

Số: 46/ TB-CTMT

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 6 năm 2022

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số:.....33369..... Ngày:.....28/6/22.....
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc xã Quảng Hòa,
huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**
 - Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 268 đường Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Đơn vị có tài sản đấu giá:** UBND huyện Quảng Xương;
Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương.
- Tài sản đấu giá:**
 - Là quyền sử dụng đất, gồm 16 lô đất tại MBQH kèm theo quyết định số 3025/QĐ-UBND ngày 01/7/2020; MBQH kèm theo quyết định số 3018/QĐ- UBND ngày 01/7/2020 và MBQH số 225/UB-TNMT ngày 15/11/2013 thuộc xã Quảng Hòa.
 - Diện tích: từ 125 m² đến 195 m² (Có Phụ lục chi tiết kèm theo).
 - Giá khởi điểm: từ 3.500.000 đồng đến 7.000.000 đồng/m².
 - Tổng giá khởi điểm các lô đất: 10.892.000.000 đồng. (Mười tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu đồng).
- Mục đích, hình thức giao đất, thời gian sử dụng đất:**
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
 - Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.
- Phí hồ sơ, tiền đặt trước:**
 - Phí hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ khi đăng ký đấu giá.
 - Tiền đặt trước: từ 126.000.000 đồng đến 175.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ.
 - Hình thức nộp tiền: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty.
 - + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;
 - + Số tài khoản 117 00 651 9999 tại Ngân hàng Vietinbank- CN Thanh Hóa.
 - Nội dung nộp tiền khách hàng phải ghi: [Họ tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá]- CMND/CCCD- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Quảng Hòa (Ví dụ: Lê Văn A- CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Quảng Hòa).
 - Thời hạn nộp tiền: Trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trước 16h00 ngày 14/7/2022).
 - Lưu ý: Khách hàng nộp theo đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại bản sao giấy chuyển tiền, giấy nộp tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại nơi nộp hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản:**
 - Thời gian xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản: ngày 4/7/2022 và ngày 5/7/2022 (Người tham gia đấu giá chủ động liên hệ với UBND xã Quảng Hòa để xem tài sản và các giấy tờ hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá).
- Thời gian, địa điểm bán, thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, thu hồ sơ (trong giờ hành chính) tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và tại UBND xã Quảng Hòa: Từ ngày 24/6/2022 đến ngày 12/7/2022.

- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Tại UBND xã Quảng Hòa: ngày 14/7/2022.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, ngoài phong bì đựng phiếu phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của người trả giá, Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính (bằng chuyên phát có báo phát) hoặc nộp trực tiếp và được Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung bỏ vào thùng phiếu.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Từ 07 giờ 30 ngày 15/7/2022 tại Hội trường UBND xã Quảng Hòa.

10. Đối tượng tham gia đấu giá:

Các hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 và có đủ điều kiện tại Điều 4 Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

11. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ;

- Khi tham gia đấu giá phải mang theo Chứng minh nhân dân (bản chính) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. (Trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật), mang theo phiếu thu tiền đặt trước.

- Đối với hộ gia đình tham gia đấu giá: phải là chủ hộ (nếu chủ hộ ủy quyền thì việc ủy quyền phải theo đúng quy định của pháp luật), chỉ được cử ủy quyền cho 01 người tham gia đấu giá tại phiên đấu giá.

- Đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

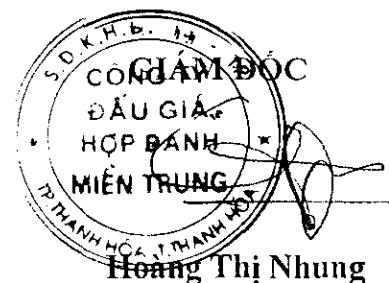
Mọi chi tiết khách hàng nghiên cứu trong hồ sơ hoặc liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung - địa chỉ: 268 Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, ĐT: 0912 339 808.

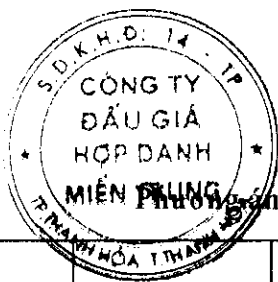
Kính Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử Tỉnh.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá!

Nơi nhận:

- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Quảng Xương (B/c);
- Đài Truyền thanh huyện Quảng Xương;
- UBND xã Quảng Hòa;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Cty.





PHỤ LỤC

Giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Quảng Hòa

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng)	Phí hồ sơ tham gia đấu giá	Tiền đặt cọc để đấu giá (đồng/m ²)
MBQH 225/UB-TNMT ngày 15/11/2013						
1	Lô 01	125	7,000,000	875,000,000	500,000	175,000,000
MBQH 3018/QĐ- UBND ngày 01/7/2020						
2	Lô 01	195	4,200,000	819,000,000	500,000	163,800,000
3	Lô 3	180	3,500,000	630,000,000	500,000	126,000,000
4	Lô 4	180	3,500,000	630,000,000	500,000	126,000,000
5	Lô 8	180	4,200,000	756,000,000	500,000	151,200,000
6	Lô 9	180	3,500,000	630,000,000	500,000	126,000,000
7	Lô 10	180	3,500,000	630,000,000	500,000	126,000,000
8	Lô 11	180	3,500,000	630,000,000	500,000	126,000,000
9	Lô 13	180	3,500,000	630,000,000	500,000	126,000,000
10	Lô 14	180	4,200,000	756,000,000	500,000	151,200,000
11	Lô 19	180	3,500,000	630,000,000	500,000	126,000,000
12	Lô 20	180	4,200,000	756,000,000	500,000	151,200,000
13	Lô 23	180	3,500,000	630,000,000	500,000	126,000,000
MBQH 3025/QĐ- UBND ngày 01/7/2020						
14	Lô 04	180	3,500,000	630,000,000	500,000	126,000,000
15	Lô 05	180	3,500,000	630,000,000	500,000	126,000,000
16	Lô 07	180	3,500,000	630,000,000	500,000	126,000,000
Tổng cộng		2,840.0		10,892,000,000		