

UBND TỈNH THANH HÓA

Số: 53/TB

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 9 năm 2022

ĐẾN Số: 4.805.9

Ngày: 14/9/22

Chuyên: 1. Đơn vị tổ chức

Số và ký hiệu HS: SN 59

THÔNG BÁO

(Về đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định)

1. Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Thành.

Địa chỉ: SN 59, đường Lê Chân, P. Đông Thọ, TP. Thanh Hoá.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Định.

3. Địa điểm, diện tích khu đất đấu giá:

3.1. Địa điểm: Tại thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định

3.2. Diện tích và tổng số lô đất đấu giá:

- MBQH điểm xen cư khu phố Sơn Phòng có diện tích từ 110 m² đến 137,7 m²/01 lô.

Gồm 05 lô: Lô 08; 13; 15; 16 và lô 17. (Có tài phụ lục kèm theo).

3.3. Giá khởi điểm:

- Mức giá khởi điểm cho từng lô đất là: Từ 385.000.000 đồng đến 469.700.000 đồng/01 lô

đất. (Có tài phụ lục kèm theo).

Mức giá trên là giá đất đã được GPMB và hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo MBQH được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.4. Tiền đặt trước để tham gia đấu giá là: Từ 77.000.000 đồng đến 93.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ. Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại.

5. Mục đích, thời hạn sử dụng đất: - Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

- Thời gian sử dụng: Lâu dài.

6. Hình thức, Phương thức đấu giá: Đấu giá một lượt tất cả các lô đất theo hình thức bỏ phiếu kín một vòng. Khách hàng đăng ký chọn lô tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/9/2022 đến ngày 22/9/2022 tại khu đất đấu giá thị trấn Thống Nhất.

Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Toàn Thành và tại trụ sở UBND thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

9. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:

- Tại Công ty: Bán và tiếp nhận (thu) hồ sơ từ ngày 16/9/2022 đến ngày 03/10/2022 (Giờ hành chính – ngày cuối cùng bán và thu hồ sơ).

- Tại UBND thị trấn Thống Nhất: Bán và tiếp nhận (thu) hồ sơ vào buổi sáng ngày 27/9/2022 (Giờ hành chính); Buổi sáng ngày 30/9/2022 (Giờ hành chính); Buổi sáng ngày 03/10/2022 (Giờ hành chính – ngày cuối cùng bán và thu hồ sơ).

10. Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng nộp tiền trong 03 ngày: 03/10/2022; 04/10/2022; 05/10/2022 (Giờ hành chính).

Hình thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Toàn Thành - Số tài khoản: 0122101389999999 - Mở tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Thanh Hóa.**

Nội dung: Nguyễn Văn A (Là người có đơn đấu giá) nộp tiền đặt trước, tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thị trấn Thống Nhất.

11. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu từ 07h45' ngày 06/10/2022;**
- Địa điểm tổ chức: UBND thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định.

12. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:

- Thời gian: Thông báo tại cuộc đấu giá (Trả lại vào số tài khoản hoặc theo CMND/CCCD).

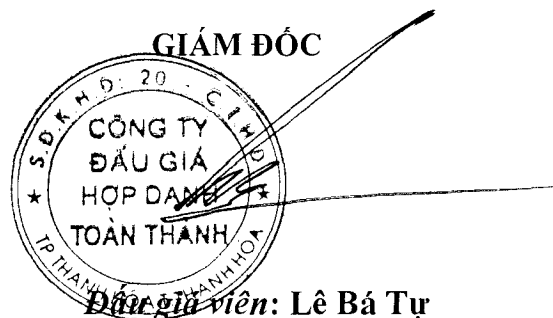
* Lưu ý: Người tham gia đấu giá thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các biện pháp phòng chống dịch Covid – 19 theo quy định của Chính phủ và địa phương.

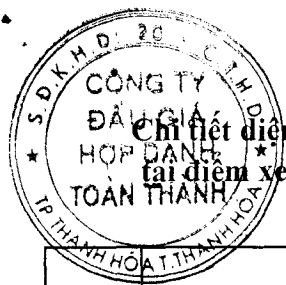
Cá nhân có nhu cầu đấu giá quyền sử dụng các lô đất nói trên muốn biết thêm thông tin xin liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Toàn Thành (trong giờ hành chính). Đ/c: SN 59, đường Lê Chân, P.Đông Thọ, Tp.Thanh Hóa. ĐT: 0904.898.068.

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hoá đăng tải nội dung thông báo lên cổng thông tin điện tử.

Nơi nhận:

- UBND huyện Yên Định;
- UBND thị trấn Thống Nhất;
- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VT.





PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại điểm xen cư khu phố Sơn Phòng, thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 53/TB-TT)

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm của lô (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước tham gia đấu giá (đồng)
I MBQH điểm xen cư khu phố Sơn Phòng (Đoạn từ hộ bà Đào đến hộ ông Thoa - Hùng)						
1	Lô số 08	137,7	3.000.000	413.100.000	200.000	82.000.000
II MBQH điểm xen cư khu phố Sơn Phòng (Đoạn từ ngã ba nhà ông Cương Nỡ (khu 3/2) đi hết khu Sơn Phòng đến hết sân bóng khu Thắng Lợi)						
1	Lô số 13	134,2	3.500.000	469.700.000	200.000	93.000.000
2	Lô số 15	110,0	3.500.000	385.000.000	200.000	77.000.000
3	Lô số 16	110,0	3.500.000	385.000.000	200.000	77.000.000
4	Lô số 17	110,0	3.500.000	385.000.000	200.000	77.000.000
Cộng		601,9		2.037.800.000		406.000.000