

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 01 năm 2022

| | | |
|-------------------------|------------------|-------|
| UBND TỈNH THANH HÓA | SỐ HỒ SƠ | TB-AP |
| ĐẾN | Số: 4474 | |
| | Ngày: 24/01/2022 | |
| Chuyển: | | |
| Số và ký hiệu HS: | | |

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 103 lô đất ở tại xã Quảng Trạch,
huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.
Địa chỉ: HH21-03, đường Hoa Hồng 21, khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

a) **Người có tài sản đấu giá:** UBND huyện Quảng Xương.

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

b) **Nơi có tài sản:** xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 103 lô đất ở MBQH kèm theo Quyết định số 3952/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 thuộc xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:

a) Giá khởi điểm: Từ 4.800.000 đồng/01 m² - đến 7.800.000 đồng/01 m².

b) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

5. Tiền đặt trước: Từ 117.000.000 đồng - đến 226.000.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- **Cách thức nộp tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào số tài khoản: 3519238585666; Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Agribank; Chi nhánh Agribank Nam Thanh Hoá trong vòng 03 ngày: Từ ngày 15/02/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/02/2022.



- Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày 17/02/2022**. Nếu quá thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp hoặc nộp chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia buổi công bố giá.

***Nội dung:** *Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá – CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương. Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 172299988 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương.*

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp; đấu 01 (một) vòng. Trả giá theo **01m² đất** để tính QSD đất.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 08/02/2022 đến hết ngày 09/02/2022.

- Địa điểm: Khu đất đấu giá thuộc MBQH trên địa bàn xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính):

- Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát và trụ sở UBND xã Quảng Trạch: Từ ngày 26/01/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/02/2022.

9. Thời gian, địa điểm thu hồ sơ tham gia đấu giá (Thu trong giờ hành chính):

- Thu tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát: Từ ngày 26/01/2022 đến 16h30 ngày 15/02/2022.

- Thu tại trụ sở UBND xã Quảng Trạch: Ngày 15/02/2022 .

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký + 01 CMND/CCCD (Photo) + 01 Sổ hộ khẩu (Photo) + 01 Bản cam kết. Khách hàng nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá: Nộp đủ thành phần hồ sơ theo quy định chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày 15/02/2022 và tiền đặt trước tham gia đấu giá phải đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày 17/02/2022.

10. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (Thu trong giờ hành chính):

+ Nộp trực tiếp tại trụ sở UBND xã Quảng Trạch: Ngày 17/02/2022.

+ Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu chính (Bằng chuyển phát nhanh có báo phát) tại Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát: Ngày 17/02/2022.

+ Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá: 16 giờ 30 phút ngày 17/02/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát và tại trụ sở UBND xã Quảng Trạch.

*** Địa điểm:**

- Tại trụ sở UBND xã Quảng Trạch.

Địa chỉ: xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

- Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

Địa chỉ: HH21-03, đường Hoa Hồng 21, khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

12. Người được đăng ký tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là những hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016; Điều 3 và Điều 4 Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định khoản 1, 3, 6 Điều 4 Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **08 giờ 00 phút ngày 18/02/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Hội trường UBND xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

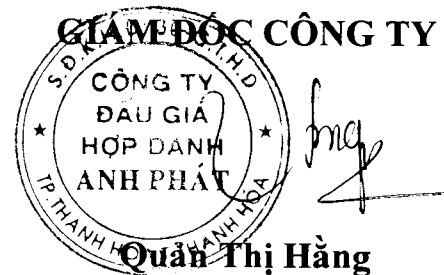
Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: **0966.073.802** hoặc **097.580.6666** (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải thực hiện các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo chỉ đạo hiện hành của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Đề nghị văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Thanh Hóa;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Để đăng thông báo);
- Báo Thanh Hoá (Để đăng thông báo);
- UBND huyện Quảng Xương (Để B/c);
- UBND xã Quảng Trạch (Để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).



