

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
AN TRÍ VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *CL*/CV-ATV

Thanh Hóa, ngày *26* tháng *09* năm 2022

V/v đăng tải thông tin đấu giá QSD
đất trên cổng thông tin điện tử tỉnh
Thanh Hóa

UBND TỈNH THANH HÓA

ĐẾN

Số:.....*50.66.5*.....
Ngày:.....*27/9/22*.....

Chuyển:.....

Số và ký hiệu HS:.....*Công ty Đấu giá Hợp danh An Trí Việt*.....

Kính gửi: - PHÒNG QUẢN LÝ CÔNG TTĐT & CNTT;
- VĂN PHÒNG UBND TỈNH THANH HÓA.

Số và ký hiệu HS:.....*Công ty Đấu giá Hợp danh An Trí Việt xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng!*.....

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05-HH/2022/HDDV ngày 23/09/2022 được ký giữa Ủy ban nhân dân huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa và Công ty Hợp danh An Trí Việt (địa chỉ Số 10 BT2, khu nhà ở Đại Linh, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội, số điện thoại 0963.366.474), Công ty chúng tôi đang triển khai việc bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất tại xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Để đảm bảo quy trình đấu giá về việc công khai thông tin đấu giá tài sản nêu trên, Công ty chúng tôi kính đề nghị Phòng quản lý công Thông tin điện tử và Công nghệ thông tin – Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa hỗ trợ Công ty trong việc đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá tài sản do Công ty đấu giá hợp danh An Trí Việt phát hành.

Đính kèm công văn này là thông báo số 05/2022 ngày 24/09/2022 về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 14 lô đất trên địa bàn xã Hoằng Lộc thuộc MBQH được phê duyệt kèm theo Quyết định số 5318A/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND huyện Hoằng Hóa.

Rất mong nhận được sự hỗ trợ, hợp tác của Quý cơ quan.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC



LS.DGV *Mai Bích Ngân*



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Số: 05/2022

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh An Trí Việt – chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Lô NQ6-35, Vinhomes Star City, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

3. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; Nguồn gốc tài sản; Nơi có tài sản đấu giá; Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

1. *Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:* quyền sử dụng 14 lô đất (theo bảng danh mục đính kèm) trên địa bàn xã Hoằng Lộc thuộc MBQH được phê duyệt kèm theo Quyết định số 5318A/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND huyện Hoằng Hóa.

2. *Nguồn gốc tài sản:* tài sản là quyền sử dụng đất được đấu giá theo Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

3. *Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:* theo hồ sơ pháp lý thể hiện trong Quy chế cuộc đấu giá số 05/2022 ngày 24/9/2022 do Công ty Đấu giá hợp danh An Trí Việt ban hành.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- *Thời gian đăng ký xem tài sản:* Ngày 26/9/2022 đến ngày 03/10/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Trí Việt – Chi nhánh Thanh Hóa.

- *Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:* Ngày 04/10/2022 và ngày 05/10/2022, tại nơi có tài sản đấu giá: xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/9/2022 đến ngày 12/10/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Trí Việt – Chi nhánh Thanh Hóa.

6. Giá khởi điểm: Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: **10.692.000.000 đồng** (Mười tỷ, sáu trăm chín mươi hai triệu đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/1 hồ sơ).

- *Tiền đặt trước:* khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với lô đất nào thì nộp tiền đặt trước tương ứng với từng lô đất đó được quy định tại bảng danh mục đính kèm từ ngày 12/10/2022 đến ngày 14/10/2022.

- Bước giá:

+ Tối thiểu bằng 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

+ Bước giá được áp dụng khi có ít nhất 02 (hai) khách hàng trở lên cùng trả một giá cao nhất và từ giá khởi điểm trở lên không có nhu cầu rút thăm mà yêu cầu đấu giá tiếp.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Trí Việt – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Lô NQ6-35, Vinhomes Star City, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa từ ngày 26/9/2022 đến 17h00' ngày 12/10/2022 và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

9. Thời gian xét duyệt hồ sơ và thông báo danh sách khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá:

- Thời gian xét duyệt hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá: Từ 17h00' ngày 14/10/2022.

- Thời gian công bố danh sách khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá: 13h00' ngày 15/10/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Trí Việt – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Lô NQ6-35, Vinhomes Star City, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa và tại Trung tâm Hội nghị huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

10. Thời gian địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 15/10/2022 tại Trung tâm Hội nghị huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 1 vòng cho từng lô đất tại cuộc đấu giá.

- *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên.

(Chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số 05/2022 do Công ty Đấu giá hợp danh An Trí Việt ban hành ngày 24/09/2022. Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc tại trụ sở của Công ty Đấu giá hợp danh An Trí Việt – Chi nhánh Thanh Hóa, chi tiết xin liên hệ số điện thoại: 0237.323.5678).

Nơi nhận:

- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Các khách hàng;
- Lưu HSDG.

GIÁM ĐỐC



Mai Bích Ngân

Danh mục các lô đất tổ chức đấu giá tại mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu Khu trung tâm VH-TDĐT huyện Hoàng Hóa thuộc MBQH được phê duyệt kèm theo Quyết định số 5318A/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND huyện.

(Kèm theo Thông báo số: 146/TB-UBND ngày 26/8/2022 của UBND huyện Hoàng Hóa)

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Quyết định phê duyệt giá khởi điểm
1	CL 21	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022
2	CL22	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022
3	CL 26	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022
4	CL 29	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022
5	CL 36	180,00	10.000.000	1.800.000.000	360.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022
6	CL 46	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022
7	CL 48	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022
8	CL 50	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022
9	CL 51	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022
10	CL 55	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022
11	CL 56	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022
12	CL 61	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ-UBND ngày 11/3/2022



13	CL 69	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ- UBND ngày 11/3/2022
14	CL 70	114,00	6.000.000	684.000.000	136.000.000	386/QĐ- UBND ngày 11/3/2022
Tổng 14 lô		1.662,00		10.692.000.000	2.128.000.000	