



## **NỘI DUNG ĐĂNG TÀI KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Kèm theo Công văn số 212/CV-QLDA ngày 11/3/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Sầm Sơn)

- 1. Loại dự án:** Dự án đầu tư có sử dụng đất.
- 2. Loại hợp đồng:** Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.
- 3. Tên dự án:** Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn.
- 4. Tên bên mời thầu:** Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn.
- 5. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Đấu thầu rộng rãi trong nước; 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ.
- 6. Địa điểm thực hiện và quy mô dự án:**
  - Địa điểm: Phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn.
  - Quy mô dự án: Theo hồ sơ đề xuất.
- 7. Tổng chi phí thực hiện dự án:** 620.805.270.000 đồng; trong đó, chi phí bồi thường GPMB là 52.591.340.000 đồng.
- 8. Tên nhà đầu tư trúng thầu:**
  - Liên danh Công ty cổ phần thương mại du lịch và xây dựng Long Châu - Công ty cổ phần Đầu tư phát triển công nghệ Phương Anh;
  - Địa chỉ đại diện liên danh: Khách sạn Long Thành, đường Hồ Xuân Hương, khu phố Trung Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- 9. Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án:** Không quá 54 tháng (kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định trong hợp đồng).
- 10. Mục tiêu, công năng của dự án:** Cụ thể hóa các quy hoạch được duyệt, hình thành khu dân cư hiện đại, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho nhân dân trong khu vực, nâng cao chất lượng đời sống, đẩy nhanh tốc độ phát triển đô thị, tăng thu ngân sách, góp phần thúc đẩy kinh tế xã hội của địa phương.
- 11. Các điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án:** Nhà đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đất đai.
- 12. Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư trúng thầu:** Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.