

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

V/v gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thực hiện của các dự án trên địa bàn Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp.

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Công Thương;
- Sở Giao thông Vận tải;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- UBND thị xã Nghi Sơn.

Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 679-KL/TU ngày 03/12/2021 về chủ trương đối với các dự án chưa được giao đất, cho thuê đất và đã hết hiệu lực pháp lý chủ trương đầu tư; trên cơ sở đề xuất của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Công văn số 227/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 20/01/2022 và Công văn số 365/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 23/01/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thực hiện đối với 01 dự án tại Phụ lục 1 kèm theo Công văn này đến hết ngày 31/3/2022; gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thực hiện đối với 25 dự án tại Phụ lục 2 kèm theo Công văn này đến hết ngày 30/6/2022 và gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thực hiện đối với 10 dự án tại Phụ lục 3 kèm theo Công văn này đến hết ngày 30/9/2022. Yêu cầu chủ đầu tư của 36 dự án tại Phụ lục 1, Phụ lục 2 và Phụ lục 3, khẩn trương phối hợp với các ngành, đơn vị, địa phương liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục và khởi công xây dựng, đảm bảo hoàn thành dự án theo quy định; thực hiện thủ tục điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án theo trình tự, thủ tục quy định.

Trong thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục được gia hạn nêu trên hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành. Nếu quá thời gian được gia hạn nêu trên, trường hợp chủ đầu tư vẫn chưa hoàn thành các hồ sơ, thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định, giao Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp thông báo việc hết hiệu lực pháp lý của chủ trương đầu tư đến các nhà đầu tư và các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan biết.

2. Giao UBND thị xã Nghi Sơn chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan khẩn trương phối hợp với các nhà đầu tư để hoàn thành việc giải phóng mặt bằng khu đất thực hiện các dự án nêu trên đảm bảo tiến độ theo quy định.

3. Giao Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ trì, tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn chủ đầu tư của các dự án còn lại thực hiện đầy đủ việc cam kết về tiến độ và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định, làm cơ sở tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục cho các dự án theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 679-KL/TU ngày 03/12/2021./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Chủ đầu tư có tên tại Phụ lục 1, 2 và 3;
- Lưu: VT, THKH.

**CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**

**Phụ lục 1: DANH MỤC DỰ ÁN CHO PHÉP NHÀ ĐẦU TƯ  
ĐƯỢC TIẾP TỤC HOÀN THIỆN CÁC HỒ SƠ, THỦ TỤC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẾN NGÀY 31/3/2022**  
(Kèm theo Công văn số:            /UBND-THKH ngày            tháng            năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Văn bản chấp thuận (hoặc điều chỉnh) chủ trương	Ghi chú
1	Phòng khám đa khoa thuộc Trung tâm y tế huyện Tĩnh Gia	Trung tâm y tế huyện Tĩnh Gia	Phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn	0,4	15	Công văn số 241/UBND-THKH ngày 12/01/2015 (địa điểm tại phường Hải Thượng) CV số 6242/UBND-THKH ngày 15/6/2016 (chuyển địa điểm sang xã Tĩnh Hải) Công văn số 9531/UBND-THKH ngày 25/7/2019 điều chỉnh địa điểm sang thôn Sơn Phú, Mai Lâm	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 69/TTYT-HCTH ngày 12/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 31/3/2022.

**Phụ lục 2: DANH MỤC DỰ ÁN CHO PHÉP NHÀ ĐẦU TƯ**  
**ĐƯỢC TIẾP TỤC HOÀN THIỆN CÁC HỒ SƠ, THỦ TỤC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẾN NGÀY 30/6/2022**  
*(Kèm theo Công văn số: /UBND-THKH ngày tháng năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)*

Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Văn bản chấp thuận (hoặc điều chỉnh) chủ trương	Ghi chú
1	Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp Linh Minh Anh	Công ty TNHH Linh Minh Anh	Phường Tĩnh Hải, thị xã Nghi Sơn	1,5	20	Công văn số 12369/UBND-THKH ngày 15/12/2014 của UBND tỉnh; Công văn số 11852/UBND-THKH ngày 27/8/2020 với thời hạn đến hết ngày 27/02/2021	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 31/CV ngày 18/01/2022. Đã thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án với số tiền 300 triệu đồng. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
2	Khu tổ hợp dịch vụ chăm sóc sức khỏe Thiên Long	Công ty TNHH Dịch vụ Y tế Thiên Long	Phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn	1	35	Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 03/3/2017; Công văn số 9072/UBND-THKH ngày 08/7/2020 với thời hạn đến ngày 31/12/2020	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 31/CV ngày 17/01/2022. Đã thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án với số tiền 225 triệu đồng. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
3	Khu dịch vụ thương mại Lucky Thanh Hà	Công ty TNHH Lucky Thanh Hà	Khu số 03, Khu đô thị trung tâm, thị xã Nghi Sơn	1,2	30	26221000268 lần đầu ngày 30/3/2015 QĐ số 5207/QĐ-UBND ngày 21/12/2018; Công văn số 10511/UBND-THKH ngày 04/8/2020 gia hạn đến hết ngày 04/02/2021	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 02/CV-CK ngày 18/01/2022. Đã thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án với số tiền 227 triệu đồng. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.

4	Khu tổ hợp dịch vụ Asean	Công ty TNHH Việt Nam - Asean	Phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn	1,7	56	QĐ số 1065/QĐ-UBND ngày 10/4/2017; Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 03/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh vv điều chỉnh tiến độ DA - QĐ số 4107/QĐ-UBND ngày 29/9/2020 điều chỉnh quy mô, tiến độ, tổng vốn đầu tư dự án	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 63/CK-ASEAN ngày 30/12/2021. Đã thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án với số tiền 390 triệu đồng. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
5	Khu sinh thái tổng hợp Tuấn Hiền	Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Tuấn Hiền	Phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn	1,93	13,9	Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 07/4/2016; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1692/QĐ-UBND ngày 15/01/2020	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 22/NLHN-CV ngày 18/01/2022. Đã thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án với số tiền 105 triệu đồng. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
6	Khu dịch vụ nhà hàng khách sạn Huy Hoàn	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn	Xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn	2	25	Công văn số 8949/UBND-THKH ngày 25/9/2014	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 12/CV-HH ngày 17/01/2022. Đã thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án với số tiền 290 triệu đồng. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
7	Khu nhà ở và dịch vụ hậu cần phục vụ các dự án trong khu kinh tế Nghi Sơn	Công ty CP đầu tư xây dựng và phát triển công trình Hà Nội	Khu dịch vụ đường rẽ 513 - Nghi Sơn - Bãi Trành (ký hiệu D5)	2,2	186	26221000212 lần đầu: 05/01/2015	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 13/CV ngày 17/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
8	Khu du lịch sinh thái	Hộ gia đình Bà	Phường	0,136	3	3973/QĐ-UBND ngày	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến

	dịch vụ	Lương Thị Lan	Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn			04/6/2015; 1888/BQLKKTNS&KCN-XTĐT ngày 28/9/2016 (gia hạn thời gian hoàn thành thủ tục) 9046/UBND-THKH ngày 08/7/2020 (gia hạn thời gian hoàn thiện hồ sơ thêm 180 ngày)	độ thực hiện dự án tại Văn bản số 01/CV- ngày 17/01/2022. Đã thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án với số tiền 46 triệu đồng Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
9	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Kim Anh	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Đầu tư Kim Anh	Phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn	2,2	46	QĐ số 1016/QĐ-UBND ngày 22/3/2019	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 08/2022/CK-KA ngày 04/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
10	Nhà máy sản xuất vôi công nghiệp Huy Hoàn	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn	Xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn	3,1	300,2	QĐ số 3116/QĐ-UBND ngày 05/8/2020	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 14/CV-HH ngày 17/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
11	Khu cơ khí chế tạo sửa chữa phục vụ Khu liên hợp Gang thép Nghi Sơn	Công ty cổ phần Gang thép Nghi Sơn	Phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn	5	80	QĐ số 5416/QĐ-UBND ngày 20/12/2019	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 007A/CV.22/VAG-BGĐ ngày 17/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
12	Xưởng gia công cơ khí thủy và sản xuất, kinh doanh ngư lưới phục vụ hậu cần nghề biển	Công ty TNHH thương mại xuất nhập khẩu Phương Mai	Phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn	0,954	18,5	QĐ số 2892/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 QĐ số 484/QĐ-UBND ngày 30/1/201 điều chỉnh quy mô, diện tích, tổng	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 17/CV- ngày 17/01/2022. Đã thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án với số tiền 46 triệu đồng Vì vậy, cho phép nhà đầu tư

