

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 1132/CV - NC

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 09 năm 2022.

UBND TỈNH THANH HÓA

ĐẾN Số: 49478
Ngày: 21/9/22

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Chuyên: Trước hết, Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời
Số và ký hiệu HS: chào trân trọng!

Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản.

Nay Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung thông báo kèm theo).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1276, tờ bản đồ số 4, có diện tích là 436m², có địa chỉ tại thôn Hội Khê, xã Nga Lĩnh (nay là xã Nga Phương), huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 544370 do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 24/4/2017 mang tên bà Nguyễn Thị Dung, cụ thể:

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 436m²; Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT);
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

*** Vị trí cụ thể:**

- Cạnh Đông - Nam giáp gia đình bà Hải và nhà thờ họ Mai, có chiều rộng là 31,9m;

- Cạnh Tây - Bắc giáp ao, có chiều rộng là 26m;

- Cạnh Tây – Nam giáp đất ở của gia đình ông Lê Văn Phú, có chiều dài là 14,4m;

- Cạnh Đông – Bắc giáp nhà ở của gia đình ông Lê Văn Tiếp có chiều dài 10,7m;

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- **Nhà ở:** Một nhà ở cấp 4 hai gian lợp ngói nung, dài 4,9m; rộng 3,8m; cao 4,19m; (18,62m²), khóa cửa, không xác định tài sản bên trong.

- Một nhà bếp một gian; dài 3,6m; rộng 2,3m; cao 2,7m (8,3m²).

- Một nhà tắm xây thô, không có mái che; dài 1,2m, rộng 1,00m, cao 1,5m; (1,2m²).

- Một giếng nước được đập bằng 01 tấm bê tông;

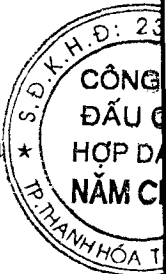
- Một khu chuồng trại lợp ngói Pro xi măng; dài 7,6m; rộng 2,00m; cao 1,6m (15,2m²), một phần mái đã sập.

- Một bể nước.

Toàn bộ các tài sản trên đã xuống cấp, sập xệ do nhiều năm không có người ở. Nhà bếp không có bất cứ vật dụng gì bên trong

- Một phần nhà vệ sinh đã nghiêng, lún, sụt lở.

- Cây cối lưu niên gồm: Nhãn 01 cây; Mít 01 cây; Na 06 cây; Xoài 01 cây; Vải 01 cây.



- Cây ăn quả có chuối, đu đủ.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 19/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ-SIAC – CN Thanh Hóa thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc.22/05/900/BDS ngày 26/5/2022.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **250.568.964 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu năm trăm sáu mươi tám nghìn chín trăm sáu mươi tư đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đ/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).
- **Tiền đặt trước:** 50.000.000 đ/01 hồ sơ (Năm mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Nga Phụng, chi cục THADS huyện Nga Sơn từ ngày **23/9/2022** đến hết ngày **10/10/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Hội Khê, xã Nga Phụng, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **23/9/2022** đến hết ngày **10/10/2022** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **10/10/2022**; ngày **11/10/2022** và ngày **12/10/2022**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Nga Sơn mang tên bà Nguyễn Thị Dung.

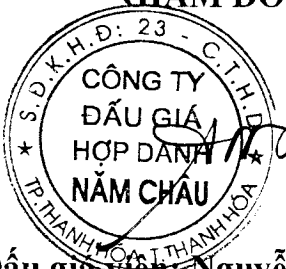
6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **08h00 ngày 13/10/2022** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0968291259.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Nga Phụng;
- Báo thanh niên;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức