

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Lộc, ngày 15 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư xã Minh Tân,
huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá (Khu dân cư tập trung)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LỘC

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của
UBND tỉnh Thanh Hoá ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao
đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh
Thanh Hoá về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên
địa bàn tỉnh năm 2022; danh mục dự án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng
quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của Chủ tịch
UBND huyện Vĩnh Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu dân cư xã Vĩnh Minh, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá;*

*Căn cứ Quyết định số 3476/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND
huyện Vĩnh Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 2024/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND huyện
Vĩnh Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ
1/500 Khu dân cư xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của Chủ tịch
UBND huyện Vĩnh Lộc về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ (lần 3) Quy hoạch*

chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ủy quyền cho UBND huyện Vĩnh Lộc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND huyện Vĩnh Lộc về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá (Khu dân cư tập trung);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá (Khu dân cư tập trung); với các nội dung như sau:

1. Thông tin khu đất đấu giá:

1.1. Vị trí khu đất: Tại thôn 6, 7, 8, xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá; ranh giới khu đất tiếp giáp như sau:

(Chi tiết được phê duyệt tại Mặt bằng quy hoạch kèm theo Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện Vĩnh Lộc);

1.2. Tổng diện tích đấu giá đất ở là: 44.657,8 m².

Bao gồm 227 lô đất được đánh thứ tự chi tiết tại Mặt bằng quy hoạch theo Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2022 của UBND huyện Vĩnh Lộc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ (lần 3) Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc.

1.3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch được duyệt).

1.4. Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

1.5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Các thông tin quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất:

2.1. Quy hoạch chi tiết: Các lô đất đã được phê duyệt tại Mặt bằng quy hoạch kèm theo Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2022 của UBND huyện Vĩnh Lộc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ (lần 3) Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc.

2.2. Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022;

danh mục dự án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá trên địa bàn tỉnh.

2.3. *Hiện trạng khu đất:* Đã được bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng theo phê duyệt của cấp có thẩm quyền.

3. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: UBND huyện Vĩnh Lộc.

4. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Được phê duyệt theo Quyết định của UBND huyện Vĩnh Lộc.

Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị, phòng ban triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị: Phòng Tài chính - Kế hoạch; Phòng Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Vĩnh Lộc - Thạch Thành; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Vĩnh Lộc; Chủ tịch UBND xã Minh Tân; Tổ chức được thuê bán đấu giá chuyên nghiệp và các ban, ngành, đơn vị có liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền, đảm bảo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Vĩnh Lộc - Thạch Thành; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Chủ tịch UBND xã Minh Tân; Thủ trưởng các phòng, ban, cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3-QĐ;
- Sở Tư pháp Thanh Hóa (để b/cáo);
- Thường trực Huyện ủy (để b/cáo);
- Thường trực HĐND huyện (để b/cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Đảng ủy, UBND xã Minh Tân;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Tiến