

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CN THANH HÓA**

Số: 09.1/2022/CV-ĐGNAP-CNTH
V/v: Đề nghị đăng tải thông tin trên công
thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 01 năm 2022

UBND TỈNH THANH HÓA

ĐẾN Số: 321/.....
Ngày: 18/01/22

**Kính gửi: - Phòng Quản lý Công TTĐT và CNTT;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.**

Chuyên:.....Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Số và ký hiệu HS:.....Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/03/2018 về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2022/HĐ-ĐGNAP-CNTH ký ngày 08/10/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa và Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Nga Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở gồm 16 lô đất khu dân cư Đường Bắc Hưng Long di động Từ Thức (đoạn Nga Trường đi Nga Thiện) xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, thuộc MBQHCT số 1960/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 tỷ lệ 1/500.

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa (Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Email: daugiahopdanhanphuthanhhoa@gmail.com; số điện thoại: 09.7448.7448) thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở gồm 16 lô đất nêu trên.

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT – VP UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú (Chi tiết theo Thông báo số 09/2022/TB-ĐGNAP-CNTH ngày 13/01/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa ban hành gửi kèm theo công văn này).

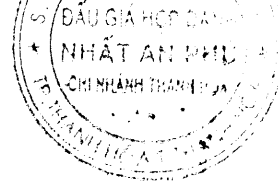
Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa mong nhận được sự giúp đỡ và tạo điều kiện của quý Cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Phạm Thị Chương

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở gồm 16 lô đất khu dân cư

Đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thúc (đoạn Nga Trường đi Nga Thiện)

xã Nga Trường, huyện Nga Sơn

(Thuộc MBQHCT số 1960/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 tỷ lệ 1/500)

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Nga Sơn, địa chỉ: Thị trấn Nga Sơn, Huyện Nga Sơn, Tỉnh Thanh Hoá.

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nga Sơn.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất ở gồm 16 lô đất khu dân cư Đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thúc (đoạn Nga Trường đi Nga Thiện) xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, thuộc MBQHCT số 1960/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 tỷ lệ 1/500, cụ thể như sau:

TT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/bộ)
1	7	125	5.000.000	625.000.000	125.000.000	500.000
2	8	125	5.000.000	625.000.000	125.000.000	500.000
3	9	125	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000
4	11	125	5.000.000	625.000.000	125.000.000	500.000
5	12	125	5.000.000	625.000.000	125.000.000	500.000
6	13	125	5.000.000	625.000.000	125.000.000	500.000
7	14	125	5.000.000	625.000.000	125.000.000	500.000
8	15	125	5.000.000	625.000.000	125.000.000	500.000
9	16	125	5.000.000	625.000.000	125.000.000	500.000
10	17	125	5.000.000	625.000.000	125.000.000	500.000
11	18	125	5.000.000	625.000.000	125.000.000	500.000
12	19	125	5.000.000	625.000.000	125.000.000	500.000
13	20	125	5.000.000	625.000.000	125.000.000	500.000
14	21	125	5.000.000	625.000.000	125.000.000	500.000

15	22	125	5.000.000	625.000.000	125.000.000	500.000
16	23	125	5.000.000	625.000.000	125.000.000	500.000
		2.000		10.125.000.000	2.025.000.000	

2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá giao quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất theo quy định của điều 55 Luật Đất đai, Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo Điều 4 Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/09/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có bản cam kết của người tham gia đấu giá về việc: Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;
- Trong cùng 01 (một) lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá đầy đủ, hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (*Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa*);
- Bản cam kết của người đăng ký tham gia đấu giá;
- Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (*còn thời hạn*) và sổ hộ khẩu;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (*phi*) mua hồ sơ;
- Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật;
- Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (*nếu có*).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất, theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, đấu 01 (một) vòng duy nhất.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Trả giá theo lô đất để tính QSD đất.

6. Thời gian, địa điểm kiểm tra thực địa (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 02 ngày, ngày 14/02/2022 và ngày 15/02/2022.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (*Khách hàng liên hệ với UBND xã Nga Trường, huyện Nga Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa*).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi thăm thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật):

- **Thời gian:** Từ 8h00 phút ngày **21/01/2022** đến 16h30 phút ngày **18/02/2022**.
- **Địa điểm:** Tại Ủy ban nhân dân xã Nga Trường, huyện Nga Sơn và Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa.

8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá.

- **Thời gian chốt nộp hồ sơ đấu giá:** Từ 8h00 phút đến 16h30 phút ngày **18/02/2022**.
- **Thời gian nộp phiếu trả giá:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày **19/02/2022**.
- **Địa điểm:** Tại Ủy ban nhân dân xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Chỉ những người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định thì mới được nộp phiếu trả giá. Trường hợp người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp phiếu trả giá theo đúng quy định thì không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày **16/02/2022** đến 16h30 phút ngày **18/02/2022**.
- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:
+ **Đơn vị thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa.
+ **Số tài khoản:** 3531234568888.

+ Tại: **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)- Chi nhánh số 3 Thanh Hóa, Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hà Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.**

+ Nội dung: “**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD)...**, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn”.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi nhánh Thanh Hóa tính đến hết ngày 18/02/2022.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- **Thời gian:** Vào hồi **14h00** phút ngày **21/02/2022 (Thứ Hai)**.
- **Địa điểm:** Tại Hội trường UBND xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

11. Quy định về công tác phòng, chống dịch Covid – 19:

Thực hiện nghiêm túc biện pháp phòng dịch theo Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc áp dụng một số biện pháp phòng, chống dịch COVID-19 trong tình hình mới trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Công văn số 1631/STP-BTTP ngày 19/8/2021 của Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa về việc đảm bảo an toàn phòng, chống dịch Covid – 19 trong hoạt động đấu giá tài sản. Các khách hàng đến mua hồ sơ, nộp phiếu trả giá và hồ sơ tham gia đấu giá cần thực hiện nghiêm túc các quy định về phòng, chống dịch, cụ thể:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và đến tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá) phải thực hiện nghiêm khuyến cáo 5K của Bộ Y tế: Bắt buộc phải đo thân nhiệt, đeo khẩu trang, sát khuẩn tay, giữ khoảng cách và khai báo y tế...

- **Khi đến tham gia buổi công bố giá: Đối với những người ở ngoài huyện, tỉnh ngoài, người Nga Sơn từ nơi khác về tham gia đấu giá phải có phiếu xét nghiệm có**

kết quả âm tính trong thời hạn 48 tiếng đối với xét nhanh, 72 tiếng đối với xét nghiệm PCR. Mọi chi phí liên quan đến xét nghiệm do người tham gia đấu giá tự chi trả.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức buổi công bố giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.
- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự buổi công bố giá phải xuất trình chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước theo đúng quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá hoặc đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không nộp phiếu trả giá và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định thì không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.
- Tại buổi công bố giá, nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.
- Người tham gia đấu giá đến tham dự cuộc đấu giá cần đảm bảo thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng chống dịch Covid-19.

Mọi thông tin liên hệ:

- **Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa**, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 hoặc 0237.2234.888.

Nơi nhận:

- UBND huyện Nga Sơn;
- Phòng TN&MT huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Trường;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Phạm Thị Chương