thức đấu giá:**

Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng duy nhất. Chi tiết về cách thức trả giá được quy định tại quy chế đấu giá.

**13. Phương thức đấu giá:** đấu giá theo phương thức đấu giá lên.

**14. Đối tượng tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá:**

Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai năm 2013.

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh phát hành. Trong đơn cam kết khi trúng đấu giá nộp tiền đúng thời hạn quy định.

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nợ ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

Vậy cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu mua quyền sử dụng các lô đất nói trên xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh (trong giờ hành chính). ĐT 0969.72.26.62, email: [trungdaugia@gmail.com](mailto:trungdaugia@gmail.com)

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải nội dung này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Công thông tin DTQG về đấu giá TS;
- Công TTĐT tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Yên Định;
- UBND xã Định Tiến;
- Khách hàng;
- Lưu hồ sơ;

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY**



**Hoàng Anh Trung**



## PHỤ LỤC

**Chi tiết giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Định Tiên**  
(theo Quyết định số 2609/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND huyện)

STT	Vị trí lô- Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá phê duyet (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>MBQH tại thôn Duệ Thôn (ngày 17/6/2019)</b>						
	<b>Vị trí 1: Đoạn từ ngã ba đường rẽ đi Trạm y tế đến Trạm bơm tiêu Yên Thôn</b>						
1	LKA:19	193,5	1 400 000	270 900 000	54.180.000	200.000	
2	LKA:20	192,5	1 400 000	269 500 000	53.900.000	200.000	
<b>II</b>	<b>MBQH tại thôn Lang Thôn (ngày 27/8/2020)</b>						
	<b>Vị trí 1: Đoạn từ Nhà máy sây đến ngã ba hộ ông Nhật thôn Tam Đồng</b>						
1	LK1: 02	125	2 500 000	312 500 000	62.500.000	200.000	
2	LK1: 03	125	2 500 000	312 500 000	62.500.000	200.000	
3	LK1: 05	125	2 500 000	312 500 000	62.500.000	200.000	
4	LK1: 06	125	2 500 000	312 500 000	62.500.000	200.000	
5	LK1: 09	125	2 500 000	312 500 000	62.500.000	200.000	
6	LK1: 10	125	2 500 000	312 500 000	62.500.000	200.000	
	<b>Vị trí 1: Đường 516D, đoạn từ giáp đê sông Mã (cổng tiêu Yên Thôn), đến giáp xã Định Tân</b>						
7	LK1: 11	125	4.000.000	600 000 000	120.000.000	500.000	Hai mặt đường
<b>Tổng</b>	<b>9 lô</b>	<b>1261,0</b>		<b>3.015.400.000</b>	<b>603.080.000</b>	<b>2.100.000</b>	