

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 12 năm 2021.

UBND TỈNH THANH HÓA	
Số: 1702/ CV - NC	
<b>ĐẾN</b>	Số: 6768/
	Ngày: 10/12/21
Chuyên:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Trước hết, Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng!

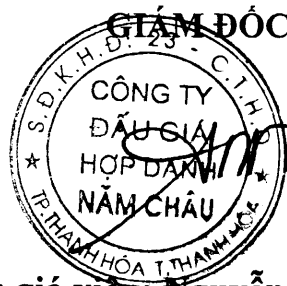
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản.

Nay Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung thông báo kèm theo).

*Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

## **THÔNG BÁO**

### **V/v Đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất**

**1. Tên, địa chỉ của Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Đông Sơn.

**3. Thông tin tài sản đấu giá:**

3.1. Tài sản đấu giá: 134 lô đất tại thôn Phú Bình, xã Đông Phú, huyện Đông Sơn thuộc MBQH số 2248/QĐ-UBND được phê duyệt ngày 20/7/2021 cụ thể như sau:

1. Vị trí các lô đất đấu giá: Các lô đất đấu giá gồm 134 lô đất thuộc (MBQH số 2248/QĐ-UBND được phê duyệt ngày 20/7/2021) điểm dân cư nông thôn, thôn Phú Bình, xã Đông Phú, huyện Đông Sơn.

2. Diện tích các lô đất đấu giá:

Tổng diện tích đấu giá là: 17.260,4m<sup>2</sup> (Mười bảy nghìn hai trăm sáu mươi phẩy bốn mét vuông), được quy hoạch tổng 134 lô đất (có phụ lục chi tiết kèm theo);

3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

\* *Hiện trạng khu đất:* Đã đầu tư cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: từ 4.500.000 đồng/m<sup>2</sup> đất đến 6.050.000 đồng/m<sup>2</sup>.

3.3. Tiền đặt trước: 80.370.000 đồng/01 bộ hồ sơ đến 204.760.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

3.4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá từ 200.000 đồng/01 hồ sơ đến 500.000 đồng/01 hồ sơ (hồ sơ đã mua không được đổi trả).

**4. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai và có đủ điều kiện tham gia theo quy định của Pháp luật.



## 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu phát hành (*Đơn ghi đầy đủ tên vợ, tên chồng; năm sinh; số CMND/CCCD*), trường hợp cá nhân đứng tên phải có giấy tờ chứng minh tài sản riêng theo quy định;

- Đơn cam kết đảm bảo các nội dung: *Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.*

- Bản sao chứng thực CMND/CCCD, sổ hộ khẩu,....

- Văn bản ủy quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật (nếu có)....

## 4.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định trong thông báo, quy chế do công ty phát hành;

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tính;

- Người tham gia đấu giá đăng ký lô đất trong đơn đăng ký (Người tham gia đấu giá ghi rõ ký hiệu lô đất vào đơn đăng ký theo phụ lục đấu giá tài sản, Ví dụ: đăng ký lô LK1:01; LK1:03; LK2:05;.... ).

- Người tham gia đấu giá chỉ được tham gia đấu giá các lô đất đã đăng ký trong đơn với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp.

- Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016.

**5. Nguyên tắc đấu giá:** Đấu giá theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng. Lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá khi có ít nhất từ 02 khách hàng đăng ký.

## 6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: theo hình thức bỏ phiếu kín, trực tiếp tại cuộc đấu giá, tối đa 01 vòng dưới sự điều hành của đấu giá viên.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6.3 Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bỏ sung được áp dụng trong trường hợp Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bỏ sung khi có từ hai khách hàng tham gia cùng trả giá cao bằng nhau. (Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất bằng nhau).

## 7. Thời gian tổ chức:

7.1 Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, UBND xã Đông Phú, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa từ ngày **10/12/2021** đến ngày **24/12/2021** (Trong giờ hành chính).

