

UBND TỈNH THANH HÓA

Số: 30/ TB-CTMT

Thanh Hóa, ngày 4 tháng 5 năm 2022

ĐẾN	Số: 23588
	Ngày: 11/5/22
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư thôn Hà Đò, xã Hoàng Trạch
huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 268 đường Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Hoàng Hóa;

Địa chỉ: Khu phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa.

3. Tài sản đấu giá:

* Là quyền sử dụng đất, gồm 03 lô đất khu dân cư thôn Hà Đò xã Hoàng Trạch, huyện Hoàng Hóa thuộc MBQH số 78/QĐ-UBND ngày 17/10/2019.

- Tổng diện tích khu đất đấu giá: 450 m², mỗi lô có diện tích: 150 m² /lô (Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

* Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm từ 5.700.000 đồng/m² đến 6.840.000 đồng/m²

- Tổng giá khởi điểm: 2.736.000.000 đồng. (Hai tỷ, bảy trăm ba mươi sáu triệu đồng).

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài.

5. Phí hồ sơ, tiền đặt trước:

- Phí hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ khi đăng ký đấu giá 01 lô đất.

- Tiền đặt trước: từ 171.000.000 đồng đến 205.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

- Hình thức nộp tiền: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;

+ Số tài khoản 117 00 651 9999 tại Ngân hàng Vietinbank- CN Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền khách hàng phải ghi: [Họ tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Hoàng Trạch. (Ví dụ: Lê Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Hoàng Trạch).

Thời hạn nộp tiền: Trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trước 16h00 ngày 23/5/2022).

Lưu ý: Khách hàng nộp theo đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại bản sao giấy chuyển tiền, giấy nộp tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại nơi nộp hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản: ngày 16/5/2022 và ngày 17/5/2022 (Người tham gia đấu giá chủ động liên hệ với UBND xã Hoàng Trạch để xem tài sản và các giấy tờ hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm bán và thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, thu hồ sơ (trong giờ hành chính) tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và tại UBND xã Hoàng Trạch: Từ ngày 5/5/2022 đến ngày 20/5/2022.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 24/5/2022 tại Hội trường UBND xã Hoàng Trạch.

10. Đối tượng tham gia đấu giá:

Các hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 và có đủ điều kiện tại Điều 4 Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

11. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ;

- Khi tham gia đấu giá phải mang theo Chứng minh nhân dân (bản chính) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. (Trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật), mang theo phiếu thu tiền đặt trước.

- Đối với hộ gia đình tham gia đấu giá: phải là chủ hộ (nếu chủ hộ ủy quyền thì việc ủy quyền phải theo đúng quy định của pháp luật), chỉ được cử ủy quyền cho không 01 người tham gia đấu giá tại phiên đấu giá.

- Đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Về công tác đảm bảo phòng, chống dịch Covid – 19:

- Khách hàng đến tham gia buổi công bố giá thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng chống dịch theo khuyến cáo 5K của Bộ Y tế và phải có/xuất trình Giấy chứng nhận/Phiếu kết quả xét nghiệm âm tính (test nhanh hoặc xét nghiệm PCR) với SARS-COV2 còn hiệu lực tính đến hết ngày tổ chức công bố giá.

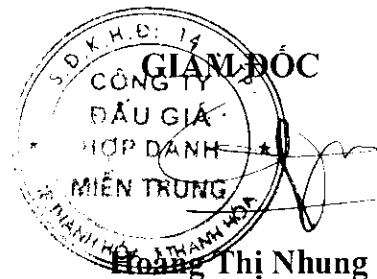
Mọi chi tiết khách hàng nghiên cứu trong hồ sơ hoặc liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung – địa chỉ: 268 Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, ĐT: 0912 339 808.

Kính Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử Tỉnh.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá!

Nơi nhận:

- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Hoằng Hóa (B/c);
- Đài Truyền thanh huyện Hoằng Hóa;
- UBND xã Hoàng Trạch;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Cty.





PHỤ LỤC

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Trạch
thuộc MBQH 78/MBQH-UBND ngày 17/10/2019

(Khu dân cư) QĐ số: 571/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa)

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng)	Phí hồ sơ tham gia đấu giá	Tiền đặt cọc để đấu giá (đồng/m ²)
MBQH số 78/MBQH- UBND ngày 17/10/2019						
1	1	150	6,840,000	1,026,000,000	500,000	205,000,000
2	14	150	5,700,000	855,000,000	500,000	171,000,000
3	15	150	5,700,000	855,000,000	500,000	171,000,000
Tổng 3 lô		450.00		2,736,000,000		