

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 01 năm 2022

ĐẾN

Số: 448/..... Số: 15/TBĐG - HA

Ngày: 24/01/22

Chuyển:

Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO

Đấu giá QSD đất gồm 11 lô đất khu dân cư Đông trường Chu Văn An thuộc MBQH khu dân cư Phía Tây khu hành chính TT Nga Sơn, huyện Nga Sơn
(Thuộc MBQHCT tại Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 tỷ lệ 1/500)

- Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh (Địa chỉ: 141 Lý Nhân Tông, P.Đông Thọ, TP.Thanh Hóa)
- Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Nga Sơn
- Thông tin tài sản đấu giá
 - Địa điểm: Các lô đất đưa ra đấu giá tại khu dân cư Đông trường Chu Văn An thuộc MBQH khu dân cư Phía Tây khu hành chính Thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.
 - Diện tích và tổng số lô đất đấu giá: Tổng diện tích đấu giá: 990 m² gồm 11 lô đất, diện tích mỗi lô 90 m².
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
 - Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.
- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:
Các lô đất có mức giá khởi điểm: 1.080.000.000 đồng/lô (Chi tiết phụ lục đính kèm).
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ (thực hiện trong giờ hành chính):
 - Tại Văn phòng Công ty và UBND TT Nga Sơn: từ ngày 21/01/2022 đến ngày 11/02/2022.
 - Thời hạn chốt hồ sơ: **ngày 11/02/2022.**
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng /01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng cho một bộ hồ sơ)**
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **216.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm mười sáu triệu đồng trên một bộ hồ sơ)**
- Thời gian địa điểm xem tài sản:
Từ ngày 26/01/2022 và ngày 27/01/2022 tại MBQH khu dân cư Phía Tây khu hành chính Thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.
- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.
 - Khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá từ ngày 11/02/2022 đến ngày 15/02/2022 vào số tài khoản **50110001410296** của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh mở tại ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) chi nhánh Thanh Hóa.
 - Nội dung nộp tiền:
Nguyễn Văn A/ Số CMT/ CCCD - nộp tiền đặt trước đấu giá đất TT.Nga Sơn.
(Nguyễn Văn A là người có đơn tham gia đấu giá)
 - Khoản tiền đặt trước hợp lệ:
 - + Số tiền được báo có trong tài khoản của Công ty trước ngày mở phiên đấu giá
 - + Ghi đúng nội dung nộp tiền
- Khi đi đấu giá khách hàng mang theo chứng minh thư, giấy nộp tiền bản gốc.

10. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn tham gia đấu giá, giấy nộp tiền
- Bản sao chứng minh thư nhân dân, sổ hộ khẩu còn thời hạn theo quy định
- Trường hợp khách hàng có người ủy quyền tham gia đấu giá phải có hợp đồng ủy quyền theo đúng mẫu quy định của văn phòng công chứng.

11. Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá (thực hiện trong giờ hành chính):

- Tại UBND TT.Nga Sơn: ngày 15/02/2022.
- Tại công ty: khách hàng có thể nộp trực tiếp hoặc gián tiếp qua đường bưu điện (gửi theo hình thức gửi đảm bảo): ngày 15/02/2022.
- Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá: 16h30 phút ngày 15/02/2022.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

Vào hồi 14h ngày 16/02/2022

tại hội trường UBND TT.Nga Sơn, huyện Nga Sơn

* Tại buổi công bố giá: Nếu khách hàng vắng mặt mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

13. Hình thức đấu giá:

Đấu giá theo hình thức gián tiếp, đấu 01 (một) vòng duy nhất. Chi tiết về cách thức trả giá được quy định tại quy chế đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức đấu giá lên.

15. Đối tượng tham gia đấu giá.

Các cá nhân và hộ gia đình đủ tiêu chuẩn quy định tại Điều 3, Khoản 1, khoản 3 và khoản 6 Điều 4 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND tỉnh Thanh Hóa ngày 17/9/2021.

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh phát hành. Trong đơn cam kết khi trúng đấu giá nộp tiền theo đúng thời hạn quy định.

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Đối với những người ở ngoài huyện, tỉnh ngoài, người Nga Sơn từ nơi khác về tham gia đấu giá phải có phiếu xét nghiệm có kết quả âm tính trong thời hạn 48 tiếng đối với test nhanh, 72 tiếng đối với xét nghiệm PCR. Tuân thủ khuyến cáo 5K của Bộ Y tế.

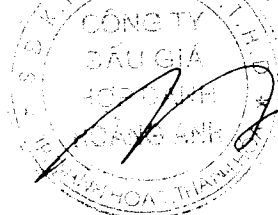
Vậy cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu mua quyền sử dụng các lô đất nói trên xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh (trong giờ hành chính). ĐT: 0969.72.26.62, email: trungdaugia@gmail.com

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải nội dung này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin DTQG về đấu giá TS;
- Cổng TTĐT tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Nga Sơn;
- UBND TT.Nga Sơn;
- Khách hàng;
- Lưu hồ sơ;

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Hoàng Anh Trung

PHỤ LỤC

Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất gồm 11 lô đất khu dân cư Đông trường Chu Văn An thuộc MBQH khu dân cư phía Tây khu hành chính TT. Nga Sơn, huyện Nga Sơn

(Thuộc MBQHCT tại Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 tỷ lệ 1/500)

STT	Lô số	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	E19	90,0	12.000.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000
2	E20	90,0	12.000.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000
3	E21	90,0	12.000.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000
4	E22	90,0	12.000.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000
5	E23	90,0	12.000.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000
6	E24	90,0	12.000.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000
7	E25	90,0	12.000.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000
8	E26	90,0	12.000.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000
9	E27	90,0	12.000.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000
10	E28	90,0	12.000.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000
11	E31	90,0	12.000.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000
TỔNG		990,0		11.880.000.000	2.376.000.000	