7.2 Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày **10/12/2021** đến hết ngày **24/12/2021** (trong giờ hành chính) tại trụ sở UBND xã Đông Phú và tại Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 22/12/2021** đến hết ngày **24/12/2021**.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Năm Châu.

- Số tài khoản: **117002891911** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa – PGD Cao Thắng.

- Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá + Số CMND]\_ Lô đất số: LK..... MB khu dân cư xã Đông Phú, huyện Đông Sơn.

Ví dụ 1: Nguyễn Văn A CCCD số 038000001111 nộp tiền đặt trước Lô đất số: LK1:01 MB khu dân cư xã Đông Phú, huyện Đông Sơn.

Ví dụ 2: Nguyễn Văn B CCCD số 038111110000 nộp tiền đặt trước Lô đất số: LK2:05 MB khu dân cư xã Đông Phú, huyện Đông Sơn.

7.5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **13h30 ngày 27/12/2021**.

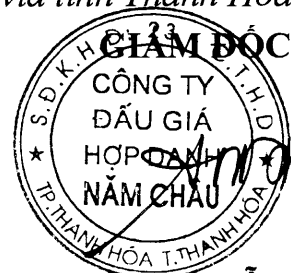
- Địa điểm đấu giá: **tại UBND xã Đông Phú, huyện Đông Sơn**.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số 76 đường Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên TP. Thanh Hoá. ĐT: 0904.235.586/032.986.9890.

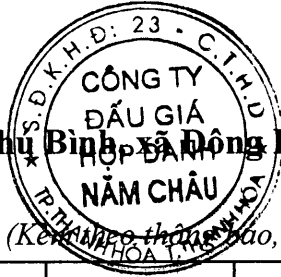
*\*Lưu ý: Hiện nay do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K của Bộ y tế (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế), đồng thời phải có giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV2 còn thời hạn và thực hiện theo các yêu cầu hiện hành của BCD phòng chống dịch Covid tỉnh Thanh Hóa.*

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Đông Sơn;
- Phòng TNMT huyện Đông Sơn;
- UBND xã Đông Phú;
- Công TTĐTQG về ĐGTS –BTP;
- Công TTĐT UBND tỉnh;
- Báo Thanh Hóa;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Cty.



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**



**PHỤ LỤC CÁC LÔ ĐẤT**  
**tại thôn Phú Bình xã Đông Phú, huyện Đông Sơn thuộc MBQH số 2248/QĐ-UBND được**  
**phê duyệt ngày 20/7/2021**

*(Kế hoạch thương mại, Quy chế đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu)*

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)	Tiền Hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
1	LK1:01	115.5	6,000,000	693,000,000	138,600,000	500,000
2	LK1:02	120	5,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000
3	LK1:03	120	5,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000
4	LK1:04	120	5,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000
5	LK1:05	120	5,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000
6	LK1:06	120	5,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000
7	LK1:07	120	5,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000
8	LK1:08	120	5,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000
9	LK1:09	120	5,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000
10	LK1:10	120	5,500,000	660,000,000	132,000,000	500,000
11	LK1:11	120	5,500,000	660,000,000	132,000,000	500,000
12	LK1:12	120	5,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000
13	LK1:13	120	5,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000
14	LK1:14	120	5,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000
15	LK1:15	120	5,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000
16	LK1:16	120	5,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000
17	LK1:17	120	5,000,000	600,000,000	120,000,000	500,000
18	LK1:18	165.8	6,000,000	994,800,000	198,960,000	500,000
19	LK1:19	115.5	5,400,000	623,700,000	124,740,000	500,000
20	LK1:20	120	4,500,000	540,000,000	108,000,000	500,000
21	LK1:21	120	4,500,000	540,000,000	108,000,000	500,000
22	LK1:22	120	4,500,000	540,000,000	108,000,000	500,000
23	LK1:23	120	4,500,000	540,000,000	108,000,000	500,000
24	LK1:24	120	4,500,000	540,000,000	108,000,000	500,000
25	LK1:25	120	4,500,000	540,000,000	108,000,000	500,000
26	LK1:26	120	4,500,000	540,000,000	108,000,000	500,000
27	LK1:27	120	4,950,000	594,000,000	118,800,000	500,000

