

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 37 /CV - NC

Thanh Hoá, ngày 11. tháng 01 năm 2022.

UBND TỈNH THANH HÓA

**ĐẾN** Số: 4722  
Ngày: 24/01/22

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Chuyển: Trước hết, Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng!

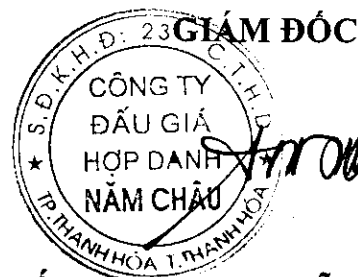
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản.

Nay Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung thông báo kèm theo).

*Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

**THÔNG BÁO**

**Đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất**

**1. Tên, địa chỉ của Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Người có tài sản đấu giá:** UBND huyện Hoằng Hóa.

**3. Thông tin tài sản đấu giá:**

3.1. Tài sản đấu giá: Khu đất đấu giá bao gồm 30 lô đất trên địa bàn xã Hoằng Xuân thuộc MBQH số 23/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 19/4/2021, cụ thể như sau:

*\* Vị trí các lô đất đấu giá:*

- Khu đất đấu giá bao gồm 30 lô đất trên địa bàn xã Hoằng Xuân thuộc MBQH số 23/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 19/4/2021 có tổng diện tích đấu giá: 4.745,4 m<sup>2</sup> (Có phụ lục kèm theo).

*\* Hiện trạng cụ thể:*

- San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch.  
- Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch.  
- Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch.  
- Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch.  
- Thửa đất đấu giá theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất là đất ở tại nông thôn.

- Thửa đất đấu giá đã được giải phóng mặt bằng xong.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

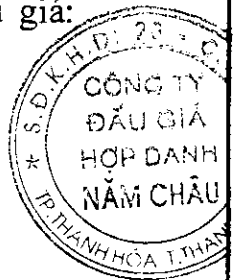
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nơi có tài sản đấu giá: xã Hoằng Xuân, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm theo lô đất: **525.000.000 đồng/lô đất đến 1.008.480.000 đồng/ lô đất.**

3.3. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **105.000.000 đồng/01 lô đất đến 201.000.000 đồng/01 lô đất.**



3.4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **500.000 đồng/01 hồ sơ** (*Hồ sơ đã mua không được đổi trả*).

#### **4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai và có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Quyết định 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

##### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu phát hành (*có dấu đỏ*);

- Đơn cam kết đảm bảo các nội dung: *Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.*

- Bản sao chứng thực CMND/CCCD, sổ hộ khẩu,....

- Văn bản ủy quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật (*nếu có*)....

##### **4.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định trong thông báo, quy chế do công ty phát hành;

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

- Người tham gia đấu giá đăng ký lô đất đấu giá tại cuộc đấu giá, theo mức giá khởi điểm và tiền đặt trước đã đăng ký trong đơn đăng ký.

- Mỗi khách hàng chỉ được tham gia đấu giá số lượng lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp.

- Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016.

**5. Nguyên tắc đấu giá:** Đấu giá theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng. Lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá khi có từ 02 khách hàng đăng ký.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

6.1. Hình thức đấu giá: theo hình thức bỏ phiếu kín, trực tiếp tại cuộc đấu giá, tối đa 01 vòng dưới sự điều hành của đấu giá viên.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6.3 Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo được áp dụng trong trường hợp Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung khi có từ hai khách hàng tham gia cùng trả giá cao bằng nhau. (Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó).

**7. Thời gian tổ chức:**

7.1 Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, UBND xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa từ ngày **11/01/2022** đến 16h30 ngày **24/01/2022** (Trong giờ hành chính).

7.2 Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày **11/01/2022** đến hết ngày **24/01/2022** (trong giờ hành chính) tại trụ sở UBND xã Hoàng Xuân huyện Hoàng Hóa và tại Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 24/01/2022 đến ngày 26/01/2022.**

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Năm Châu.

- Số tài khoản: **3530368689999** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh số 2 Nam Thanh Hóa.

- Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước:

+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá + Số CMND/CCCD]\_ nộp tiền đặt trước (Số lượng lô đất) MB KDC xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa.

+ Ví dụ 1: Nguyễn Văn A CMND số 132999888\_ nộp tiền đặt trước 01 lô đất MB KDC xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa.

+ Ví dụ 2: Nguyễn Văn B CCCD số 038111110000\_ nộp tiền đặt trước 03 lô đất MB KDC xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa.

7.5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ **13h30, ngày 27/01/2022.**



- Địa điểm đấu giá: **tại Hội trường UBND xã Hoàng Xuân, huyện Hoàng Hóa.**

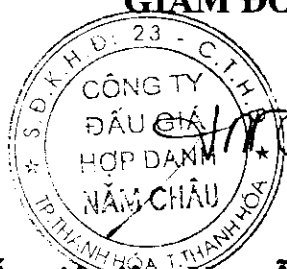
Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số 76 đường Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá. ĐT: 0904.235.586/032.986.9890.

