

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ACE**

Số: 100/CV-ACE

Về việc đăng tải thông tin đấu giá tài
sản trên Cổng thông tin điện tử tỉnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 05 năm 2022

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 23490
	Ngày: 11/5/22
Chuyển:	Công ty đấu giá hợp danh ACE xin kính gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng!
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa

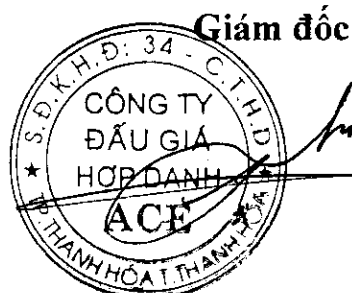
Thực hiện Công văn số 6981/UBND-THTK ngày 18 tháng 06 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản.

Bằng văn bản này, Công ty đấu giá hợp danh ACE kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận, xem xét và đăng tải thông tin đấu giá trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa theo Thông báo số 98/TB-ACE ngày 10 tháng 05 năm 2022 về việc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án do Công ty đấu giá hợp danh ACE ban hành (Có nội dung Thông báo kèm theo).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu VP Cty



THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh ACE; Địa chỉ: Số 22/661 đường Nguyễn Trãi, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tổ chức có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

3. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX534247 do UBND huyện Tĩnh Gia (Nay là UBND thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 28/11/2014, số vào sổ cấp GCN: CH00869/QSDĐ; Thửa đất số: 33; Tờ bản đồ số: 30; Diện tích: 86,6m² Kèm theo giấy xác nhận nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 883/TS/GCN do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tĩnh Gia (Nay là Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 05/12/2014 tại thôn Liên Thịnh, xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia (Nay là Tổ dân phố Liên Thịnh, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hoá mang tên ông Nguyễn Văn La (đã chết) – bà Phạm Thị Chanh theo Hợp đồng thế chấp số 3529/001/26/2016 ngày 14/06/2016..

* Giá khởi điểm: **449.992.033 đồng** (Bốn trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn, không trăm ba mươi ba đồng).

Ghi chú: Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí trước bạ, lệ phí và các chi phí khác (nếu có). Chi phí này do người trúng đấu giá chi trả.

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên để đảm bảo Thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 29/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ) (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp buổi công bố giá không được tổ chức).

5.2. Tiền đặt trước: 89.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi chín triệu đồng)

6. Nguyên tắc đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Nguyên tắc đấu giá:

- Tuân thủ quy định của pháp luật;
- Đảm bảo tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;
- Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá; người tham gia đấu giá; người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên;
- Buổi công bố giá phải do đấu giá viên điều hành;
- Tài sản đấu giá phải có tối thiểu từ 02 (hai) khách hàng trở lên đủ điều kiện tham gia đấu giá.



6.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá sau đó bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của khách hàng tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, có chữ ký của khách hàng trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, ngoài phong bì đựng phiếu phải ký, ghi rõ họ tên của khách hàng trả giá). Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong sự nguyên vẹn của thùng đựng phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

6.3. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

6.4. Bước giá: Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất tại buổi công bố giá (nếu có) bằng 1% cộng với mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm:

- Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016;

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh ACE (có dấu đỏ);
- Bản cam kết về việc chấp nhận chất lượng của tài sản bán đấu giá;
- Bản sao chứng thực CMND/CCCD, Sổ hộ khẩu;
- Hợp đồng ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Đối với trường hợp người tham gia đấu giá không thể tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải theo quy định của pháp luật.

- Trong một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước và tổ chức buổi công bố giá: (Trong giờ hành chính)

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:

+ Từ ngày 11/05/2022 đến hết ngày 31/05/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh ACE.

- Thời gian và địa điểm nộp phiếu trả giá: Ngày 02/06/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh ACE.

- Thời gian và địa điểm xem tài sản:

+ Thời gian: Từ ngày 18/05/2022 đến hết ngày 19/05/2022.

+ **Địa điểm:** Thửa đất số: 33; Tờ bản đồ số: 30 tại thôn Liên Thịnh, xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia (Nay là Tổ dân phố Liên Thịnh, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hoá.

Khách hàng có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty đấu giá hợp danh ACE trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết.

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

+ **Thời gian:** Trong 03 ngày: Từ ngày 31/05/2022 đến hết ngày 02/06/2022.

+ **Hình thức nộp:** Chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh ACE; Số tài khoản: 3500201028899 - Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền đặt trước: Ví dụ: [Nguyễn Văn A] **nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản THADS_Thửa đất số 33_Tờ bản đồ số 30** (Trong đó Nguyễn Văn A là người có đơn đăng ký tham gia đấu giá).

Khi đi đấu giá khách hàng mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu và giấy nộp tiền bản gốc.

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** Vào hồi 10h15' Thứ 6, ngày 03/06/2022.

- **Địa điểm tổ chức:** Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

9. Thực hiện đảm bảo an toàn công tác phòng chống dịch bệnh Covid-19 và an ninh trật tự khi tham gia đấu giá.

1. Thực hiện nghiêm khuyến cáo 5K của Bộ Y tế: “Khẩu trang – Khử khuẩn – Khoảng cách – Không tập trung – Khai báo y tế”;

2. Các khách hàng đến tham gia phải xuất trình được giấy tờ liên quan chứng minh đủ điều kiện tham gia đấu giá; khai báo y tế, đeo khẩu trang, sát khuẩn, đo thân nhiệt, chủ động đến các cơ quan Y tế làm test nhanh Covid-19 hoặc xét nghiệm Realtime RT-PCR;

3. Bàn hướng dẫn, nước sát khuẩn, khẩu trang được bố trí tại cửa vào phòng đấu giá. Tại cửa ra vào nhân viên Công ty kiểm soát, hướng dẫn;

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá cần liên hệ để biết thêm chi tiết:

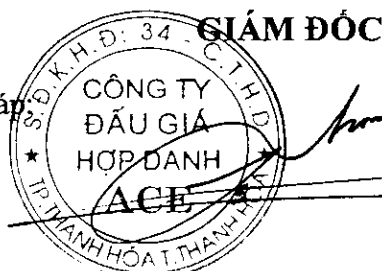
Số điện thoại: 02373.227.668 (Liên hệ trong giờ hành chính).

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa và Cổng TT điện tử chuyên ngành đăng tải thông tin này trên hệ thống cổng thông tin điện tử.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn;
- UBND phường Hải Bình;
- Các bên có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Cty.



VŨ THANH PHONG