

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày ~~22~~ tháng ~~11~~ năm 2021.

UBND TỈNH THANH HÓA	
Số: 4293 CV - NC	
ĐẾN	Số: 6.3417
	Ngày: 23/11/21
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	Trước hết,

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng!

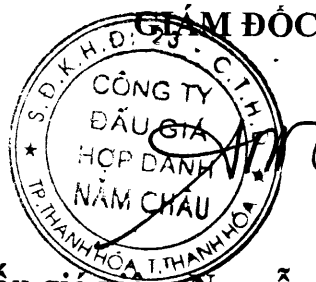
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản.

Nay Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung thông báo kèm theo).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 04)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

* **Quyền sử dụng đất:** Tại thửa đất số 295, tờ bản đồ số 08, có diện tích 53m², địa chỉ thửa đất thôn Thắng Lộc, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số BV 734130, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01985 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 24/10/2014 cho ông Bùi Văn Tường và bà Triệu Thị Mận cụ thể.

- Hình thức sử dụng: riêng 53m², chung không m².
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT).
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* QSDĐ có các điểm tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp đường giao thông có cạnh dài 9,22m;
- Phía Tây giáp hộ ông Bùi Văn Lộc có cạnh dài 9,13m;
- Phía Nam giáp hộ ông Bùi Văn Lộc có cạnh dài 5,2m;
- Phía Bắc giáp đường giao thông có cạnh dài 6,18m.

* **Tài sản gắn liền với đất gồm:** 01 nhà ở chính xây dựng năm 1990, diện tích 6,8mx6,18m, cao 2,9m.

- Kết cấu:
 - + Móng: Móng cọc, dầm, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, dờ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép.
 - + Tường: Xây gạch tuynen 110, trát vữa bata, mặt trong tường quét vè.
 - + Sàn: Sàn đổ bê tông cốt thép, gạch vỡ, lát gạch bông bách khoa.
 - + Trần: Trát vữa xi măng phẳng, quét vè.
 - + Cửa chính: Cửa xếp kéo.
 - + Cửa đi: Cửa gỗ.



+ Điện, nước hoàn chỉnh.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 21/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 1199/2021/CTTĐ-Avalue/01 ngày 30/7/2021.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **469.476.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đ/01 hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước:** 90.000.000 đ/01 hồ sơ (*Chín mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ*).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Ngư Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc từ ngày **24/11/2021** đến hết ngày **07/12/2021** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn Thắng Lộc, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **24/11/2021** đến hết ngày **07/12/2021** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

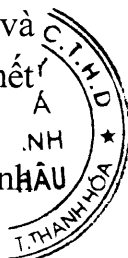
6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **07/12/2021** đến hết ngày **09/12/2021**;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa

Hoặc Số tài khoản 0122100007325008 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) - CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên ông Bùi Văn Tường và bà Triệu Thị Mận.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h00 ngày 10/12/2021** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.



Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

***Lưu ý:** Do hiện nay tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp nên các khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19 của Bộ Y tế, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế), đồng thời phải theo văn bản hướng dẫn của ban chỉ đạo phòng, chống dịch Covid-19 của UBND tỉnh Thanh Hóa hiện hành.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Ngư Lộc;
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 07)

Theo thủ tục rút gọn

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: 01 Tàu cá vỏ gỗ, máy chính MITSUBISHI 940CV, mẫu thiết kế: TH – 1707 – 01HN, giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số đăng ký TH – 92486 – TS do Chi cục khai thác & Bảo vệ nguồn lợi thủy sản Thanh Hóa cấp ngày 27/12/2017; Với thông số kỹ thuật: Chiều dài lớn nhất: $L_{max} = 26,5m$; Chiều dài thiết kế: $L_{tk} = 23,3m$; Chiều rộng lớn nhất: $B_{max} = 7,60m$; Chiều rộng thiết kế: $B_{tk} = 7,52m$; Chiều cao mạn: $D = 3,80m$; Chiều chìm $d = 3,15m$; Chất lượng: Đóng mới 100%; Vật liệu: Vỏ gỗ; Lượng chiếm nước: $W = 367,72$ tấn; Trọng tải: 220,3 tấn; Hệ số béo thể tích: $C_B = 0,65$; Loại thiết kế: Thiết kế mới; Máy chính: MITSUBISHI công suất 940CV. Số máy: 78990; Năm thiết kế: 2017; Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Hoài Nam. Nơi đóng tàu: Bình Định. Tên chủ tàu là ông Nguyễn Hoàng Dũng.

