

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (tại MBQH Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc) với các thông tin như sau:

1. Tên dự án; mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

1.1. Tên dự án: Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (tại MBQH Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc).

1.2. Mục tiêu đầu tư: Cụ thể hóa điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (tại vị trí thực hiện dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn theo Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 24/02/2020) được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 17/6/2020; đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người dân có thu nhập thấp trên địa bàn; huy động được nguồn vốn đầu tư của các tổ chức kinh tế để thực hiện đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng; góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

1.3. Quy mô dự án

a) *Quy mô xây dựng:* Đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ các công trình, đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch chi tiết được cấp thẩm quyền phê duyệt và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, gồm:

- Các công trình hạ tầng kỹ thuật trong hàng rào dự án (bao gồm các công trình: Hệ thống thoát nước; hệ thống cấp nước; hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng; san nền; giao thông; cây xanh...) và các công trình phụ trợ (bể bơi, sân thể thao,...);

- Công trình Nhà ở xã hội khu A: Gồm 02 khối nhà, mỗi khối cao 25 tầng:

+ Công trình NOXH1: Diện tích xây dựng 1.234,7m²; tổng diện tích sàn 30.867,5m²;

+ Công trình NOXH2: Diện tích xây dựng 4.182,3m²; tổng diện tích sàn 93.793,2m² (trong đó: tầng 1-3 mỗi tầng có diện tích sàn 4.182,3m²; tầng 4-25 là hai khối tháp với tổng diện tích sàn của mỗi tầng 3.693m²);

+ Diện tích cây xanh thể thao, sân đường nội bộ: 8.681,2m².

- Công trình Nhà ở xã hội khu B: Gồm 02 khối nhà, mỗi khối cao 25 tầng:

+ Công trình NOXH1: Diện tích xây dựng 1.337,8m²; tổng diện tích sàn 33.445m²;

+ Công trình NOXH2: Diện tích xây dựng 4.000m²; tổng diện tích sàn là 83.639m² (trong đó: tầng 1-3 mỗi tầng có diện tích sàn 4.000m²; tầng 4-25 là hai khối tháp với tổng diện tích sàn của mỗi tầng là 3.256m²);

+ Diện tích cây xanh thể thao, sân đường nội bộ: 8.568,0m².

- Nơi đỗ xe của dự án dự kiến bố trí tại tầng 2, 3 của các tòa nhà chung cư (nhà đầu tư nghiên cứu tính toán đảm bảo diện tích tối thiểu theo quy định tại Mục 2.2.17 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhà chung cư QCVN 04:2021/BXD ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng).

b) Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở: Khoảng 2.400 căn hộ.

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: Khoảng 3.721,297 tỷ đồng.

3. Thời hạn, tiến độ đầu tư: Không quá 05 năm (kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư).

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa.

5. Diện tích khu đất: Khoảng 28.002,9m².

6. Mục đích sử dụng đất: Theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

7. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 09 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 9 năm 2022.

8. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

- Địa chỉ: 45B Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Số điện thoại: 02373854427.

- Số fax: 02373851451.

- Các thông tin khác về dự án: Không áp dụng.

9. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, ĐTTĐGS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lôi Quang Vũ