*\*Lưu ý: Hiện nay do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K của Bộ y tế (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế), đồng thời phải có giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV2 còn thời hạn và thực hiện theo các yêu cầu hiện hành của BCD phòng chống dịch Covid tỉnh Thanh Hóa.*

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Hoàng Hóa;
- UBND xã Hoàng Đông;
- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG về ĐG tài sản –BTP;
- Báo & Đài PT&TH tỉnh Thanh Hóa;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Cty.

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

**PHỤ LỤC**  
**Quyền sử dụng đất/khu dân cư xã Hoàng Xuân thuộc MBQH số 23/MBQH-UBND**  
**được phê duyệt ngày 19/4/2021**

(Kèm theo thông báo và Quy chế đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu)

| STT               | Lô số | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô) | Tiền đặt trước để đấu giá (đồng/lô) | Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ) |
|-------------------|-------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                 | 01    | 234.20                      | 4,200,000                                           | 983,640,000                            | 196,000,000                         | 500,000                                  |
| 2                 | 02    | 150.00                      | 3,500,000                                           | 525,000,000                            | 105,000,000                         | 500,000                                  |
| 3                 | 03    | 150.00                      | 3,500,000                                           | 525,000,000                            | 105,000,000                         | 500,000                                  |
| 4                 | 04    | 150.00                      | 3,500,000                                           | 525,000,000                            | 105,000,000                         | 500,000                                  |
| 5                 | 05    | 150.00                      | 3,500,000                                           | 525,000,000                            | 105,000,000                         | 500,000                                  |
| 6                 | 06    | 150.00                      | 3,500,000                                           | 525,000,000                            | 105,000,000                         | 500,000                                  |
| 7                 | 07    | 150.00                      | 3,500,000                                           | 525,000,000                            | 105,000,000                         | 500,000                                  |
| 8                 | 08    | 150.00                      | 3,500,000                                           | 525,000,000                            | 105,000,000                         | 500,000                                  |
| 9                 | 09    | 150.00                      | 3,500,000                                           | 525,000,000                            | 105,000,000                         | 500,000                                  |
| 10                | 10    | 150.00                      | 3,500,000                                           | 525,000,000                            | 105,000,000                         | 500,000                                  |
| 11                | 11    | 150.00                      | 3,500,000                                           | 525,000,000                            | 105,000,000                         | 500,000                                  |
| 12                | 12    | 150.00                      | 3,500,000                                           | 525,000,000                            | 105,000,000                         | 500,000                                  |
| 13                | 13    | 150.00                      | 3,500,000                                           | 525,000,000                            | 105,000,000                         | 500,000                                  |
| 14                | 14    | 215.70                      | 4,200,000                                           | 905,940,000                            | 181,000,000                         | 500,000                                  |
| 15                | 15    | 210.10                      | 4,800,000                                           | 1,008,480,000                          | 201,000,000                         | 500,000                                  |
| 16                | 16    | 150.00                      | 4,000,000                                           | 600,000,000                            | 120,000,000                         | 500,000                                  |
| 17                | 17    | 150.00                      | 4,000,000                                           | 600,000,000                            | 120,000,000                         | 500,000                                  |
| 18                | 18    | 150.00                      | 4,000,000                                           | 600,000,000                            | 120,000,000                         | 500,000                                  |
| 19                | 19    | 150.00                      | 4,000,000                                           | 600,000,000                            | 120,000,000                         | 500,000                                  |
| 20                | 20    | 150.00                      | 4,000,000                                           | 600,000,000                            | 120,000,000                         | 500,000                                  |
| 21                | 21    | 150.00                      | 4,000,000                                           | 600,000,000                            | 120,000,000                         | 500,000                                  |
| 22                | 22    | 150.00                      | 4,000,000                                           | 600,000,000                            | 120,000,000                         | 500,000                                  |
| 23                | 23    | 150.00                      | 4,000,000                                           | 600,000,000                            | 120,000,000                         | 500,000                                  |
| 24                | 24    | 150.00                      | 4,000,000                                           | 600,000,000                            | 120,000,000                         | 500,000                                  |
| 25                | 25    | 150.00                      | 4,000,000                                           | 600,000,000                            | 120,000,000                         | 500,000                                  |
| 26                | 26    | 150.00                      | 4,000,000                                           | 600,000,000                            | 120,000,000                         | 500,000                                  |
| 27                | 27    | 150.00                      | 4,000,000                                           | 600,000,000                            | 120,000,000                         | 500,000                                  |
| 28                | 28    | 150.00                      | 4,000,000                                           | 600,000,000                            | 120,000,000                         | 500,000                                  |
| 29                | 29    | 150.00                      | 4,000,000                                           | 600,000,000                            | 120,000,000                         | 500,000                                  |
| 30                | 30    | 185.40                      | 4,800,000                                           | 889,920,000                            | 177,000,000                         | 500,000                                  |
| <b>Tổng 30 lô</b> |       | <b>4,745.4</b>              |                                                     | <b>18,487,980,000.0</b>                | <b>3,695,000,000.0</b>              |                                          |