

Số: /TB-UBND

TP. Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất  
Dự án: Khu dân cư tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa  
thuộc MBQH số 8315/QĐ-UBND, ngày 17/8/2017**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND, ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 4465/QĐ-UBND, ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án: Khu dân cư tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 8315/QĐ-UBND, ngày 17/8/2017.

Căn cứ Quyết định số 5352/QĐ-UBND, ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc đính chính Quyết định số 4465/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu dân cư tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 4937/QĐ-UBND, ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu dân cư tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 8315/QĐ-UBND, ngày 17/8/2017.

Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND, ngày 30/3/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án: Khu dân cư tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 8315/QĐ-UBND, ngày 17/8/2017.

Căn cứ Thông báo số 122/TB-TTPTQĐ ngày 05/4/2022 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại Dự án: Khu dân cư tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 8315/QĐ-UBND, ngày 17/8/2017.

Căn cứ Biên bản đánh giá hồ sơ ngày 10/4/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố về việc xét điều kiện đơn vị tham gia tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất Dự án: Khu dân cư tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 8315/QĐ-UBND, ngày 17/8/2017.

Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại đất Dự án: Khu dân cư tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 8315/QĐ-UBND, ngày 17/8/2017, với các nội dung cụ thể như sau:

## I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Hàm Rồng

- Địa chỉ: SN 69 Đường Trịnh Tạc, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: ...82.....

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): .....

## II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Hàm Rồng	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>20</b>	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	0	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	

<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>30</b>	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4	
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	3	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5</b>	
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Đã thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất thành công tối thiểu 02 Hợp đồng theo hình thức đấu giá chọn gói)</b>	<b>5</b>	
<b>Tổng số điểm</b>		<b>82</b>	

Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa Thông báo cho các đơn vị có liên quan được biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch; Các PCT UBND TP (b/c);
- Công thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (TB);
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng tải trên cổng TT điện tử của UBND tỉnh);
- Trung tâm VH TT và du lịch TP (để đăng tải trên cổng TT điện tử của UBND TP);
- Các phòng: TC-KH, TN&MT, Tư pháp;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND phường Đông Tân;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Hàm Rồng;
- Lưu VP./

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Mai Khanh**