**DANH MỤC 103 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
MBQH trên địa bàn xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương**

(Kèm theo Thông báo số 05/TB-AP ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát)

| STT | Lô số | Diện Tích (m ²) | Mức giá khởi điểm để đấu giá (Đồng/m ²) | Thành tiền (đồng/lô) | Tiền đặt trước (đồng/ hồ sơ) | Tiền bán hồ sơ (đồng/ hồ sơ) | Ghi chú |
|---|---------|-----------------------------|---|----------------------|------------------------------|------------------------------|---------|
| MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 3952/QĐ-UBND ngày 03/08/2021 | | | | | | | |
| I | | Khu LK-A | | | | | |
| 1 | LK-A:1 | 120.5 | 5,760,000 | 694,080,000 | 138,000,000 | 500,000 | |
| 2 | LK-A:2 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 3 | LK-A:3 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 4 | LK-A:4 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 5 | LK-A:5 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 6 | LK-A:6 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 7 | LK-A:7 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 8 | LK-A:8 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 9 | LK-A:9 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 10 | LK-A:10 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 11 | LK-A:11 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 12 | LK-A:12 | 125 | 5,280,000 | 660,000,000 | 132,000,000 | 500,000 | |
| 13 | LK-A:13 | 125 | 5,280,000 | 660,000,000 | 132,000,000 | 500,000 | |
| 14 | LK-A:14 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 15 | LK-A:15 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 16 | LK-A:16 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 17 | LK-A:17 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 18 | LK-A:18 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 19 | LK-A:19 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 20 | LK-A:20 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 21 | LK-A:21 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 22 | LK-A:22 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 23 | LK-A:23 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 24 | LK-A:24 | 120.5 | 5,760,000 | 694,080,000 | 138,000,000 | 500,000 | |
| II | | Khu LK-B | | | | | |
| 25 | LK-B:1 | 120.5 | 5,760,000 | 694,080,000 | 138,000,000 | 500,000 | |
| 26 | LK-B:2 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 27 | LK-B:3 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |

| | | | | | | | |
|-----------|----------------|--------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------|--|
| 28 | LK-B:4 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 29 | LK-B:5 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 30 | LK-B:6 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 31 | LK-B:7 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 32 | LK-B:8 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 33 | LK-B:9 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 34 | LK-B:10 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 35 | LK-B:11 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 36 | LK-B:12 | 125 | 5,280,000 | 660,000,000 | 132,000,000 | 500,000 | |
| 37 | LK-B:13 | 125 | 5,280,000 | 660,000,000 | 132,000,000 | 500,000 | |
| 38 | LK-B:14 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 39 | LK-B:15 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 40 | LK-B:16 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 41 | LK-B:17 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 42 | LK-B:18 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 43 | LK-B:19 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 44 | LK-B:20 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 45 | LK-B:21 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 46 | LK-B:22 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 47 | LK-B:23 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 48 | LK-B:24 | 120.5 | 5,760,000 | 694,080,000 | 138,000,000 | 500,000 | |
| 49 | LK-B:25 | 120.5 | 7,800,000 | 939,900,000 | 187,000,000 | 500,000 | |
| 50 | LK-B:26 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |
| 51 | LK-B:27 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |
| 52 | LK-B:28 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |
| 53 | LK-B:29 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |
| 54 | LK-B:30 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |
| 55 | LK-B:31 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |
| 56 | LK-B:32 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |
| 57 | LK-B:33 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |
| 58 | LK-B:34 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |
| 59 | LK-B:35 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |
| 60 | LK-B:36 | 125 | 7,150,000 | 893,750,000 | 178,000,000 | 500,000 | |
| 61 | LK-B:37 | 125 | 7,150,000 | 893,750,000 | 178,000,000 | 500,000 | |
| 62 | LK-B:38 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |
| 63 | LK-B:39 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |

