

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân, gồm 04 lô đất tại MBQH chi tiết xây dựng khu dân cư khu vực Đồi, xã Hà Long, huyện Hà Trung đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2091/QĐ - UBND ngày 04/6/2018.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Hà Trung, địa chỉ: Tiểu khu 6, Thị trấn Hà Trung, Huyện Hà Trung, Tỉnh Thanh Hoá.

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hà Trung, địa chỉ: Tiểu khu 6, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân, gồm 04 lô đất với tổng diện tích đấu giá 540 m², tổng số lô 04 lô tại MBQH chi tiết xây dựng khu dân cư khu vực Đồi, xã Hà Long, huyện Hà Trung đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2091/QĐ - UBND ngày 04/6/2018, cụ thể như sau:

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	Lô số 27	140,00	5.600.000	784.000.000	156.800.000	500.000
2	Lô số 75	130,00	5.600.000	728.000.000	145.600.000	500.000
3	Lô số 76	140,00	5.600.000	784.000.000	156.800.000	500.000
4	Lô số 111	130,00	5.600.000	728.000.000	145.600.000	500.000
Tổng		540		3.024.000.000		

Mức giá khởi điểm trên không bao gồm lệ phí trước bạ và các nghĩa vụ tài chính khác khi sử dụng đất./.

2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo Điều 4 Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/09/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có bản cam kết của người tham gia đấu giá về việc: Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;
- Trong cùng 01 (một) lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá đầy đủ, hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (*Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa*);
- Bản cam kết của người đăng ký tham gia đấu giá;
- Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (*còn thời hạn*) và sổ hộ khẩu;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (*phí*) mua hồ sơ;
- Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (*nếu có*).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp cho từng lô đất. Đấu 01 (*một*) vòng duy nhất.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm kiểm tra thực địa (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 02 ngày, ngày **07/12/2021** và ngày **08/12/2021**.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (*Khách hàng liên hệ với UBND xã Hà Long, huyện Hà Trung hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa*).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi thăm thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật):

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ:**
 - + Tại Ủy ban nhân dân xã Hà Long: Từ 8h00 phút đến 17h00 phút các ngày **29/11; 3/12** và ngày **09/12**.

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa: Từ ngày 26/11 đến 17h00' ngày 10/12/2021.

- **Nộp phiếu trả giá:**

+ Tại Ủy ban nhân dân xã Hà Long: Từ 8h00 phút đến 11h30 phút ngày 11/12/2021.

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa: Từ 13h30 phút đến 17h00' ngày 11/12/2021.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến nộp phiếu trả giá phải xuất trình chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Chỉ những người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và đã nộp tiền đặt trước theo đúng quy định thì mới được nộp phiếu trả giá. Trường hợp người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ nhưng không nộp phiếu trả giá theo đúng quy định thì không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày 09/12 đến hết ngày 11/12/2021.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ **Đơn vị thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa.

+ **Số tài khoản:** 3590238235999.

+ Tại: **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)- Chi nhánh Bắc Thanh Hóa**, Địa chỉ: Số 39, đường Hồ Xuân Hương, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

+ Nội dung: “**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD)...**, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Hà Long, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa”.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng Agribank của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi nhánh Thanh Hóa tính đến hết ngày 11/12/2021.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 14h00 phút ngày 13/12/2021 (Thứ Hai).

- **Địa điểm:** Tại Hội trường UBND xã Hà Long, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

10. Quy định về công tác phòng, chống dịch Covid – 19:

Thực hiện nghiêm túc biện pháp phòng dịch theo Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc áp dụng một số biện pháp phòng, chống dịch COVID-19 trong tình hình mới trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Công văn số 1631/STP-BTTP ngày 19/8/2021 của Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa về việc đảm bảo an toàn phòng, chống dịch Covid – 19 trong hoạt động đấu giá tài sản. Các khách hàng đến mua hồ sơ, nộp phiếu trả giá và hồ sơ tham gia đấu giá cần thực hiện nghiêm túc các quy định về phòng, chống dịch, cụ thể:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và đến tham gia cuộc đấu giá (buổi công bố giá) phải thực hiện nghiêm khuyến cáo 5K của Bộ Y tế: Bắt buộc phải đo thân nhiệt, đeo khẩu trang, sát khuẩn tay, giữ khoảng cách và khai báo y tế...

- **Khi đến tham gia buổi công bố giá**, Người tham gia đấu giá phải xuất trình Giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 còn hiệu lực đến 18h00' ngày tổ chức buổi công bố giá; không đi/đến/ở từ vùng dịch về. Mọi chi phí liên quan đến xét nghiệm do người tham gia đấu giá tự chi trả.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức buổi công bố giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Khi đến tham dự buổi công bố giá, khách hàng phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá hoặc đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không nộp phiếu trả giá và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định thì không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

- Tại buổi công bố giá, nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá đến tham dự cuộc đấu giá cần đảm bảo thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng chống dịch Covid-19.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 hoặc 0915.102.408.

Nơi nhận:

- UBND huyện Hà Trung;
- Phòng TN&MT huyện Hà Trung;
- UBND xã Hà Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CHI NHÁNH
THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Phạm Chí Chương