

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HÀ TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Hà Trung, ngày tháng 12 năm 2021

Về việc đề nghị đăng tải kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18/6/2018 về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất, dự án PPP và đấu giá tài sản. Trên cơ sở hướng dẫn của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3232/SKHĐT-TĐ ngày 28/6/2018 về việc đăng tải thông tin đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án đầu tư theo hình thức PPP lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa và Báo Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 4557/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất, dự án Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5117/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung;

Căn cứ Quyết định số 3273/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung;

Căn cứ Công văn số 6409/SKHĐT-TĐ ngày 01/9/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa về việc phát hành HSMT lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung;

Căn cứ Quyết định số 5204/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung;

UBND huyện Hà Trung đề nghị Văn phòng UBND tỉnh, Báo Thanh Hóa đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa và Báo Thanh Hóa nội dung kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất, dự án Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung; cụ thể như sau:

- Tên dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung.
 - Địa điểm thực hiện dự án: Xã Yên Sơn, huyện Hà Trung.
 - Quy mô dự án:
 - + Quy mô sử dụng đất: 9,57 ha.
 - + Quy mô đầu tư: Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầu tư đồng bộ, hoàn chỉnh các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng của dự án được duyệt với tổng diện tích khoảng 9,57 ha; bao gồm: Các công trình hạ tầng kỹ thuật, phân thô và hoàn thiện mặt trước các công trình nhà ở liên kế, xây thô các công trình nhà ở biệt thự thuộc dự án (chi tiết tại hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu đã được phê duyệt).
 - Tính chất dự án: Khu dân cư.
 - Mục tiêu đầu tư dự án: Hiện thực hóa quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt; đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, nhà ở và công trình khác theo quy hoạch chi tiết của dự án được phê duyệt, phục vụ nhu cầu nhà ở của người dân trong khu vực; góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.
 - Tên nhà đầu tư trúng thầu: Tổng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Tuấn (Địa chỉ: Số 45 phố Cao Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa).
 - Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án: Không quá 54 tháng (kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định trong hợp đồng).
 - Tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng): 544.166.410.000 đồng (năm trăm bốn mươi bốn tỷ, một trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm mười nghìn đồng); chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng: 15.038.040.000 đồng (mười lăm tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng).
 - Giá trị đề xuất nộp ngân sách nhà nước của nhà đầu tư (giá trị này độc lập với tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà nhà đầu tư phải nộp theo quy định của pháp luật về đất đai): 4.800.000.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm triệu đồng).
 - Tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước: Được xác định tại thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai.
 - Cơ quan được giao nhiệm vụ đàm phán, hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư: UBND huyện Hà Trung (bên mời thầu).
- Rất mong được sự phối hợp của Quý đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở KHĐT (để ph/h);
- Lưu: VT, TCKH.

CHỦ TỊCH

Lê Thanh Hải