| | | | | | | | |
|------------|----------------|-----------------|------------------|----------------------|--------------------|----------------|--|
| 64 | LK-B:40 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |
| 65 | LK-B:41 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |
| 66 | LK-B:42 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |
| 67 | LK-B:43 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |
| 68 | LK-B:44 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |
| 69 | LK-B:45 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |
| 70 | LK-B:46 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |
| 71 | LK-B:47 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |
| 72 | LK-B:48 | 120.5 | 7,800,000 | 939,900,000 | 187,000,000 | 500,000 | |
| III | | Khu LK-G | | | | | |
| 73 | LK-G:1 | 145.5 | 7,800,000 | 1,134,900,000 | 226,000,000 | 500,000 | |
| 74 | LK-G:2 | 150 | 6,500,000 | 975,000,000 | 195,000,000 | 500,000 | |
| 75 | LK-G:3 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |
| 76 | LK-G:4 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |
| 77 | LK-G:5 | 125 | 6,500,000 | 812,500,000 | 162,000,000 | 500,000 | |
| 78 | LK-G:6 | 145.5 | 5,760,000 | 838,080,000 | 167,000,000 | 500,000 | |
| 79 | LK-G:7 | 150 | 4,800,000 | 720,000,000 | 144,000,000 | 500,000 | |
| 80 | LK-G:8 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 81 | LK-G:9 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 82 | LK-G:10 | 125 | 4,800,000 | 600,000,000 | 120,000,000 | 500,000 | |
| 83 | LK-G:11 | 122.5 | 4,800,000 | 588,000,000 | 117,000,000 | 500,000 | |
| 84 | LK-G:12 | 122.5 | 4,800,000 | 588,000,000 | 117,000,000 | 500,000 | |
| 85 | LK-G:13 | 122.5 | 4,800,000 | 588,000,000 | 117,000,000 | 500,000 | |
| 86 | LK-G:14 | 122.5 | 4,800,000 | 588,000,000 | 117,000,000 | 500,000 | |
| 87 | LK-G:15 | 122.5 | 4,800,000 | 588,000,000 | 117,000,000 | 500,000 | |
| 88 | LK-G:16 | 122.5 | 4,800,000 | 588,000,000 | 117,000,000 | 500,000 | |
| 89 | LK-G:17 | 122.5 | 4,800,000 | 588,000,000 | 117,000,000 | 500,000 | |
| 90 | LK-G:18 | 122.5 | 4,800,000 | 588,000,000 | 117,000,000 | 500,000 | |
| 91 | LK-G:19 | 122.5 | 4,800,000 | 588,000,000 | 117,000,000 | 500,000 | |
| 92 | LK-G:20 | 122.5 | 4,800,000 | 588,000,000 | 117,000,000 | 500,000 | |
| 93 | LK-G:21 | 122.5 | 4,800,000 | 588,000,000 | 117,000,000 | 500,000 | |
| 94 | LK-G:22 | 122.5 | 4,800,000 | 588,000,000 | 117,000,000 | 500,000 | |
| 95 | LK-G:23 | 122.5 | 4,800,000 | 588,000,000 | 117,000,000 | 500,000 | |
| 96 | LK-G:24 | 122.5 | 4,800,000 | 588,000,000 | 117,000,000 | 500,000 | |
| 97 | LK-G:25 | 122.5 | 4,800,000 | 588,000,000 | 117,000,000 | 500,000 | |
| 98 | LK-G:26 | 122.5 | 4,800,000 | 588,000,000 | 117,000,000 | 500,000 | |

TY
IA
NH
AT
HANH

| | | | | | | | |
|------------------|---------|----------------|-----------|-----------------------|-------------|---------|--|
| 99 | LK-G:27 | 122.5 | 4,800,000 | 588,000,000 | 117,000,000 | 500,000 | |
| 100 | LK-G:28 | 147 | 4,800,000 | 705,600,000 | 141,000,000 | 500,000 | |
| 101 | LK-G:29 | 147 | 4,800,000 | 705,600,000 | 141,000,000 | 500,000 | |
| 102 | LK-G:30 | 147 | 4,800,000 | 705,600,000 | 141,000,000 | 500,000 | |
| 103 | LK-G:31 | 177.7 | 5,760,000 | 1,023,552,000 | 204,000,000 | 500,000 | |
| Tổng cộng | | 13015.2 | | 70,375,452,000 | | | |