28	LK1:28	120	4,950,000	594,000,000	118,800,000	500,000
29	LK1:29	120	4,500,000	540,000,000	108,000,000	500,000
30	LK1:30	120	4,500,000	540,000,000	108,000,000	500,000
31	LK1:31	120	4,500,000	540,000,000	108,000,000	500,000
32	LK1:32	120	4,500,000	540,000,000	108,000,000	500,000
33	LK1:33	120	4,500,000	540,000,000	108,000,000	500,000
34	LK1:34	120	4,500,000	540,000,000	108,000,000	500,000
35	LK1:35	120	4,500,000	540,000,000	108,000,000	500,000
36	LK1:36	189.6	5,400,000	1,023,840,000	204,760,000	500,000
37	LK1:37	111.4	4,500,000	501,300,000	100,260,000	500,000
38	LK1:38	110.7	4,500,000	498,150,000	99,630,000	200,000
39	LK1:39	105.5	4,500,000	474,750,000	94,950,000	200,000
40	LK1:40	100.3	4,500,000	451,350,000	90,270,000	200,000
41	LK1:41	95.1	4,500,000	427,950,000	85,590,000	200,000
42	LK2:01	119	6,000,000	714,000,000	142,800,000	500,000
43	LK2:02	104.5	5,000,000	522,500,000	104,500,000	500,000
44	LK2:03	104.4	5,000,000	522,000,000	104,400,000	500,000
45	LK2:04	97.7	5,000,000	488,500,000	97,700,000	200,000
46	LK2:05	148.1	5,400,000	799,740,000	159,950,000	500,000
47	LK2:06	137.9	4,500,000	620,550,000	124,110,000	500,000
48	LK2:07	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
49	LK2:08	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
50	LK2:13	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
51	LK2:14	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
52	LK2:15	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
53	LK2:16	138	4,950,000	683,100,000	136,620,000	500,000
54	LK2:18	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
55	LK2:19	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
56	LK2:20	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
57	LK2:21	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
58	LK2:22	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
59	LK2:23	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
60	LK2:24	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
61	LK2:25	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
62	LK2:26	138	6,050,000	834,900,000	166,980,000	500,000
63	LK2:27	126.5	6,050,000	765,325,000	153,060,000	500,000

64	LK2:28	126.5	5,500,000	695,750,000	139,150,000	500,000
65	LK2:29	126.5	5,500,000	695,750,000	139,150,000	500,000
66	LK2:30	126.5	5,500,000	695,750,000	139,150,000	500,000
67	LK2:31	126.5	5,500,000	695,750,000	139,150,000	500,000
68	LK2:37	107.6	4,500,000	484,200,000	96,840,000	200,000
69	LK2:38	110.8	4,500,000	498,600,000	99,720,000	200,000
70	LK2:39	114	4,500,000	513,000,000	102,600,000	500,000
71	LK2:40	134.4	5,400,000	725,760,000	145,150,000	500,000
72	LK2:41	126.5	4,500,000	569,250,000	113,850,000	500,000
73	LK2:42	126.5	4,500,000	569,250,000	113,850,000	500,000
74	LK2:43	126.5	4,500,000	569,250,000	113,850,000	500,000
75	LK2:44	126.5	4,500,000	569,250,000	113,850,000	500,000
76	LK2:45	126.5	4,500,000	569,250,000	113,850,000	500,000
77	LK2:46	126.5	4,500,000	569,250,000	113,850,000	500,000
78	LK2:47	126.5	4,950,000	626,175,000	125,230,000	500,000
79	LK2:48	138	4,950,000	683,100,000	136,620,000	500,000
80	LK2:49	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
81	LK2:50	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
82	LK2:51	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
83	LK2:52	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
84	LK2:53	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
85	LK2:54	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
86	LK2:55	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
87	LK2:56	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
88	LK2:58	138	4,950,000	683,100,000	136,620,000	500,000
89	LK2:59	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
90	LK2:60	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
91	LK2:61	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
92	LK2:66	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
93	LK2:67	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
94	LK3:04	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
95	LK3:05	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
96	LK3:06	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
97	LK3:07	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
98	LK3:08	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
99	LK3:09	138	6,050,000	834,900,000	166,980,000	500,000

