

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ACE  
Số: 202/CV-ACE**

Về việc đăng tải thông tin đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử tỉnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 11 năm 2021

UBND TỈNH THANH HÓA

**ĐẾN** Số: 63.63.9  
Ngày: 24/11/21

Chuyển: .....

Số và ký hiệu HS: .....

**Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa**

Công ty đấu giá hợp danh ACE xin kính gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng!

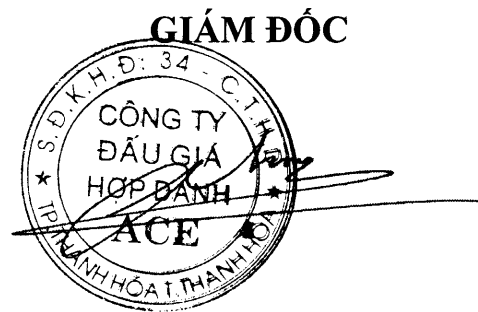
Thực hiện Công văn số 6981/UBND-THTK ngày 18 tháng 06 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản.

Bằng văn bản này, Công ty đấu giá hợp danh ACE kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận, xem xét và đăng tải thông tin đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa theo Thông báo số 200/TB-ACE ngày 23 tháng 11 năm 2021 về việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất của huyện Ngọc Lặc do Công ty đấu giá hợp danh ACE ban hành (Có nội dung Thông báo kèm theo).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu VP Cty



**VŨ THANH PHONG**

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh ACE; Địa chỉ: Số 22/661 đường Nguyễn Trãi, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** UBND huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

**3. Thông tin tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất MBQH khu xen cư thôn Ngọc Lan, xã Ngọc Khê (nay là khu phố Tran, thị trấn Ngọc Lặc), huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (đợt 1). Bao gồm 12 lô đất.

3.1. Vị trí và diện tích: Vị trí khu đất thuộc các thửa số 316, 317, 353, 355, 371, 1175, 1176 tờ bản đồ số 18; bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc (xã Ngọc Khê cũ) đo đạc năm 2005, tỷ lệ 1/2.000 được đo đạc chỉnh lý theo kết quả đo đạc chỉnh lý số 319/ĐĐCL ngày 16/11/2021 do Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Ngọc Lặc thực hiện, Ranh giới MBQH như sau:

- + Phía Bắc giáp suối;
- + Phía Nam giáp Quốc lộ 15A;
- + Phía Đông giáp cửa hàng xăng dầu Trọng Phát;
- + Phía Tây giáp đất dân cư hiện trạng.

\* Tổng diện tích 12 lô đất: 1696,30 m<sup>2</sup> ( Từ 85,00 m<sup>2</sup> đến 166,25 m<sup>2</sup>)

3.2. Giá khởi điểm và hiện trạng và hạ tầng kỹ thuật của khu đất đấu giá:

a. Giá khởi điểm: Từ 977.500.000 đồng/01 lô đến 1.911.875.000 đồng/01 lô

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

b. Hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với thửa đất: Không.

**4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá QSDĐ.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá**

5.1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ đăng ký (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ đăng ký).

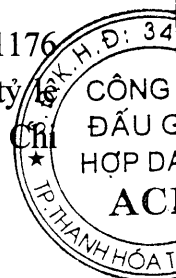
(Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 195.500.000 đồng/01 lô đến 382.300.000 đồng/01 lô.

**6. Nguyên tắc đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

6.1. Nguyên tắc đấu giá:

- Tuân thủ quy định của pháp luật;
- Đảm bảo tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;
- Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá; người tham gia đấu giá; người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên;



- Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành;
- Lô đất đấu giá phải có tối thiểu từ 02 (hai) khách hàng trở lên đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá. Người trả giá cao nhất tại cuộc đấu giá là người trúng đấu giá.

6.3. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

6.4. Bước giá: Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng giá trả cao nhất (nếu có) tối thiểu bằng 1% cộng với mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

## **7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

7.1. Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm:

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai 2013 và có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Điều 3 và Điều 4 của Quyết định 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/09/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh ACE (có dấu đỏ);
- Bản sao chứng thực CMND/CCCD;
- Hợp đồng ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu quy định trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá; nộp phí đấu giá, khoản tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá theo thời hạn được niêm yết, công khai về việc bán đấu giá.

