

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CN THANH HÓA**

Số: 494/2021/CV-ĐGNAP-CNTH
V/v: Đề nghị đăng tải thông tin trên cổng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 11 năm 2021

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 6.4.6.7.9
	Ngày: 2.9/11/21
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: - Phòng Quản lý Công TTĐT và CNTT;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/09/2021 về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/PL - 17/2021/HĐ-ĐGNAP-CNTH ký ngày 29/10/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa và Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương về việc đấu giá QSD đất quy hoạch đất ở MBQH kèm theo Quyết định số 2651/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 thuộc xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa (Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Email: daugiahopdanhanphuthanhhoa@gmail.com; số điện thoại: 09.7448.7448) thực hiện đấu giá QSD đất quy hoạch đất ở MBQH kèm theo Quyết định số 2651/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 thuộc xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT – VP UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa (Chi tiết theo Thông báo số 490/2021/TB-ĐGNAP-CNTH ngày 19/11/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa gửi kèm theo công văn này).

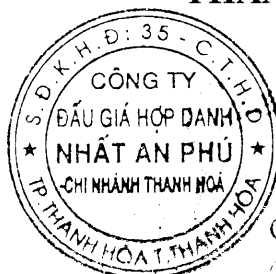
Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa mong nhận được sự giúp đỡ và tạo điều kiện của quý Cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CHI NHÁNH
THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Phạm Thị Chương

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ
Quyền sử dụng 12 lô đất quy hoạch đất ở MBQH kèm theo Quyết định số
2651/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 thuộc xã Quảng Trạch,
huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Quảng Xương, địa chỉ: Khu phố 2, Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quảng Xương, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất các lô đất ở tại các MBQH kèm theo Quyết định số 2651/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 thuộc xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tổng diện tích đất tổ chức đấu giá là **1710,3 m²**, tổng giá khởi điểm là **9.486.360.000 đồng**, gồm **12 lô đất**, cụ thể như sau:

STT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Tiền đặt trước để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	Lô LK-1: 22	203	6.240.000	210.000.000	500.000
2	Lô LK-1: 32	125	5.200.000	130.000.000	500.000
3	Lô LK-1: 33	125	5.200.000	130.000.000	500.000
4	Lô LK-1: 34	125	5.200.000	130.000.000	500.000
5	Lô LK-1: 35	125	5.200.000	130.000.000	500.000
6	Lô LK-2: 11	125	5.200.000	130.000.000	500.000
7	Lô LK-3: 8	197	6.240.000	210.000.000	500.000
8	Lô LK-3: 10	133,4	5.200.000	130.000.000	500.000
9	Lô LK-3: 12	127,2	5.200.000	130.000.000	500.000
10	Lô LK-3: 13	134,7	5.200.000	130.000.000	500.000
11	Lô LK-3: 14	120	5.200.000	124.000.000	500.000
12	Lô LK-3: 17	170	6.240.000	210.000.000	500.000
Tổng	12 lô	1710,3			

2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo Điều 4 Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/09/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có bản cam kết của người tham gia đấu giá về việc: Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;
- Trong cùng 01 (một) lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá, hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa);
- Bản cam kết của người đăng ký tham gia đấu giá;
- Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn) và sổ hộ khẩu;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (phí) mua hồ sơ;
- Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng tại cuộc đấu giá, người có mức trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trả giá theo **1m² đất**.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm kiểm tra thực địa (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 02 ngày, ngày **07/12/2021** và ngày **08/12/2021**.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Khách hàng liên hệ với UBND xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi thăm thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật):

- **Thời gian:** Từ 8h00 phút ngày 26/11/2021 đến 11h30 phút ngày 10/12/2021.
- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa và tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 09/12, ngày 10/12 đến 17h00 phút ngày 11/12/2021.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa.

+ Số tài khoản: 3531234568888

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)- Chi nhánh số 3 Thanh hoá; Địa chỉ: số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, TP Thanh Hoá.

+ Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa”.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng Agribank của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 17h00 phút ngày 11/12/2021.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08h00 phút ngày 13/12/2021 (Thứ Hai).

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

10. Quy định về công tác phòng, chống dịch Covid – 19:

Thực hiện nghiêm túc biện pháp phòng dịch theo Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc áp dụng một số biện pháp phòng, chống dịch COVID-19 trong tình hình mới trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Công văn số 1631/STP-BTTP ngày 19/8/2021 của Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa về việc đảm bảo an toàn phòng, chống dịch Covid – 19 trong hoạt động đấu giá tài sản. Các khách hàng đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá cần thực hiện nghiêm túc các quy định về phòng, chống dịch, cụ thể:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và đến tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện nghiêm khuyến cáo 5K của Bộ Y tế: Bắt buộc phải đo thân nhiệt, đeo khẩu trang, sát khuẩn tay, giữ khoảng cách và khai báo y tế...

- Khi đến tham gia cuộc đấu giá, Người tham gia đấu giá phải xuất trình Giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 còn hiệu lực đến 18h00' ngày tổ chức cuộc đấu giá; không đi/đến/ở từ vùng dịch về. Mọi chi phí liên quan đến xét nghiệm do người tham gia đấu giá tự chi trả.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại cuộc đấu giá, nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

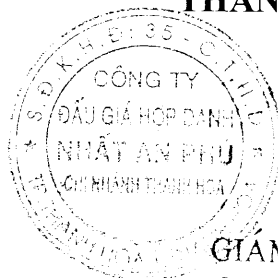
- Người tham gia đấu giá đến tham dự cuộc đấu giá cần đảm bảo thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 và tiến hành khai báo y tế đầy đủ theo quy định.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 hoặc 0915.102.408.

Nơi nhận:

- UBND huyện Quảng Xương;
- Phòng TN&MT huyện Quảng Xương;
- UBND xã Quảng Trạch;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CHI NHÁNH
THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Phạm Thị Chương