

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BẢO TÍN**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Định, ngày 11 tháng 07 năm 2022

UBND TỈNH THANH HÓA

ĐẾN Số: *36.204*
Ngày: *12/7/22*

Chuyển: *(V/v đấu giá quyền sử dụng đất 79 lô đất ở Tại khu dân cư Đồng Cửa Đình Thôn*
Số và ký hiệu HS: *Giao Sơn, xã Thiệu Giao, huyện Thiệu Hóa thuộc MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ*
1/500 điểm dân cư)

THÔNG BÁO

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thiệu Hóa, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá, địa điểm, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng: Quyền sử dụng của 79 lô đất ở tại: Khu dân cư Đồng Cửa Đình Thôn Giao Sơn, xã Thiệu Giao, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài

4. Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Thuộc MBQH đã được phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 2027/QĐ-UBND ngày 17/06/2021 của UBND huyện Thiệu Hóa

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/07/2022 đến ngày 20/07/2022.

Địa điểm tại UBND xã Thiệu Giao, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (Trong giờ hành chính)

6. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại Công sở UBND xã Thiệu Giao: Vào ngày 13/07/2022 đến sáng ngày 22/07/2022 (Trong giờ hành chính)

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ ngày 11/07/2022 đến hết ngày 24/07/2022 (Trong giờ hành chính).

(Khách hàng lưu ý thời gian chốt hồ sơ đấu giá tại UBND xã Thiệu Giao: Từ 07h30 đến 11h sáng ngày 22/07/2022).

7. Diện tích, Giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)

- Diện tích: từ : 91.2 m²/ 01 lô đất- đến 161.2m²/ 01 lô đất

- Giá khởi điểm: Từ: 360.720.000 đồng /01 lô đến 696.384.000 đồng /01 lô đất

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: Từ 200.000 đ- 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ. *(Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).*

- Tiền đặt trước: Từ 72.144.000 đồng đến 139.276.000 đồng/01 bộ hồ sơ



9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty trong các ngày **22/07/2022; ngày 25/07/2022 và ngày 26/07/2022.**

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín**

+ Số tài khoản: **0781 000 123 789** tại Ngân hàng Vietcombank-CN Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: **[Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá-CMND/CCCD] - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Thiệu Giao.**

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp **01 (Một)** vòng duy nhất; người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. (Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 9 quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Khách hàng phải nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng quy định.

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nợ ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thời gian: **Bắt đầu từ 13h30 ngày 27/07/2022**

- Địa điểm tổ chức: Trung Tâm Hội nghị huyện Thiệu Hóa, Thị Trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CMND/CCCD gốc; giấy nộp tiền gốc; giấy ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có) và thực hiện nghiêm khuyến cáo 5K của Bộ Y tế.

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

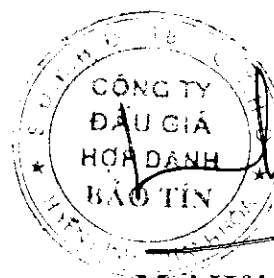
Mai Hải Hường - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: **0989.721.669** hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính).

(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

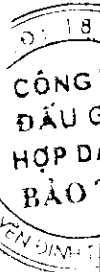
Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá;
(Lần 1: Ngày 11/07/2022; Lần 2: Ngày 13/07/2022)
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;(Lần 1: Ngày 11/07/2022
Lần 2: Ngày 13/07/2022)
- UBND huyện Thiệu Hóa(đề B/c);
- UBND xã Thiệu Giao;
- Văn phòng UBND huyện Thiệu Hóa
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Mai Hải Hường



DANH MỤC CHI TIẾT CÁC LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

Tại khu dân cư Đồng Cửa Đình, Thôn Giao Sơn, xã Thiệu Giao, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa
 Theo mặt bằng đã được phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số
 2027/QĐ-UBND ngày 17/06/2021 của UBND huyện Thiệu Hóa

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Số tiền đặt trước(đ)	Tiền mua hồ sơ (ĐỒNG/01)	Ghi chú
Khu LK A							
1	LK-A: 01	108,50	4.050.000	527.310.000	105.462.000	500.000	1,2
2	LK-A: 02	104,5	4.050.000	423.225.000	84.645.000	200.000	
3	LK-A: 03	104,5	4.050.000	423.225.000	84.645.000	200.000	
4	LK-A: 06	101,4	4.050.000	410.670.000	82.134.000	200.000	
5	LK-A: 07	101,4	4.050.000	410.670.000	82.134.000	200.000	
6	LK-A: 08	101,4	4.050.000	410.670.000	82.134.000	200.000	
7	LK-A: 09	101,4	4.050.000	410.670.000	82.134.000	200.000	
8	LK-A: 11	101,1	4.050.000	409.455.000	81.891.000	200.000	
9	LK-A: 12	100,8	4.050.000	408.240.000	81.648.000	200.000	
10	LK-A: 13	100,8	4.050.000	408.240.000	81.648.000	200.000	
11	LK-A: 15	100,8	4.050.000	489.888.000	97.997.000	200.000	1,2
12	LK-A: 16	100,8	4.050.000	408.240.000	81.648.000	200.000	
13	LK-A: 17	100,8	4.050.000	408.240.000	81.648.000	200.000	
14	LK-A: 18	100,8	4.050.000	408.240.000	81.648.000	200.000	
15	LK-A: 19	100,8	4.050.000	408.240.000	81.648.000	200.000	
16	LK-A: 21	100,5	4.050.000	407.025.000	81.405.000	200.000	
17	LK-A: 23	100,2	4.050.000	405.810.000	81.162.000	200.000	
18	LK-A: 24	100,2	4.050.000	405.810.000	81.162.000	200.000	
19	LK-A: 25	100,2	4.050.000	405.810.000	81.162.000	200.000	
20	LK-A: 26	100,2	4.050.000	405.810.000	81.162.000	200.000	
21	LK-A:27	100,2	3.600.000	360.720.000	72.144.000	200.000	
22	LK-A:28	100,2	3.600.000	360.720.000	72.144.000	200.000	
23	LK-A:29	100,2	3.600.000	360.720.000	72.144.000	200.000	
Khu LK B							
24	LK-B:02	114,0	4.050.000	461.700.000	92.340.000	200.000	
25	LK-B:03	114,0	4.050.000	461.700.000	92.340.000	200.000	
26	LK-B:04	114,0	4.050.000	461.700.000	92.340.000	200.000	
27	LK-B:07	96,0	4.050.000	388.800.000	77.760.000	200.000	
28	LK-B:10	96,0	4.050.000	388.800.000	77.760.000	200.000	
29	LK-B:11	96,0	4.050.000	388.800.000	77.760.000	200.000	
30	LK-B:12	96,0	4.050.000	388.800.000	77.760.000	200.000	
31	LK-B:13	96,0	4.050.000	388.800.000	77.760.000	200.000	
32	LK-B:18	96,0	4.050.000	388.800.000	77.760.000	200.000	
33	LK-B:21	96,0	4.050.000	388.800.000	77.760.000	200.000	
34	LK-B:24	96,0	4.050.000	388.800.000	77.760.000	200.000	
35	LK-B:27	96,0	4.050.000	388.800.000	77.760.000	200.000	
36	LK-B:28	91,2	4.050.000	369.360.000	73.872.000	200.000	
37	LK-B:31	96,0	4.050.000	388.800.000	77.760.000	200.000	
38	LK-B:37	96,0	4.050.000	388.800.000	77.760.000	200.000	

