

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 89/ CV - NC

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 01 năm 2022.

UBND TỈNH THANH HÓA

**ĐẾN** Số: 2138  
Ngày: 13/01/22

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Chuyên: Trước hết  
Số và ký hiệu HS: chào trân trọng

Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời

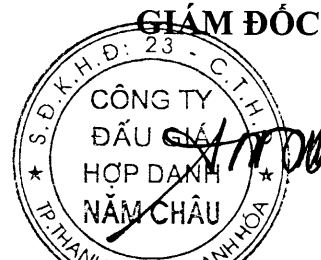
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản.

Nay Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung thông báo kèm theo).

*Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*

**Nơi nhận:**

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

Số: 34/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 01 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (lần 06)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Bên có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB); Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

### **3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 064494, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH07527 do UBND huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/06/2018 cho bà Đồng Thị Nhường tại địa chỉ: xã Nư Lộc, huyện Hậu Lộc, Thanh Hóa cụ thể:

• Thông tin cụ thể về thửa đất:

- Thửa đất số: 41a; - Tờ bản đồ số: 17;

- Diện tích: 54 m<sup>2</sup> (Năm mươi tư mét vuông);

- Hình thức sử dụng; Sử dụng riêng; 54m<sup>2</sup>; sử dụng chung 0m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Loại nhà: nhà cấp 4 mái tôn; xây dựng năm 2017

+ Tổng diện tích sàn 30m<sup>2</sup>; + Diện tích xây dựng: 30m<sup>2</sup>

+ Kết cấu nhà: Tường gạch mái tôn, sàn BTCT, lát gạch ceramic, cửa ra vào là cửa sắt, cửa thông phòng là gỗ...

Hiện trạng tài sản: Tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

### **3.2. Giá khởi điểm:**

Giá khởi điểm: **530.000.000 đồng** (Năm trăm ba mươi triệu đồng chẵn)

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi chi phí, thuế, lệ phí đồng thời hoàn toàn chịu trách nhiệm trong quá trình quản lý sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có).

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 53.000.000 đồng/hồ sơ (Năm mươi ba triệu đồng chẵn)

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).



Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (văn bản ủy quyền được thực hiện tại các tổ chức hành nghề công chứng);

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức đấu giá **trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá**. Khách hàng có giá trả cao nhất ở vòng đấu cuối cùng là người trúng đấu giá

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng chẵn)

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian xem tài sản: từ ngày **14/01/2022** đến hết ngày **07/02/2022**.

Địa điểm xem tài sản: nhà bà Đồng Thị Nhường, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **14/01/2022** đến hết ngày **07/02/2022** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **07/02/2022** đến hết ngày **09/02/2022** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản **116000081575** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Thanh Hóa

Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá]\_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSDĐ mang tên bà Đồng Thị Nhường.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h00 ngày 10/02/2022** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0989589052.

*\*Lưu ý: Do hiện nay tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp, khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế), đồng thời phải có giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV2 và theo các yêu cầu hiện hành của BCĐ phòng chống dịch Covid tỉnh Thanh Hóa.*

#### **Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG về ĐG tài sản –BTP;
- UBND xã Ngư Lộc, Hậu Lộc;
- NH TMCP Quốc Tế Việt Nam;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Bên có tài sản đảm bảo;
- Báo Pháp Luật;
- Lưu Vp Cty

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.**

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất.

\* **Quyền sử dụng đất:** Tại thửa đất số 42A, tờ bản đồ số 17, có diện tích 78m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất thôn Thành Lập, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số CI 568473, do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 21/7/2017 cho ông Trần Chí Hùng và bà Nguyễn Thị Giang cụ thể.

- Hình thức sử dụng: riêng 78m<sup>2</sup>, chung không m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT).
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

\* Thửa đất có mốc giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp hộ ông Nguyễn Văn Hữu có cạnh dài 19,47m;
- Phía Tây giáp hộ ông Triệu Ngọc Tuấn có cạnh dài 18,75m;
- Phía Nam giáp hộ ông Sơn và ngõ đi chung có cạnh dài 4m;
- Phía Bắc giáp đường giao thông có cạnh dài 4m.

\* **Tài sản gắn liền với đất gồm:** 01 nhà kiên cố, nhà xây dựng năm 2016, gồm 04 tầng, diện tích sàn xây dựng 231,44m<sup>2</sup>.

- Diện tích tầng 1: 3,95m x 19,2m = 75,84m<sup>2</sup>, cao 2,4m
- Diện tích tầng 2: 3,95m x 19,5m = 77,8m<sup>2</sup>, cao 3,25m
- Diện tích tầng 3: 3,95m x 19,7m = 77,8m<sup>2</sup>, cao 3,25m
- Diện tích tầng 4: 3,95m x 19,7m = 77,8m<sup>2</sup>, cao 2,83m (gồm cả diện tích ban công).

- Kết cấu tầng 1, 2, 3:

+ Móng: Móng cọc, dầm, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép.

+ Tường: Xây gạch tuynen 110, trát xi măng phẳng, sơn màu, tầng 3 kết hợp tường cách âm.

+ Mái: Đổ mái BTCT.



- + Trần: Trát vữa xi măng phẳng, sơn màu kết hợp đắp thạch cao.
- + Sàn: lát gạch ceramic 500mm x 500mm.
- + Cầu thang: lát đá tự nhiên, tay vịn cầu thang bằng sắt.
- + Cửa chính: là cửa cuốn có kích thước 3,45m x 2,25m.
- + Sơn, điện, nước hoàn chỉnh.

- Kết cấu tầng 4:

- + Phần sàn: lát gạch Ceramic
- + Phần thân: Tường xây gạch chỉ trát vữa xi măng sơn màu.
- + Phần mái: Hệ xà gồ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn.

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 30/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 1985/2021/CTTĐ-Avalue/01 ngày 15/12/2021.

### **3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:**

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **1.693.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm chín mươi ba triệu đồng*).

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.*

**Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).
- **Tiền đặt trước:** 300.000.000 đ/01 hồ sơ (*Ba trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ*).

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:**

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Ngư Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc từ ngày **14/01/2022** đến hết ngày **07/02/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn Thành Lập, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **14/01/2022** đến hết ngày **07/02/2022** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 07/02/2022 đến hết ngày 09/02/2022;**

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản 3500201017988 của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa*

*Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên] nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên ông Trần Chí Hùng và bà Nguyễn Thị Giang.*

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h00 ngày 10/02/2022** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

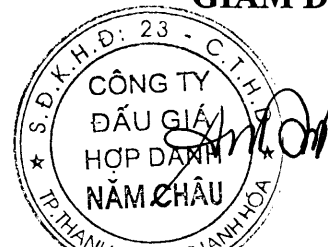
Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**\*Lưu ý:** Do hiện nay tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp nên các khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế), đồng thời phải có giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính còn thời hạn với SARS-CoV2 khi tham gia cuộc đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Nưư Lộc;
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

