

Số: /TB-UBND

TP. Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất
Dự án: Khu dân cư Bắc cầu, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa
thuộc MBQH số 9933/QĐ-UBND, ngày 08/10/2021
(điều chỉnh từ MBQH 09/QĐ-UBND, ngày 05/01/2011)**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND, ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 3409/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án: Khu dân cư Bắc cầu Sông, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 5194/QĐ-UBND, ngày 16 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu dân cư Bắc cầu Sông, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 880/QĐ-UBND, ngày 10/3/ 2022 của UBND tỉnh về việc quyết định đấu giá quyền sử dụng đất Dự án: Khu dân cư Bắc cầu Sông, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2368/QĐ-UBND, ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh về việc gia khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án: Khu dân cư Bắc cầu Sông, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 303/TB-UBND, ngày 05/7/2022 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại Dự án: Dự án: Khu dân cư Bắc cầu Sông, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa thuộc thuộc MBQH số 9933/QĐ-UBND, ngày 08/10/2021 (điều chỉnh từ MBQH số 09/QĐ-UBND, ngày 05/01/2011)

Căn cứ Quyết định số 7416/QĐ-UBND, ngày 25/7/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa về việc giao nhiệm vụ cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của luật.

Căn cứ Biên bản đánh giá hồ sơ ngày 11/7/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố về việc xét điều kiện đơn vị tham gia tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất Dự án: Khu dân cư Bắc cầu Sông, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa thuộc thuộc MBQH số 9933/QĐ-UBND, ngày 08/10/2021(điều chỉnh từ MBQH 09/QĐ-UBND, ngày 05/01/2011)

Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại đất Dự án: Khu dân cư Bắc cầu Sông, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa thuộc thuộc MBQH số 9933/QĐ-UBND, ngày 08/10/2021(điều chỉnh từ MBQH 09/QĐ-UBND, ngày 05/01/2011) với các nội dung cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh Anh Phát**; địa chỉ HH21-03 đường Hoa Hồng 21, KĐT VinhomesStarcity, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: ...**77**.....

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM: (theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Điểm số CTĐGHD Tâm Thành Phát	Điểm số CTĐGHD Anh Phát
	TỔNG CỘNG	100	71	77
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	20	20
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	0	0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22	18	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	0	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4

5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3	3	3
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	30	31
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá</i>	6	4	6
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm</i>	18	10	12
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i>	5	5	3
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>	3	2	1
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>	4	3	3
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i>	5	2	2
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i>	3	3	3
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	3	4
1	<i>Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3	3	
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4		4
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5		

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Đã thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất thành công tối thiểu 02 Hợp đồng theo hình thức đấu giá chọn gói có điều kiện về về kỹ thuật, kinh nghiệm của người tham gia đấu giá theo quy định tại 5194/QĐ- UBND ngày 16 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Bắc cầu Sâng, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa)	5	0	0
TỔNG SỐ ĐIỂM		100	71	77
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện		

III. Căn cứ kết quả lựa chọn và các quy định hiện hành, giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa thực hiện ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với **Công ty Đấu giá Hợp danh Anh Phát**, thực hiện bán đấu giá tài sản thu ngân sách Nhà nước.

Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa Thông báo cho các đơn vị có liên quan được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch; Các PCT UBND TP (b/c);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (TB);
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng tải trên cổng TT điện tử của UBND tỉnh);
- Trung tâm VH TT và du lịch TP (để đăng tải trên cổng TT điện tử của UBND TP);
- Các phòng: TC-KH, TN&MT, Tư pháp;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND phường Nam Ngạn;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Anh Phát;
- Lưu VP./

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Mai Khanh