

UBND TỈNH THANH HÓA

Số: 3/TBĐG - HA

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 01 năm 2022

**ĐẾN** Số: 448.0  
Ngày: 24/01/22

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT

Chuyển: .....  
Số và ký hiệu HS: .....  
**Gồm 40 lô đất khu dân cư xã Nga Thiện, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**  
(Thuộc MBQHCT số 3335/QĐ-UBND ngày 07/09/2020 tỷ lệ 1/500)

- Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh (Địa chỉ: 141 Lý Nhân Tông, P.Đông Thọ, TP.Thanh Hóa)
- Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Nga Sơn
- Thông tin tài sản đấu giá:
  - Địa điểm: Khu dân cư xã Nga Thiện, huyện Nga Sơn, Thuộc MBQHCT số 3335/QĐ-UBND ngày 07/09/2020 tỷ lệ 1/500.
  - Diện tích và tổng số lô đất đấu giá: Tổng diện tích đấu giá: 5.492 m<sup>2</sup> gồm 40 lô đất, diện tích mỗi lô từ 130 m<sup>2</sup> đến 140 m<sup>2</sup>.
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
  - Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
  - Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.
- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:  
Các lô đất có mức giá khởi điểm từ 234.000.000 đồng/lô đến 588.000.000 đồng/lô (Chi tiết phụ lục đính kèm).
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ (thực hiện trong giờ hành chính):
  - Tại Văn phòng Công ty và UBND xã Nga Thiện: từ ngày 21/01/2022 đến ngày 11/02/2022.
  - Thời hạn chốt hồ sơ: ngày 11/02/2022.
  - \* Khách hàng đã mua hồ sơ không đổi, trả lại.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
  - Khu dân cư đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng: lô đất số 11, 12, 20, 21: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
  - Các lô đất còn lại: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 46.800.000 đồng đến 117.600.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Chi tiết phụ lục đính kèm)
- Thời gian địa điểm xem tài sản:  
Từ ngày 26/01/2022 và ngày 27/01/2022 tại khu dân cư nông thôn xã Nga Thiện, huyện Nga Sơn, Thuộc MBQHCT số 3335/QĐ-UBND ngày 07/09/2020 tỷ lệ 1/500.
- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.
  - Khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá từ ngày 11/02/2022 đến ngày 15/02/2022 vào số tài khoản 50110001410296 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh mở tại ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) chi nhánh Thanh Hóa.
  - Nội dung nộp tiền:  
Nguyễn Văn A/ Số CMT/CCCD - nộp tiền đặt trước đấu giá đất xã Nga Thiện (Nguyễn Văn A là người có đơn tham gia đấu giá)
  - Khoản tiền đặt trước hợp lệ:

+ Số tiền được báo có trong tài khoản của Công ty trước ngày mở phiên đấu giá

+ Ghi đúng nội dung nộp tiền

- Khi đi đấu giá khách hàng mang theo CMND/CCCD, giấy nộp tiền bản gốc.

**10. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn tham gia đấu giá, giấy nộp tiền

- Bản sao CMND/CCCD, sổ hộ khẩu còn thời hạn theo quy định

- Trường hợp khách hàng có người ủy quyền tham gia đấu giá phải có hợp đồng ủy quyền theo đúng mẫu quy định của văn phòng công chứng.

**11. Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá (giờ hành chính):**

- Tại UBND xã Nga Thiện: ngày 15/02/2022.

- Tại công ty: khách hàng có thể nộp trực tiếp hoặc gián tiếp qua đường bưu điện (gửi theo hình thức gửi đảm bảo): ngày 15/02/2022.

- Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá: 16h30 phút ngày 15/02/2022.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

**Vào hồi 8h ngày 16/02/2022**

**tại hội trường UBND xã Nga Thiện, huyện Nga Sơn**

**13. Hình thức đấu giá:**

Đấu giá theo hình thức gián tiếp, đấu 01 (một) vòng duy nhất. Chi tiết về cách thức trả giá được quy định tại quy chế đấu giá.

**14. Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức đấu giá lên.**

**15. Đối tượng tham gia đấu giá.**

Các cá nhân và hộ gia đình đủ tiêu chuẩn quy định tại Điều 3, Khoản 1, khoản 3 và khoản 6 Điều 4 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND tỉnh Thanh Hóa ngày 17/9/2021.

