

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH LAM KINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 30/CV-ĐGLK

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 07 năm 2022

V/v Đăng tải thông tin về đấu giá tài
sản trên Cổng thông tin điện tử tỉnh

Thanh Hóa

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 39613
	Ngày: 29/7/22
	Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS:.....	

Kính gửi: Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT - Văn phòng UBND
tỉnh Thanh Hóa.

Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Kinh

Địa chỉ: Số 182 Nguyễn Duy Hiệu, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh
Hóa.

Điện thoại: 0237.396.8688 - 0362.708.246

Email: daugialamkinhthanhhoa@gmail.com

Triển khai việc đấu giá quyền sử dụng đất gồm 01 lô đất (Lô A33) tại khu dân
cư thôn 5, xã Hoằng Thái, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (thuộc MBQH số
02/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 25/01/2021).

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá quyền sử
dụng đất nêu trên, Công ty đề nghị Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT - VP
UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa
nội dung thông báo đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Kinh.

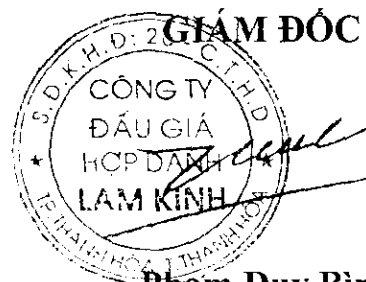
Công ty gửi kèm theo 01 thông báo:

- Thông báo số 28/TB - ĐGLK ngày 28/07/2022 V/v Thông báo bán đấu giá
quyền sử dụng đất gồm 01 lô đất (Lô A33) tại khu dân cư thôn 5, xã Hoằng Thái,
huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (thuộc MBQH số 02/MBQH-UBND được phê
duyet ngày 25/01/2021).

Kính đề nghị Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT - VP UBND tỉnh Thanh
Hóa tiếp nhận giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP CT.



Phạm Duy Bình

Số: 28/TB-ĐGLK

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO

**Bán đấu giá quyền sử dụng đất gồm 01 lô đất (Lô A33)
tại khu dân cư thôn 5, xã Hoằng Thái, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.**

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Lam Kinh.
Địa chỉ: Số 182 Nguyễn Duy Hiệu, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Hoằng Hóa.
Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất gồm 01 lô đất (Lô A33) tại khu dân cư thôn 5, xã Hoằng Thái, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (thuộc MBQH số 02/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 25/01/2021).

4. Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, hiện trạng của lô đất đấu giá:

4.1. Vị trí: Khu đất đấu giá bao gồm 01 lô đất (Lô A33) nằm trên địa bàn xã Hoằng Thái, huyện Hoằng Hóa.

4.2. Diện tích: Diện tích lô đất số A33 là: **150,00 m²**

4.3. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm để đấu giá lô đất số A33 là: **825.000.000** đồng.

4.4. Hiện trạng:

- San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch
- Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch
- Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch
- Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch.

5. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: là **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng) trên bộ hồ sơ. (Hồ sơ khách hàng đã mua không được đổi, hoặc trả lại trừ trường hợp pháp luật quy định).

7. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: là **165.000.000** đồng trên lô đất.

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Kinh.
- Số tài khoản: 111 555 6666 tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) chi nhánh Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền khách hàng phải ghi: {Họ tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD} - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại xã Hoằng Thái, huyện Hoằng Hóa.

(Ví dụ: Nguyễn Văn A, Số CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại xã Hoằng Thái, huyện Hoằng Hóa).



- **Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty từ ngày 16/08/2022 đến ngày 18/08/2022. (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có trong tài khoản của công ty trước 17h00 phút ngày 18/08/2022).

- Lưu ý: Khách hàng có thể nộp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking.

8. Thời gian, địa điểm bán và thu hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Lam Kinh và tại trụ sở UBND xã Hoàng Thái, huyện Hoàng Hóa (trong giờ hành chính): từ ngày 03/08/2022 đến ngày 16/08/2022.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/08/2022 đến ngày 10/08/2022 tại khu đất đấu giá xã Hoàng Thái, huyện Hoàng Hóa.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng, đấu giá theo giá trị lô đất để tính QSDĐ tại MBQH.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:

11.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại điều 55 và điều 56 của Luật đất đai 2013 và có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, điều 3 của Quy định đấu giá Quyền sử dụng đất.

11.2. Điều kiện được đăng ký và tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của công ty đấu giá hợp danh Lam Kinh phát hành, trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước cho công ty đấu giá hợp danh Lam Kinh theo thời hạn được niêm yết, công khai về việc bán đấu giá. Nộp kèm theo bản sao chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, bản sao sổ hộ khẩu;

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. Trường hợp, người tham gia đấu giá cố tình che giấu nghĩa vụ nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa để được tham gia đấu giá thì phải chịu trách nhiệm. Người tham gia đấu giá sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá, hủy bỏ kết quả nếu trong trường hợp trúng đấu giá. Việc hủy bỏ kết quả trúng đấu giá của người tham gia đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Có tên trong danh sách nộp hồ sơ và có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Khi đi tham gia đấu giá phải mang theo chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, giấy nộp tiền đặt trước (Bản chính) để chứng minh là chủ thể khi tham gia đấu giá (Trong trường hợp chủ thể không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 19/08/2022. Tại hội trường UBND xã Hoằng Thái, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi thắc mắc chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá Hợp Danh Lam Kinh.

Địa chỉ: Số 182 Nguyễn Duy Hiệu, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa.

ĐT: 0237.396.8688 - 0362.708.246 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND Huyện Hoằng Hóa (B/c);
- UBND xã Hoằng Thái (Để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: VP CT