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nợ ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá bao lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Đối với trường hợp người tham gia đấu giá không thể tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải theo quy định của pháp luật.

- Trong một lô đất đấu giá một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

## **8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, thu tiền đặt trước, xem tài sản và tổ chức cuộc đấu giá: (Trong giờ hành chính)**

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:

+ Từ ngày 24/11/2021 đến hết ngày 10/12/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh ACE và trụ sở UBND thị trấn Ngọc Lặc.

- Thời gian và địa điểm xem tài sản:

+ *Thời gian:* Từ ngày 01/12/2021 đến hết ngày 02/12/2021.

+ *Địa điểm:* MBQH khu xen cư thôn Ngọc Lan, xã Ngọc Khê (nay là khu phố Tran, thị trấn Ngọc Lặc), huyện Ngọc Lặc.

Khách hàng có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty đấu giá hợp danh ACE trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết.

- **Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

+ *Thời gian:* Trong 03 ngày: Từ ngày 08/12/2021 đến hết ngày 10/12/2021.

+ *Hình thức nộp:* Chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh ACE; Số tài khoản: 3500201028899 tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa.

**Nội dung nộp tiền đặt trước:** Ví dụ: [Nguyễn Văn A]\_[CMND/CCCD]\_ nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại thị trấn Ngọc Lặc (Trong đó Nguyễn Văn A là người có đơn đăng ký tham gia đấu giá).

Khi đi đấu giá khách hàng mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu và giấy nộp tiền bản gốc.

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 08h00' Thứ 2, Ngày 13/12/2021.

- **Địa điểm tổ chức:** Hội trường UBND thị trấn Ngọc Lặc.

- **Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá cần liên hệ để biết thêm chi tiết:**

Số điện thoại: 02373.227.668 (*Liên hệ trong giờ hành chính*).

Đề nghị các trang thông tin điện tử chuyên ngành và Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử; Đài Phát thanh và Truyền hình Thanh Hóa phát sóng thông tin này.

*Trân trọng!*

**Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Thanh Hóa;
- UBND huyện Ngọc Lặc;
- UBND thị trấn Ngọc Lặc;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Cty.

**GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thanh Phong**

**PHỤ LỤC**  
**CHI TIẾT DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT MBQH KHU XEN**  
**CUR THÔN NGỌC LAN, XÃ NGỌC KHÊ (NAY LÀ KHU PHỐ TRAN, THỊ TRẤN NGỌC LẶC),**  
**HUYỆN NGỌC LẶC, TỈNH THANH HÓA (ĐỢT 1)**

(Kèm theo Thông báo số: 200/TB-ACE ngày 23/11/2023) của Công ty Đấu giá hợp danh ACE

STT	Tên lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)
1	Thửa số 1210 (Lô B8)	85,00	11.500.000	977.500.000	195.500.000	500.000
2	Thửa số 1211 (Lô B9)	101,25	11.500.000	1.164.375.000	232.800.000	500.000
3	Thửa số 1212 (Lô B10)	133,75	11.500.000	1.538.125.000	307.600.000	500.000
4	Thửa số 1213 (Lô B11)	166,25	11.500.000	1.911.875.000	382.300.000	500.000
5	Thửa số 1214 (Lô B12)	150,00	11.500.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
6	Thửa số 1215 (Lô B13)	150,00	11.500.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
7	Thửa số 1216 (Lô B14)	150,00	11.500.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
8	Thửa số 1217 (Lô B15)	150,00	11.500.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
9	Thửa số 1218 (Lô B16)	150,00	11.500.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
10	Thửa số 1219 (Lô B17)	150,00	11.500.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
11	Thửa số 1220 (Lô B18)	150,00	11.500.000	1.725.000.000	345.000.000	500.000
12	Thửa số 1221 (Lô B19)	160,05	11.500.000	1.840.575.000	368.100.000	500.000
<b>TỔNG</b>	<b>12</b>	<b>1.696,30</b>		<b>19.507.450.000</b>	<b>3.901.300.000</b>	