100	LK3:10	138	6,050,000	834,900,000	166,980,000	500,000
101	LK3:11	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
102	LK3:12	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
103	LK3:13	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
104	LK3:17	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
105	LK3:18	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
106	LK3:19	138	6,050,000	834,900,000	166,980,000	500,000
107	LK3:20	126.5	6,050,000	765,325,000	153,060,000	500,000
108	LK3:21	126.5	5,500,000	695,750,000	139,150,000	500,000
109	LK3:22	126.5	5,500,000	695,750,000	139,150,000	500,000
110	LK3:35	126.5	4,500,000	569,250,000	113,850,000	500,000
111	LK3:36	126.5	4,500,000	569,250,000	113,850,000	500,000
112	LK3:37	126.5	4,950,000	626,175,000	125,230,000	500,000
113	LK3:38	138	4,950,000	683,100,000	136,620,000	500,000
114	LK3:39	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
115	LK3:40	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
116	LK3:44	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
117	LK3:45	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
118	LK3:46	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
119	LK3:47	138	4,950,000	683,100,000	136,620,000	500,000
120	LK3:48	138	4,950,000	683,100,000	136,620,000	500,000
121	LK3:49	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
122	LK3:50	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
123	LK3:51	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
124	LK3:52	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
125	LK3:53	138	4,500,000	621,000,000	124,200,000	500,000
126	LK3:54	110.1	4,500,000	495,450,000	99,090,000	200,000
127	LK3:55	100.1	4,500,000	450,450,000	90,090,000	200,000
128	LK3:56	89.3	4,500,000	401,850,000	80,370,000	200,000
129	LK3:57	87.5	5,400,000	472,500,000	94,500,000	200,000
130	LK3:58	170.5	5,400,000	920,700,000	184,140,000	500,000
131	LK3:59	150	4,500,000	675,000,000	135,000,000	500,000
132	LK3:60	143.6	4,500,000	646,200,000	129,240,000	500,000
133	LK3:61	131	4,500,000	589,500,000	117,900,000	500,000
134	LK3:62	145.5	5,400,000	785,700,000	157,140,000	500,000
<b>Tổng cộng</b>		<b>17,260.4</b>		<b>84,516,740,000</b>	<b>16,903,320,000</b>	



**THÔNG BÁO**

**V/v Đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất**

**1. Tên, địa chỉ của Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, TP.Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân.

**3. Thông tin tài sản đấu giá:**

3.1. Tài sản đấu giá: khu đất đấu giá bao gồm 09 lô đất thuộc địa bàn khu dân cư mới xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (MBQH 2263/QĐ-UBND được phê duyệt ngày 14/10/2016); cụ thể:

STT	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/bộ)
1	D05	108	3,500,000	378,000,000	75,000,000	200,000
2	D06	108	3,500,000	378,000,000	75,000,000	200,000
3	D07	108	3,500,000	378,000,000	75,000,000	200,000
4	D08	108	3,500,000	378,000,000	75,000,000	200,000
5	D09	108	3,500,000	378,000,000	75,000,000	200,000
6	D10	108	3,500,000	378,000,000	75,000,000	200,000
7	D11	108	3,500,000	378,000,000	75,000,000	200,000
8	F09	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
9	F35	100	3,500,000	350,000,000	70,000,000	200,000
<b>Tổng 09 lô</b>		<b>956</b>		<b>3,346,000,000</b>	<b>665,000,000</b>	

- Hiện trạng: Khu đất đã được thu hồi, bồi thường GPMB theo quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở (Dùng để xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch); Thời hạn giao đất: Lâu dài.