						vốn, tiến độ	được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
13	Nhà máy sản xuất và chế biến hạt giống công nghiệp Việt Thành	Công ty TNHH giống cây trồng Việt Thành	Xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn	1,41	29,7	QĐ số 3297/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 chấp thuận chủ trương đầu tư.	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 10/CV-VT ngày 18/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
14	Tổng kho xăng dầu Hưng Yên - Nghi Sơn	Công ty cổ phần xăng dầu Hưng Yên	Xã Hải Yên, thị xã Nghi Sơn	4,2	340,3	QĐ số 4048/QĐ-UBND, ngày 07/10/2019; Số: 2793 /QĐ-UBND ngày 16/7/2020 đc tiến độ	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 20/CV ngày 17/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
15	Cửa hàng xăng dầu Xuân Lâm - TTV	Công ty TNHH Viễn thông TTV Việt Nam	Phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn	0,50	7	Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 QĐ số 3025/QĐ-UBND ngày 29/7/2019; Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 04/01/2021	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 31/CV ngày 17/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
16	Cửa hàng xăng dầu Trúc Lâm Nghi Sơn	Công ty cổ phần kinh doanh sản phẩm Dầu	Phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn	0,41	7	Quyết định số 766/QĐ-UBND ngày 5/3/2019	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 41/CV ngày 17/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
17	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Tiến Thành - Xuân Lâm	Công ty cổ phần kinh doanh xăng dầu Tiến Thành	Phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn	0,35	9,8	Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 19/02/2019 của UBND tỉnh; CV gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục số 18273/UBND-KTTC ngày	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 37/CV ngày 18/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.

						31/12/2020 đến 30/6/2021	
18	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Tiến Thành tại xã Hải Bình	Công ty cổ phần kinh doanh xăng dầu Tiến Thành	Phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn	0,76	20	Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 của UBND tỉnh; CV gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục số 18272/UBND-KTTC ngày 31/12/2020 đến 30/6/2021	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 36/CV ngày 17/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
19	Cửa hàng xăng dầu Nghi Sơn - Bãi Trành	Công ty cổ phần tập đoàn Miền Núi	Xã Tùng Lâm, thị xã Nghi Sơn	0,30	12	Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 20/3/2019 của UBND tỉnh; CV gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục số 6674/UBND-KTTC ngày 27/5/2020 với thời hạn đến hết 31/12/2020	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 39/CV ngày 18/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
20	Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường	Công ty TNHH khai thác mỏ đá Khe Tuần	Xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn	17,380	27,8	QĐ số 2032/QĐ-UBND ngày 31/5/2019	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 42/CV-KT ngày 17/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
21	Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường	Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Đông Dương	Xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn	7,570	18,9	Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 10/5/2019	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 45/CV ngày 17/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
22	Nhà máy sản xuất và lắp ráp các sản phẩm từ nhựa	Công ty cổ phần nhựa Nghi Sơn	Xã Trường Lâm và xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn	1,5	29,5	QĐ số 3124/QĐ-UBND ngày 05/8/2020	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 2712-2021/VB-NNS ngày 27/12/2021. Đã thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án với



			Son				số tiền 442 triệu đồng Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
23	Khu dịch vụ thương mại Giang Linh	Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Giang Linh	Phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn	0,945	25,0	QĐ số 2102/QĐ-UBND, ngày 04/6/2019; ĐC tiến độ tại 2564/QĐ-UBND ngày 02/7/2020	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 12/CV ngày 18/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
24	Khu bãi đỗ xe và kho hàng hóa Hồ Thành	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hồ Thành 79	Phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn	0,900	12,6	QĐ số 1224/QĐ-UBND ngày 08/4/2019; 1177/QĐ-UBND ngày 03/4/2020	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 1800-2022/VB-HT79 ngày 18/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.
25	Khu du lịch khách sạn dịch vụ ven biển	Công ty CP đầu tư xây dựng và phát triển công trình Hà Nội	Phường Hải An, thị xã Nghi Sơn	22,2	710	QĐ số 10/QĐ-UBND ngày 02/01/2018; Điều chỉnh lần 1 tại QĐ số 2037/QĐ-UBND ngày 01/6/2018; điều chỉnh lần 2 tại QĐ 1153/QĐ-UBND ngày 02/4/2019.	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 02/CTHN-XD ngày 19/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022.

