

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BẢO TÍN**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Yên Định, ngày 27 tháng 12 năm 2021

UBND TỈNH THANH HÓA
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

ĐẾN Số: 104
Ngày: 24/10/22

Chuyên: (V/v đấu giá tài sản thi hành án tại Thôn Xuân Giai, xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa)

Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín thông báo Niêm yết, về việc bán đấu giá tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất tại: Xuân Giai, xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản bán đấu giá:

* **Quyền sử dụng đất** theo giấy chứng nhận QSD đất số **X 875489** do UBND huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/06/2002 mang tên Lê Văn Thuận và bà Phạm Thị Sứ

+ Thừa đất số: 1247

Tờ bản đồ số: 09

+ Diện tích: 100 m² (Một trăm mét vuông), diện tích thực tế do hội đồng kê biên đo đạc lại: 96m²

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Giai, xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Lộc, Thanh Hóa

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 96m²; chung: không m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng:

* **Tài sản khác gắn liền với đất**

- Nhà kho cấp 4, 01 tầng, kết cấu xây gạch, mái tôn

+ Diện tích xây dựng: 74.4m²

+ Diện tích sàn xây dựng: 74.4m²

Kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch chỉ, trát phẳng bằng vữa xi măng cát quét vôi, nền tầng vữa xi măng cát kết hợp lát gạch bát đỏ.

-01 Nhà mái ngói cấp 4, 01 tầng, kết cấu xây gạch, mái lợp ngói

+ Diện tích xây dựng: 21.6m²

+ Diện tích sàn xây dựng: 21.6 m²

Kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch chỉ, xà ngang bằng gỗ, xà gồ, dui mè luông, mái lợp ngói.

-01 bán bình nhà kho, cấp 4, kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn.

+ Diện tích xây dựng: 31.2m²

+ Diện tích sàn xây dựng: 31.2 m²

Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch chỉ, mái lợp tôn.

(Kèm theo chứng thư thẩm định giá số: 2112069/BC-TPV do Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong- Chi Nhánh Thanh Hóa cấp ngày 20/12/2021)

2. Giá khởi điểm, Phí tham gia đấu giá, Tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 1.197.373.920** đồng (Một tỷ, một trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm bảy mươi ba nghìn, chín trăm hai mươi đồng)

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng, thuế ruộng đất (nếu có), Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

- **Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Hồ sơ đã mua không được hoàn trả lại)

- **Tiền đặt trước: 239.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Hai trăm ba mươi chín triệu đồng)

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tối đa 2 vòng đấu.

4. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm tham khảo và đăng ký xem tài sản: Từ ngày 10/01/2022 đến ngày 11/01/2022 khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trực tiếp với Trần Thị Tâm- Chấp hành viên- chi cục thi hành án dân sự Vĩnh Lộc hoặc có thể tự xem theo địa chỉ nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 31/12/2021 đến ngày 16/01/2022 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá :

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trong các ngày 14/01/2022; ngày 17/01/2022 và ngày 18/01/2022

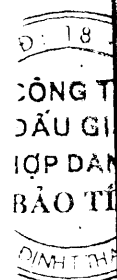
+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín**

+ Số tài khoản: **0781.000.123.789** tại **Ngân hàng Vietcombank-CN Thanh Hóa**

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thị hành án của Ông Lê Văn Thuận

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá QSD đất thì xin lưu ý về thời gian mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty chúng tôi cho phù hợp với thời gian quy định.

8: Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.



- Khách hàng phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng quy định.

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

(Khoản tiền đặt trước hợp lệ khi tiền đã được báo nỏ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trước ngày mở phiên đấu giá).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thời gian bán đấu giá : 08 h00 ngày 19/01/2022

- Địa điểm tổ chức: Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc.

10. Công tác đảm bảo phòng chống dịch Covid 19:

- Thực hiện nghiêm yêu cầu “5K” trong phòng chống dịch theo khuyến cáo của Bộ Y Tế đó là” Khẩu Trang- Khử khuẩn- khoảng cách- không tụ tập- khai báo y tế” và các biện pháp phòng, chống dịch Covid- 19 theo quy định của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Tất cả người đến tham gia cuộc đấu giá bắt buộc phải xuất trình kết quả xét nghiệm âm tính SAR-COV 2 trong vòng 48 giờ đối với kết quả xét nghiệm test nhanh ; 72 giờ đối với kết quả xét nghiệm PCR (Tính từ thời điểm có kết quả test nhanh hoặc PCR đến khi tiến hành cuộc đấu giá) Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm y tế huyện, Bệnh viện để làm xét nghiệm hoặc lựa chọn test nhanh tại các cơ sở y tế có thẩm quyền và tự trả kinh phí xét nghiệm..

Trường hợp: *Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá (theo khoản 5, điều 101, luật thi hành án dân sự, thì khách hàng tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền đặt trước)*

* Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản nếu cần liên hệ để biết thêm chi tiết:

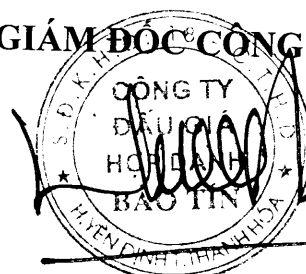
Mai Hải Hùng Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín,
Tiểu khu 5, Thị Trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa
Số ĐT: **0989721669**. hoặc 02373510368

(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải nội dung này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử THADS
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo pháp luật;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Lộc;
- Nơi có tài sản; UBND xã Xuân Giai;
- Niêm yết tại Công ty
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Mai Hải Hùng