** Hiện trạng thực tế:*

- Tàu vỏ gỗ đã qua sử dụng và đã cũ. Tàu đã rò nước theo đường mạch, một ngày phải bơm một lần;

- Máy chính: MITSUBISHI, hộp số công suất: 940CV, 01 (một) cái;

- Máy phát điện (máy phụ): 02 cái; - Trục chân vịt và chân vịt: 01 cái;

- Trang thiết bị trên tàu: + Đệm chống va (lốp xe cũ): 20 cái; + Thiết bị lái: 01 bộ.

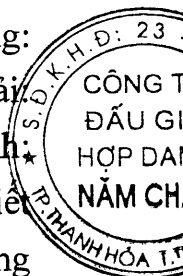
- Thiết bị điện và phụ kiện: + Bơm: 03 cái (01 bơm điện và 02 bơm cơ);

+ Aptomat: 20 cái; + Bóng điện: 05 cái;

+ Bóng led: 15 cái; + Cầu dao: 03 cái.

- Trang bị mặt bong: + 01 cái neo đã cũ; + 01 dây neo đã cũ, đứt làm nhiều đoạn.

- Trang thiết bị hàng hải: + 01 bộ đàm (ký hiệu Sea Egle 6900).



*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 09/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số 2107079/CT-TPV ngày 30/7/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong - Chi nhánh Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm của tài sản là: 1.656.368.739 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu ba trăm sáu mươi tám nghìn bảy trăm ba mươi chín đồng).

Mức giá của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí đăng ký, đăng kiểm, lệ phí khác (nếu có), phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế GTGT (VAT) thì khách hàng phải chịu khoản thuế GTGT.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất bằng nhau.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 300.000.000 đồng/01 hồ sơ (ba trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo hướng dẫn về phòng, chống dịch Covid - 19 hiện hành và thực hiện khuyến cáo “5K” của Bộ Y tế: (Khẩu trang; Khử khuẩn; Khoảng cách; Không tụ tập; Khai báo y tế).

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá (Mẫu có sẵn, đóng dấu treo – Bản dấu đỏ);

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, Biên bản họp HĐQT/HĐTV, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp không thể đến trực tiếp mua, nộp hồ sơ nên Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật) hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu để thống nhất việc mua, nộp hồ sơ một cách thuận lợi, kịp thời gian và hợp lệ.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (*Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá*) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **22/11/2021** đến hết ngày **24/11/2021** (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: Tại cảng cá Lạch Bạng, tổ dân phố Liên Đình, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản xin mời đến Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu nhận giấy giới thiệu.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá, xem tài sản và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết



bằng thông báo đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn, nơi tổ chức cuộc đấu giá, nơi trưng bày tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **22/11/2021** đến hết ngày **24/11/2021** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **23/11/2021** đến hết ngày **25/11/2021**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

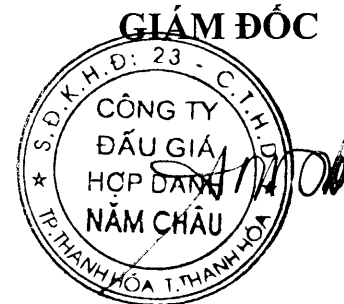
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản THADS thị xã Nghi Sơn, 01 tàu cá mang tên ông Nguyễn Hoàng Dũng.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **08h00 ngày 26/11/2021** tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0329869890.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Bên được THA, bên phải THA;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức