

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH  
NHẤT AN PHÚ – CN THANH HÓA**

Số: 86/2022/CV-ĐGNAP-CNTH

V/v: Đề nghị đăng tải thông tin trên công  
thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 06 năm 2022

UBND TỈNH THANH HÓA

**ĐẾN**

Số: 33.362

Ngày: 28/6/2022

Chuyển: Căn cứ

Số và ký hiệu HS: Căn cứ

**Kính gửi: - Phòng Quản lý Công TTĐT và CNTT;  
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.**

Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/09/2021 về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2022/HĐ-ĐGNAP-CNTH ký ngày 17/06/2022 giữa Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa và Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Thọ Xuân về việc đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất ở các điểm dân cư. xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Thuộc MBQH số 2505/QĐ-UBND ngày 16/10/2019; 981/QĐ-UBND ngày 02/06/2020; 868/QĐ-UBND ngày 11/06/2021).

Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa (Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Email: daugiahopdanhanphuthanhhoa@gmail.com; số điện thoại: 09.7448.7448) thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất ở các điểm dân cư, xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT – VP UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú (Chi tiết theo Thông báo số 84/2022/TB-ĐGNAP-CNTH ngày 24/06/2022 của Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa ban hành gửi kèm theo công văn này).

Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa mong nhận được sự giúp đỡ và tạo điều kiện của quý Cơ quan.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu VP.

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH  
NHẤT AN PHÚ – CHI NHÁNH**



**GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**

*Phạm Chi Chương*



## THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất ở các điểm dân cư, xã Xuân Hồng,  
huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

(Thuộc MBQH số 2505/QĐ-UBND ngày 16/10/2019; 981/QĐ-UBND ngày  
02/06/2020; 868/QĐ-UBND ngày 11/06/2021)

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** UBND huyện Thọ Xuân, địa chỉ: Khu 2, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

**Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thọ Xuân; địa chỉ: Khu 2, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

### 1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất ở các điểm dân cư, xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Thuộc MBQH số 2505/QĐ-UBND ngày 16/10/2019; 981/QĐ-UBND ngày 02/06/2020; 868/QĐ-UBND ngày 11/06/2021), cụ thể như sau:

TT	Lô số	Diện Tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/bộ)
I	<b>Khu dân cư Đồng cửa chùa thôn 2</b>					
1	A:24	200.0	2,700,000	540,000,000	108,000,000	500,000
2	A:26	200.0	2,700,000	540,000,000	108,000,000	500,000
II	<b>Khu dân cư Đồng Dục thôn Vân Lộ</b>					
3	36	166.0	2,882,000	478,412,000	95,000,000	200,000
III	<b>Khu dân cư Ruộng Mẩu thôn 4</b>					
4	20	151.0	2,300,000	347,300,000	69,000,000	200,000
5	21	153.4	2,300,000	352,820,000	70,000,000	200,000
<b>TỔNG</b>		<b>870.4</b>		<b>2,258,532,000</b>	<b>450,000,000</b>	

### 2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở (Dùng để xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch).

- Thời hạn sử dụng đất: Giao đất lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá giao quyền sử dụng đất.

- Hiện trạng khu đất: Khu đất đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

### **3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:**

**3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của điều 55 Luật Đất đai, Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo Điều 4 Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/09/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

#### **3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:**

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có bản cam kết của người tham gia đấu giá về việc: Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;
- Trong cùng 01 (một) lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá, hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

### **4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (*Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa*);
- Bản cam kết của người đăng ký tham gia đấu giá;
- Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (*còn thời hạn*) và sổ hộ khẩu;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (*phí*) mua hồ sơ;
- Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (*nếu có*).

### **5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (*một*) vòng tại cuộc đấu giá, người có mức trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trả giá theo lô đất.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

### **6. Thời gian, địa điểm kiểm tra thực địa (trong giờ hành chính):**

- **Thời gian:** Liên tục trong 02 ngày, ngày 05/07/2022 và ngày 06/07/2022.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (*Khách hàng liên hệ với UBND xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa*).

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi thăm thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

### **7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính):**

- **Tại Ủy ban nhân dân xã Xuân Hồng:** Từ 8h00 phút ngày 11/07/2022 đến 16h30 phút ngày 12/07/2022.
- **Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa:** Từ 8h00 phút ngày 30/06/2022 đến 16h30 phút ngày 12/07/2022.

### **8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Thời gian:** Từ ngày 12/07/2022 đến 17h00 phút ngày 14/07/2022.
- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ **Đơn vị thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa.

+ **Số tài khoản:** 1023973999.

+ **Tại:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam - chi nhánh Thanh Hoá (Vietcombank), Địa chỉ: 05 Phan Chu Trinh, P. Điện Biên, Thành Phố Thanh Hoá, Tỉnh Thanh Hoá.

+ **Nội dung:** “**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD)...**, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân”.

**Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi nhánh Thanh Hóa tính đến hết ngày 14/07/2022.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc giá:**

- **Thời gian:** Vào hồi 08h00 phút ngày 15/07/2022 (Thứ Sáu).

- **Địa điểm:** Tại Hội trường UBND xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại cuộc đấu giá, nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá đến tham dự cuộc đấu giá cần đảm bảo thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng chống dịch Covid-19.

**Mọi thông tin liên hệ:** Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 - 0237.2.234.888 – 0942.738.991.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Thọ Xuân;
- Phòng TN&MT huyện Thọ Xuân;
- UBND xã Xuân Hồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT/.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NHẤT AN PHÚ – CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH  
*Phạm Thị Chương*