

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 12 năm 2021.

UBND TỈNH THANH HÓA	
Số: 6913/21	CV-NC
DẾN	Số: 6913/21
	Ngày: 16/12/21
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS: Trước hết,	

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng!

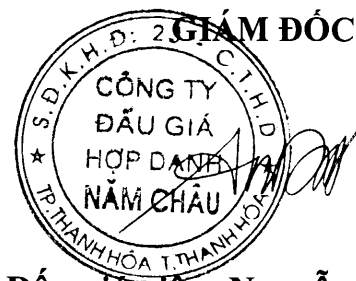
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản.

Nay Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa thông báo số 1437/TB-NC ngày 16/12/2021 về việc thông báo dừng đấu giá quyền sử dụng 15 lô đất (thuộc MBQH số 1165 ngày 20/4/2021) khu dân cư Đồng Ri, thôn Ngọc Tích, xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa và thông báo số 1438/TB-NC ngày 16/12/2021 về việc thông báo điều chỉnh nội dung thông tin giá khởi điểm 15 lô đất thuộc (MBQH số 2248/QĐ-UBND được phê duyệt ngày 20/7/2021) điểm dân cư nông thôn, thôn Phú Bình, xã Đông Phú, huyện Đông Sơn do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung thông báo kèm theo).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO
“Về việc dừng đấu giá quyền sử dụng 15 lô đất

(thuộc MBQH số 1165 ngày 20/4/2021) khu dân cư Đồng Ri, thôn Ngọc Tích, xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 01/12/2021 Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu đã ban hành Thông báo đấu giá tài sản số 1337/TB-NC về việc đấu giá tài sản các lô đất đấu giá gồm 147 lô đất thuộc (thuộc MBQH số 1165 ngày 20/4/2021) khu dân cư Đồng Ri, thôn Ngọc Tích, xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 15/12/2021 Phòng Tài chính Kế hoạch UBND huyện Đông Sơn có văn bản số 1369/CV-TCKH về việc dừng 15 lô đất đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư Đồng Ri, thôn Ngọc Tích, xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (thuộc MBQH số 1165 ngày 20/4/2021).

Do vậy, công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin thông báo dừng tổ chức đấu giá 15 lô đất như sau: Lô số LK-D:07; Lô số LK-D:08; Lô số LK-D:09; Lô số LK-D:10; Lô số LK-D:11; Lô số LK-D:12; Lô số LK-D:13; Lô số LK-D:14; Lô số LK-D:015; Lô số LK-D:16; Lô số LK-D:17; Lô số LK-D:18; Lô số LK-E:04; Lô số LK-E:05; Lô số LK-E:06 (thuộc MBQH số 1165 ngày 20/4/2021).

Các nội dung khác trong thông báo đấu giá tài sản số 1337/TB-NC ngày 01/12/2021 và phụ lục nêu trên không thay đổi.

Công ty Đấu giá Hợp danh Năm Châu thông báo cho các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết./.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số 76 đường Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá. ĐT: 0904.235.586/032.986.9890.

Lưu ý: Khách hàng đã mua hồ sơ để đăng ký đấu giá những lô đất dừng đấu giá nêu trên được hoàn trả lại tiền mua hồ sơ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- UBND huyện Đông Sơn;
- UBND xã Đông Thanh;
- Công TTĐTQG về ĐGTS –BTP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO

“Về việc điều chỉnh nội dung thông tin giá khởi điểm 15 lô đất
thuộc (MBQH số 2248/QĐ-UBND được phê duyệt ngày 20/7/2021) điểm dân cư
nông thôn, thôn Phú Bình, xã Đông Phú, huyện Đông Sơn.

Ngày 07/12/2021 Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu đã ban hành Thông báo đấu giá tài sản số 1364/TB-NC về việc đấu giá tài sản các lô đất đấu giá gồm 134 lô đất thuộc (MBQH số 2248/QĐ-UBND được phê duyệt ngày 20/7/2021) điểm dân cư nông thôn, thôn Phú Bình, xã Đông Phú, huyện Đông Sơn.

Ngày 15/12/2021 UBND huyện Đông Sơn ban hành Quyết định số 9609/QĐ-UBND về việc điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 15 lô đất ở tại điểm dân cư nông thôn, thôn Phú Bình, xã Đông Phú, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 2248 ngày 20/7/2021).

Do vậy, công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin thông báo điều chỉnh giá khởi điểm của 15 lô đất ở (*có phụ lục điều chỉnh giá khởi điểm kèm theo*), trong phụ lục theo Thông báo đấu giá tài sản số 1364/TB-NC ngày 07/12/2021.

Các nội dung khác trong thông báo đấu giá tài sản số 1364/TB-NC ngày 07/12/2021 và phụ lục nêu trên không thay đổi.

Công ty Đấu giá Hợp danh Năm Châu thông báo cho các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết./.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số 76 đường Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá. ĐT: 0904.235.586/032.986.9890.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- UBND huyện Đông Sơn;
- UBND xã Đông Phú;
- Công TTĐTQG về ĐGTS –BTP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



PHỤ LỤC
ĐIỀU CHỈNH GIÁ CÁC LÔ ĐẤT Ở
ĐIỂM DẠY CỤ NÔNG THÔN, THÔN PHÚ BÌNH, XÃ ĐÔNG PHÚ,
HUYỆN ĐÔNG SƠN THUỘC (MBQH số 2248 ngày 20/7/2021)

Kèm theo thông báo điều chỉnh nội dung thông tin đấu giá tài sản

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm điều chỉnh			Tiền hồ sơ tham gia đấu giá /1 hồ sơ
			Đơn giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)	
1	LK2:05	148.1	6,600,000	977,460,000	195,490,000	500,000
2	LK2:06	137.9	5,500,000	758,450,000	151,690,000	500,000
3	LK2:07	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
4	LK2:08	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
5	LK2:13	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
6	LK2:14	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
7	LK2:15	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
8	LK2:16	138	6,050,000	834,900,000	166,980,000	500,000
9	LK2:18	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
10	LK2:19	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
11	LK2:20	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
12	LK2:21	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
13	LK2:22	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
14	LK2:23	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
15	LK2:24	138	5,500,000	759,000,000	151,800,000	500,000
Tổng cộng		2,080		11,678,810,000	2,335,760,000	