

**CÔNG TY TNHH FDI
THẠCH BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 235 /CV-FDI

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 7 năm 2022

ĐƠN ĐĂNG KÝ

**Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật
CCN Thạch Bình, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa**

Kính gửi: UBND huyện Thạch Thành

- Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp(CCN);
- Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN;
- Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN.
- Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý nhà nước về cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển CCN tỉnh Thanh Hoá đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;
- Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số cụm công nghiệp trên địa bàn các huyện Thiệu Hóa, Hậu Lộc, Thạch Thành và Thọ Xuân vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;
- Quyết định số 3460/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thạch Thành;
- Quyết định số 1301/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch xây dựng vùng huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045;
- Căn cứ Quyết định số 693/QĐ-HĐ ngày 01/03/2021 của Chủ tịch Hội đồng lựa chọn Chủ đầu tư hạ tầng CCN về việc ban hành Quy định phương pháp đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN trên địa bàn tỉnh.



- Căn cứ năng lực tài chính, năng lực kinh nghiệm đã thực hiện các dự án đầu tư của đơn vị;

Công ty TNHH FDI Thạch Bình đăng ký làm dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCNThạch Bình, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, với các thông tin chính như sau:

I. Thông tin đơn vị đăng ký làm chủ đầu tư

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH FDI THẠCH BÌNH**
- Mã số doanh nghiệp: 2803020455.
- Đăng ký lần đầu: Ngày 20 tháng 4 năm 2022
- Cơ quan cấp: Phòng ĐKKD, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ trụ sở: 03 Hoàng Hoa Thám, khu 2 Bình Minh, Phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam.
- Điện thoại: 09.86.68.68.33
- Email:

- Thông tin chủ sở hữu

+ Tên tổ chức: Công ty TNHH Liên doanh Xúc tiến đầu tư và Hợp tác Quốc Tế FDI.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107074702 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp ngày 30/10/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 5, ngày 14/12/2021.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11 tòa nhà D10 Giảng Võ LaKe View, đường Giảng Võ, phường Giảng Võ, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

- Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp đăng ký đầu tư:

- + Họ tên: Lê Văn Phương Giới tính: Nam
- + Chức danh: Giám đốc
- + Sinh ngày: 01/5/1981; Quốc tịch: Việt Nam
- + Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Thẻ căn cước công dân
- + Số giấy chứng thực cá nhân: 038081010474
- + Ngày cấp: 24/7/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính và trật tự xã hội
- + Địa chỉ thường trú: 58ngõ An Sơn, phường Trương Định, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- + Địa chỉ liên lạc: 58ngõ An Sơn, phường Trương Định, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Vốn điều lệ: 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng)



II. Thông tin dự án đăng ký làm chủ đầu tư

1. Tên dự án: CCN Thạch Bình, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá.
2. Địa điểm: Xã Thạch Bình, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.
3. Diện tích: Dự kiến Khoảng 68,74 ha.
Ranh giới như sau:
 - + Phía Đông Bắc: Giáp đất nông nghiệp, kế tiếp là đường tỉnh lộ 516.
 - + Phía Đông Nam: Giáp kênh thoát nước kế tiếp là đê sông Bưởi khoảng 80m.
 - + Phía Tây Nam: Giáp đất nông nghiệp.
 - + Phía Tây Bắc: Giáp đất nông nghiệp.
4. Vốn đầu tư: Dự kiến tổng mức đầu tư 490,0 tỷ đồng, cơ cấu nguồn vốn đầu tư dự án:
 - + Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư: 130 tỷ đồng (chiếm 26,54%).
 - + Vốn khác: Vay vốn ngân hàng và huy động khác: 360 tỷ đồng (chiếm 73,46%).
5. Tiến độ thực hiện dự án:
Nhà đầu tư: Công ty TNHH FDI Thạch Bình; Công ty có nhu cầu được thực hiện dự án trong năm 2022-2025; dự kiến tiến độ đầu tư như sau:
 - Quý III/2022: Hoàn thành thủ tục, Quyết định thành lập CCN;
 - Từ Quý III/2022 - Quý IV/2023: Hoàn thành: Các thủ tục đầu tư; công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và thuê đất với nhà nước. Mốc tiến độ của các nội dung công việc như sau:
 - + Hoàn thành lập và phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, thỏa thuận đấu nối giao thông trước ngày 01/11/2022;
 - + Hoàn thành lập và phê duyệt ĐTM; PCCC trước ngày 01/03/2023;
 - + Hoàn thành lập và phê duyệt Trích đo địa chính hoặc Trích lục bản đồ địa chính trước ngày 01/01/2023;
 - + Hoàn thành lập hồ sơ và phê duyệt chấp thuận Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 01/3/2023;
 - + Hoàn thành lập và phê duyệt TKCS và dự án đầu tư; thiết kế bản vẽ thi công trước ngày 01/5/2023;
 - + Hoàn thành lập hồ sơ và phê duyệt Danh mục dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trước ngày 01/6/2023;
 - + Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng trước ngày 01/11/2023;
 - + Hoàn thành thuê đất với Nhà nước trước ngày 01/01/2024;

“Giai đoạn 1: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi khu đất 40ha:

+ Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN giai đoạn 1 (40ha) (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong CCN) trước ngày 01/7/2024.

+ Thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào CCN.

Giai đoạn 2: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi khu đất 28,74ha (diện tích còn lại của CCN):

+ Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật diện tích còn lại của CCN (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong CCN) trước ngày 01/01/2025;

+ Hoàn thành toàn bộ hạ tầng CCN trước ngày 01/4/2025.

+ Từ Quý II/2025: Hoàn thành công trình đưa vào sử dụng; Thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào CCN; Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN.”

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm

6. Các đề xuất khác:

- Đề nghị được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN.

- Đề nghị được hưởng chính sách hỗ trợ đầu tư kết cấu hạ tầng CCN theo quy định tại Nghị Quyết số 121/2021/NĐ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành một số chính sách khuyến khích phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2022-2026.

- Được hưởng các ưu đãi về đầu tư và các ưu đãi, hỗ trợ khác theo quy định của pháp luật.

III. Hồ sơ kèm theo

- Đơn đăng ký đầu tư hạ tầng CCN;
- Bản đồ vị trí CCN Thạch Bình;
- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Bản sao: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất đã được kiểm toán 2020 và 2021, báo cáo tài chính 05 tháng năm 2022 của Chủ sở hữu (Công ty TNHH Liên doanh Xúc tiến đầu tư và Hợp tác Quốc Tế FDI).
- Văn bản xác nhận hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế với nhà nước.
- Cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tín dụng;
- Báo cáo danh mục các dự án đang thực hiện, sẽ thực hiện và vốn chủ sở hữu đã sử dụng; dự kiến sử dụng vốn cho dự án đề xuất;

- Các Hợp đồng nguyên tắc với các nhà đầu tư thứ cấp;
- Phương án phân tích tài chính của dự án;
- Phương án xây dựng CCN Thạch Bình;
- Phương án bảo vệ môi trường.

Công ty TNHH FDI Thạch Bình kính trình UBND tỉnh, các Sở ngành cấp tỉnh và UBND huyện Thạch Thành xem xét chấp thuận cho Công ty làm chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN Thạch Bình, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Công ty cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của nội dung đơn đăng ký này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Công Thương;
- Các Sở, ban, ngành liên quan;
- UBND huyện Thạch Thành;
- Lưu: VT Công ty.



Lê Văn Phương