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh phát hành. Trong đơn cam kết khi trúng đấu giá nộp tiền theo đúng thời hạn quy định.

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

- Đối với những người ở ngoài huyện, tỉnh ngoài, người Nga Sơn từ nơi khác về tham gia đấu giá phải có phiếu xét nghiệm có kết quả âm tính trong thời hạn 48 tiếng đối với test nhanh, 72 tiếng đối với xét nghiệm PCR. Tuân thủ khuyến cáo 5K của Bộ Y tế.

Vậy cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu mua quyền sử dụng các lô đất nói trên xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh (trong giờ hành chính). ĐT: 0969.72.26.62, email: [trungdaugia@gmail.com](mailto:trungdaugia@gmail.com)

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải nội dung này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

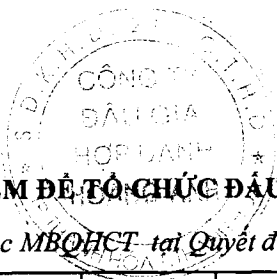
Nơi nhận:

- Cổng thông tin ĐTQG về đấu giá TS;
- Cổng TTĐT tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Thiện;
- Khách hàng;
- Lưu hồ sơ;

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY**



**Hoàng Anh Trung**



**PHỤ LỤC**

**GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ TỎ CHỨC ĐÁU GIÁ QSD ĐẤT TẠI XÃ NGA THIÊN, HUYỆN NGA SƠN**

(Thuộc MBOHCT tại Quyết định số 3335/QĐ-UBND ngày 07/09/2020 tỷ lệ 1/500)

STT	Vị trí lô đất	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/lô)
1	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	1	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
2	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	2	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
3	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	3	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
4	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	4	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
5	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	5	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
6	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	6	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
7	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	7	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
8	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	8	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
9	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	9	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
10	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	10	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
11	<b>KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng</b>	<b>11</b>	<b>140</b>	<b>4.200.000</b>	<b>588.000.000</b>	<b>117.600.000</b>	<b>500.000</b>
12	<b>KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng</b>	<b>12</b>	<b>140</b>	<b>4.200.000</b>	<b>588.000.000</b>	<b>117.600.000</b>	<b>500.000</b>
13	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	13	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
14	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	14	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
15	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	15	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
16	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	16	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
17	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	17	130	3.500.000	455.000.000	91.000.000	200.000
18	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	18	130	3.500.000	455.000.000	91.000.000	200.000
19	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	19	130	3.500.000	455.000.000	91.000.000	200.000
20	<b>KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng</b>	<b>20</b>	<b>132</b>	<b>4.200.000</b>	<b>554.400.000</b>	<b>110.880.000</b>	<b>500.000</b>
21	<b>KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng</b>	<b>21</b>	<b>140</b>	<b>4.200.000</b>	<b>588.000.000</b>	<b>117.600.000</b>	<b>500.000</b>
22	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	22	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
23	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	23	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000

24	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	24	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
25	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	25	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
26	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	26	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
27	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	27	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
28	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	28	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
29	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	29	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
30	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	30	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
31	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	31	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
32	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	32	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
33	KDC đông kênh B3 đường Bến Tín Cầu Vàng	33	140	3.500.000	490.000.000	98.000.000	200.000
34	KDC thôn 6	1	130	1.800.000	234.000.000	46.800.000	200.000
35	KDC thôn 6	2	130	1.800.000	234.000.000	46.800.000	200.000
36	KDC thôn 6	3	130	1.800.000	234.000.000	46.800.000	200.000
37	KDC thôn 6	4	130	1.800.000	234.000.000	46.800.000	200.000
38	KDC thôn 6	5	130	1.800.000	234.000.000	46.800.000	200.000
39	KDC thôn 6	6	130	1.800.000	234.000.000	46.800.000	200.000
40	KDC thôn 6	7	130	1.800.000	234.000.000	46.800.000	200.000
<b>TỔNG</b>			<b>5.492</b>		<b>18.061.400.000</b>	<b>3.612.280.000</b>	