**Phụ lục 3: DANH MỤC DỰ ÁN CHO PHÉP NHÀ ĐẦU TƯ**  
**ĐƯỢC TIẾP TỤC HOÀN THIỆN CÁC HỒ SƠ, THỦ TỤC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẾN NGÀY 30/9/2022**  
*(Kèm theo Công văn số: /UBND-THKH ngày tháng năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)*

Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích sử dụng đất (ha)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Văn bản chấp thuận (hoặc điều chỉnh) chủ trương	Ghi chú
1	Văn phòng làm việc Chi nhánh Ngân hàng Công Thương Sầm Sơn	Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Sầm Sơn	Phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn	1,0	19,25	Công văn số 2021/UBND-ĐMDN ngày 04/5/2009	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 10/CV-CNSS ngày 17/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/9/2022.
2	Cửa hàng xăng dầu Bình Minh	Công ty TNHH thương mại dầu khí Hưng Đạt	Phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn	0,30	7	QĐ số 3322/QĐ-UBND ngày 06/9/2017; QĐ số 4747/QĐ-UBND ngày 13/11/2019	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 31/CV ngày 17/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/9/2022.
3	Khu thương mại dịch vụ, nghỉ dưỡng Hoàng Tuấn	Công ty TNHH Hoàng Tuấn	Phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn	8,36	307,2	Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 15/02/2019; QĐ số 2183/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 (đc tiến độ thực hiện dự án).	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 06/HT-CV ngày 14/01/2022. Đã thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án với số tiền 800 triệu đồng. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/9/2022.
4	Khu du lịch sinh thái tổng hợp Tràng An	Công ty cổ phần nông sản Tràng An	Phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn	25,90	767,8	QĐ số 249/QĐ-UBND ngày 19/01/2018; điều chỉnh lần thứ 3 tại QĐ 4190/QĐ-UBND ngày	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 12/CV-NSTA ngày 18/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện

						05/10/2020	các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/9/2022.
5	Khu du lịch sinh thái Nghi Sơn	Công ty cổ phần đầu tư phát triển Môi trường đô thị và điện năng Hà Nội	Phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn	11,80	272	Quyết định 4469/QĐ-UBND ngày 09/11/2018; điều chỉnh lần thứ 1 tại QĐ số 3981/QĐ-UBND ngày 21/9/2020	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 23/ĐNHN-BCCK ngày 05/01/2022. Đã thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án với số tiền 4.000 triệu đồng Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/9/2022
6	Khu nghỉ dưỡng sinh thái Khánh Thành	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Khánh Thành	Phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn	3,30	135	Quyết định số 4704/QĐ-UBND ngày 26/11/2018; điều chỉnh lần thứ 2 tại QĐ 885 ngày 11/3/2020	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 27/CV-KT ngày 24/12/2021. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/9/2022.
7	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Phú Thịnh Phát	Công ty cổ phần tổng hợp Phú Thịnh Phát	Phường Tân Dân và phường Hải An, thị xã Nghi Sơn	26,18	600	QĐ số 3961/QĐ-UBND ngày 15/10/2017; điều chỉnh lần thứ 3 tại QĐ số 3423/QĐ-UBND ngày 21/8/2020	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 07/CV-PTP ngày 11/01/2022. Đã thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án với số tiền 1.307 triệu đồng Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/9/2022
8	Khu dịch vụ tổng hợp, logistic Nghi Sơn	Công ty TNHH MTV xuất nhập khẩu Phong An	Phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn	8,000	245	QĐ số 2020/QĐ-UBND ngày 30/5/2019	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Văn bản số 15/CV-PA ngày 12/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/9/2022.
9	Dự án số 1, Tổ hợp hóa chất Đức Giang	Công ty TNHH MTV hóa chất	Xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn	30	2.400	QĐ số 2152/QĐ-UBND ngày 11/6/2020; điều	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Biên bản ngày

	Nghi Sơn	Đức Giang Nghi Sơn	Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn			chỉnh lần thứ nhất tại Văn bản số 2603/UBND-THKH ngày 02/3/2021	17/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/9/2022.
10	Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp 1 tại Khu Kinh tế Nghi Sơn	Tổng công ty Đầu tư Xây dựng và Thương mại Anh Phát	Phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn	67	433,243	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3865837171, chứng nhận lần đầu ngày 19/3/2014; chứng nhận thay đổi lần thứ nhất, ngày 25/12/2018	Đến nay, Nhà đầu tư đã cam kết về tiến độ thực hiện dự án tại Biên bản ngày 17/01/2022. Vì vậy, cho phép nhà đầu tư được tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án đến ngày 30/9/2022.