

Số: /TB-UBND

Sầm Sơn, ngày tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.*

Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:** Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn.

Địa chỉ: Số 07 đường Tây Sơn, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn.

**2. Thông tin về tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư phía Tây đường Lý Tự Trọng (Khu dân cư khu phố Bình Sơn), phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn (MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 09/7/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn).

- Diện tích đất ở đấu giá quyền sử dụng đất: 41.362,71 m<sup>2</sup> (gồm 43 lô đất ở biệt thự thuộc các khu đất có ký hiệu: BT1, BT2, BT3, BT4 với tổng diện tích 19.512,06 m<sup>2</sup>; 169 lô đất ở liền kề thuộc các khu đất có ký hiệu: LK1, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7 với tổng diện tích 21.850,65 m<sup>2</sup>).

- Diện tích đất xây dựng công trình thương mại dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất: 1.295,58 m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất xây dựng các hạng mục công trình nhà đầu tư phải bàn giao lại cho địa phương quản lý: 34.113,92 m<sup>2</sup>.

**3. Giá trị quyền sử dụng đất.**

- Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất ở 41.362,71 m<sup>2</sup> là: 470.026.191.000 đồng.

*(Bốn trăm bảy mươi tỷ, không trăm hai sáu triệu, một trăm chín một nghìn đồng)*

- Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất thương mại dịch vụ 1.295,58 m<sup>2</sup>: là: 3.148.478.000 đồng.

*(Ba tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm bảy tám nghìn đồng)*

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các tiêu chí khác do Bên có tài sản đấu giá quyết định, cụ thể như sau:

<b>Stt</b>	<b>Tiêu chí bắt buộc</b>	<b>Yêu cầu</b>
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp với phương án đấu giá theo Quyết định số 3154/QĐ-UBND ngày 18/8/2021; Quyết định số 4259/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.
3	Năng lực, kinh nghiệm	Có hồ sơ mô tả năng lực kinh nghiệm
4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của bộ Tài chính và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của bộ trưởng Bộ Tài chính.
5	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
6	Số lượng Đấu giá viên	Có tối thiểu 02 Đấu giá viên
7	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên (tính theo ngày/tháng của năm)

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 12/11/2021 đến ngày 18/11/2021.

+ Buổi sáng từ 07h30 phút đến 12h00 phút.

+ Buổi chiều từ 13h00 phút đến 16h30 phút.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh

nhân dân/Căn cước công dân.

**Chú ý:** *Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.*

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sầm Sơn.

- Địa chỉ: Tầng 3 Trụ sở UBND thành phố, Số 07 đường Tây Sơn, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn. Mọi chi tiết liên hệ trực tiếp trong giờ hành chính tại bộ phận Đấu giá thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn (hoặc liên hệ theo số điện thoại 093.88.77.888).

UBND thành phố Sầm Sơn thông báo đến các tổ chức đấu giá được biết.  
Rất mong nhận được sự hợp tác của quý đơn vị./.

***Nơi nhận:***

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND TP Sầm Sơn;
- Chủ tịch UBND thành phố (để b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT (Hùng).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Bích**