

Số: /TB-UBND

TP. Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất
Dự án: Khu dân cư Bắc cầu Sông, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa
thuộc MBQH số 9933/QĐ-UBND, ngày 08/10/2021
(điều chỉnh từ MBQH 09/QĐ-UBND, ngày 05/01/2011)**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND, ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 3409/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Bắc cầu Sông, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 5194/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Bắc cầu Sông, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND tỉnh về việc quyết định đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Bắc cầu Sông, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2368/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh về việc gia khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Bắc cầu Sông, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa;

Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại Dự án: Khu dân cư Bắc cầu Sông, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 9933/QĐ-UBND, ngày 08/10/2021 (điều chỉnh từ MBQH 09/QĐ-UBND, ngày 05/01/2011), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Dự án: Khu dân cư Bắc cầu Sông, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 9933/QĐ-UBND, ngày 08/10/2021 (điều chỉnh từ MBQH 09/QĐ-UBND, ngày 05/01/2011).

- Diện tích khu đất đấu giá: 3.872,5 m² (gồm 50 lô đất xây dựng nhà ở liền kề từ lô D01 đến lô D32; lô B7; lô B9 đến lô B18; lô E1 đến lô E7).

- Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng (3.872,5 m² đất xây dựng nhà ở liền kề thuộc dự án Khu dân cư Bắc Cầu Sông, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa) là: **67.175.780.000** đồng (Bằng chữ: Sáu mươi bảy tỷ, một trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng).

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trọn gói toàn bộ diện tích 3.872,5 m² đất xây dựng nhà ở liền kề, theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Quy định cụ thể tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP, ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Đã thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất thành công tối thiểu 02 Hợp đồng theo hình thức đấu giá chọn gói có điều kiện về về kỹ thuật, kinh nghiệm của người tham gia đấu giá theo quy định tại 5194/QĐ- UBND ngày 16 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Bắc cầu Sông, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa. *(Nhóm tiêu khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định).*

5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Sử dụng phương pháp đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn
- * Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Luật Đấu thầu.

6. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- + Hồ sơ năng lực theo nhóm tiêu chí: 01 bộ đóng quyển (bản sao);
- + Phương án tổ chức cuộc đấu giá (01 bộ bản gốc);
- + Văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp (01 bản gốc)

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06/7/2022 đến hết ngày 08/7/2022.
- + Buổi sáng từ 07h00 phút đến 11h30 phút.
- + Buổi chiều từ 13h30 phút đến 17h00 phút.

- **Lưu ý:** Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Địa điểm nhận hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tầng 6, Trung tâm hành chính UBND thành phố Thanh Hóa, đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa. Mọi chi tiết liên hệ trực tiếp trong giờ hành chính tại bộ phận Đấu giá (hoặc theo số điện thoại: 0904.88.98.98)

Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa thông báo các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch; Các PCT UBND TP (b/c);
- Công thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (TB);
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng tải trên công TT điện tử của UBND tỉnh);
- Trung tâm VH TT và du lịch TP (để đăng tải trên công TT điện tử của UBND TP);
- Các phòng: TC-KH, TN&MT, Tư pháp;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Lưu VP./

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Mai Khanh