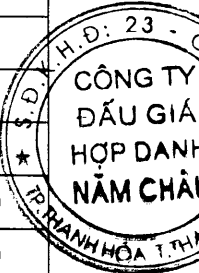
- Nơi có tài sản đấu giá: xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

**4. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và có đủ điều kiện tham gia theo quy định của Pháp luật.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu phát hành (có dấu đỏ);



- Bản sao chứng thực CMND/CCCD, sổ hộ khẩu,....;
- Đơn cam kết Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

- Văn bản ủy quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật (nếu có)....

#### 4.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định trong thông báo, quy chế do công ty phát hành;
- Người tham gia đấu giá đăng ký lô đất đấu giá, diện tích của lô đất vào trong đơn đăng ký, bỏ vào phong bì dán niêm phong nộp cho công ty đấu giá, đồng thời nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định.
- Mỗi khách hàng chỉ được tham gia đấu giá số lượng lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp.
- Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật. Trong Văn bản uỷ quyền phải nêu rõ việc uỷ quyền, họ tên, địa chỉ, số Chứng minh thư nhân dân, chữ ký của người uỷ quyền; người được uỷ quyền và phải được thực hiện theo đúng quy định.
- Vợ chồng hoặc những người trong cùng hộ khẩu không được đăng ký đấu giá cùng một lô đất;
- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016.

**5. Nguyên tắc đấu giá:** Đấu giá theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng. Tại cuộc đấu giá mỗi một lô đất đấu giá phải có tối thiểu từ 02 (hai) khách hàng trở lên nộp hồ sơ, tiền đặt trước có mặt tham gia đấu giá.

#### 6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín, đấu 01 (một) vòng duy nhất, khách hàng chỉ được trả giá những lô đất mà mình đăng ký trước đó trong đơn đăng ký đấu giá và bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu của tổ chức đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên

6.3 Bước giá: Bước giá (áp dụng với trường hợp có từ 2 khách hàng trở lên có cùng mức giá trả bằng nhau đối với 01 lô đất)

Là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề). 1% đối với hộ gia đình, cá nhân cộng với mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

#### 7. Thời gian tổ chức:

7.1 Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ, tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế

cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại UBND xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa: từ ngày **10/12/2021** đến hết ngày **25/12/2021** (Trong giờ hành chính).

7.2 Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tại trụ sở UBND xã Thọ Lộc ngày **23/12/2021** (sáng, chiều - trong giờ hành chính) và ngày **24/12/2021** (chiều - trong giờ hành chính);

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu từ ngày **10/12/2021** đến hết ngày **25/12/2021**.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **23/12/2021** Ngày **24/12/2021** và ngày **27/12/2021**.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Năm Châu.

- Số tài khoản **3530368689999** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh số 2 Nam Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên người ĐK tham gia đấu giá]\_ nộp tiền đặt trước đấu giá MB khu dân cư mới xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân.

7.4 Thời gian tổ chức cuộc đấu giá : Bắt đầu từ **13h30 ngày 28/12/2021**.

- Địa điểm đấu giá: **Tại Hội trường xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.**

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số 76 đường Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá. ĐT: 0904.235.586/032.986.9890

*\*Lưu ý:* Hiện nay do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K của Bộ y tế (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế), đồng thời phải có giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV2 còn thời hạn và thực hiện theo các yêu cầu hiện hành của BCĐ phòng chống dịch Covid tỉnh Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG về ĐG tài sản -BTP
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Phòng TNMT huyện Thọ Xuân;
- UBND xã Thọ Lộc;
- Người tham gia đấu giá;
- Báo Thanh Hóa;
- Đài PT&TH Thanh Hóa;
- Lưu Vp Cty.



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**