TỈNH THANH HÓA
 SỞ TÀI CHÍNH
 BAN QUẢN LÝ VÀ CHẤU ĐẤU GIÁ

39	LK-B:38	96,0	4.050.000	388.800.000	77.760.000	200.000	
40	LK-B:39	96,0	4.050.000	466.560.000	93.312.000	200.000	1,2
41	LK-B:40	97,6	4.050.000	474.336.000	94.867.200	200.000	1,2
42	LK-B:42	96,0	4.050.000	388.800.000	77.760.000	200.000	
43	LK-B:43	96,0	4.050.000	388.800.000	77.760.000	200.000	
44	LK-B:44	96,0	4.050.000	388.800.000	77.760.000	200.000	
45	LK-B:45	96,0	4.050.000	388.800.000	77.760.000	200.000	
46	LK-B:46	96,0	4.050.000	388.800.000	77.760.000	200.000	
47	LK-B:47	96,0	4.050.000	388.800.000	77.760.000	200.000	
48	LK-B:48	96,0	4.050.000	388.800.000	77.760.000	200.000	
49	LK-B:49	96,0	4.050.000	388.800.000	77.760.000	200.000	
Khu LK C							
50	LK-C:01	106,0	4.050.000	515.160.000	103.032.000	500.000	1,2
51	LK-C:02	108,0	4.050.000	437.400.000	87.480.000	200.000	
52	LK-C:03	108,0	4.050.000	437.400.000	87.480.000	200.000	
Khu LK D							
53	LK-D:13	108,0	4.050.000	437.400.000	87.480.000	200.000	
54	LK-D:14	108,0	4.050.000	437.400.000	87.480.000	200.000	
55	LK-D:15	108,0	4.050.000	437.400.000	87.480.000	200.000	
56	LK-D:16	108,0	4.050.000	437.400.000	87.480.000	200.000	
57	LK-D:17	108,0	4.050.000	437.400.000	87.480.000	200.000	
58	LK -D:18	108,0	3.600.000	388.800.000	77.760.000	200.000	
59	LK -D:19	108,0	3.600.000	388.800.000	77.760.000	200.000	
60	LK-D: 20	108,0	4.350.000	469.800.000	93.960.000	200.000	
Khu LK E							
61	LK-E:06	120,0	4.050.000	486.000.000	97.200.000	200.000	
62	LK-E:06	120,0	4.050.000	486.000.000	97.200.000	200.000	
63	LK-E:21	120,0	4.350.000	522.000.000	104.400.000	500.000	
Khu LK G							
64	LK-G: 02	108,0	4.050.000	437.400.000	87.480.000	200.000	
65	LK-G: 03	108,0	4.050.000	437.400.000	87.480.000	200.000	
66	LK-G: 04	108,0	4.050.000	437.400.000	87.480.000	200.000	
67	LK-G: 05	108,0	4.050.000	437.400.000	87.480.000	200.000	
68	LK-G: 06	108,0	4.050.000	437.400.000	87.480.000	200.000	
69	LK-G: 07	108,0	4.050.000	437.400.000	87.480.000	200.000	
70	LK-G: 08	114,5	4.050.000	463.725.000	92.745.000	200.000	
71	LK-G: 09	108,0	4.050.000	437.400.000	87.480.000	200.000	
72	LK-G: 10	108,0	4.050.000	437.400.000	87.480.000	200.000	
73	LK-G: 11	108,0	4.050.000	437.400.000	87.480.000	200.000	
74	LK-G: 12	108,0	4.050.000	437.400.000	87.480.000	200.000	
75	LK-G: 13	108,0	4.050.000	437.400.000	87.480.000	200.000	
76	LK-G: 15	161,2	4.050.000	696.384.000	139.276.000	500.000	1,2
Khu LK F							
77	LK-F:01	97,8	4.350.000	510.516.000	102.100.000	500.000	
78	LK-F:03	108,0	4.350.000	469.800.000	93.960.000	200.000	
79	LK-F:04	108,0	4.350.000	469.800.000	93.960.000	200.000	
Tổng 79 Lô		8.202,00	306.150.000	33.688.989.000	6.447.793.200		