

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH LAM KINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 142/CV-ĐGLK

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 11 năm 2021

V/v Đăng tải thông tin về đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử tỉnh

UBND TỈNH THANH HÓA

ĐẾN Số:.....63.63.8...
Ngày: 24/11/21
Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: **Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT - Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.**

Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Kinh

Địa chỉ: Lô 06 Bào Ngoại, phường Đông Hương, TP.Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0237.396.8688 - 0362.708.246

Email: daugialamkinhthanhhoa@gmail.com

Triển khai việc đấu giá quyền sử dụng đất là 41 lô đất ở từ lô A01 đến lô A14 và từ lô B01 đến lô B27, tại khu dân cư tập trung xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện phê duyệt ngày 22/10/2020).

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá quyền sử dụng đất nêu trên, Công ty đề nghị Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT - VP UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Kinh.

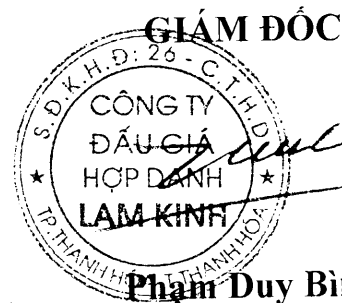
Công ty gửi kèm theo 01 thông báo:

- Thông báo số 140/TB - ĐGLK ngày 22/11/2021 V/v Thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất gồm 41 lô đất ở từ lô A01 đến lô A14 và từ lô B01 đến lô B27, tại khu dân cư tập trung xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện phê duyệt ngày 22/10/2020).

Kính đề nghị Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT - VP UBND tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP CT.



Số: 140/TB-ĐGLK

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Bán đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư tập trung xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Lam Kinh.
Địa chỉ: Lô 06 Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Triệu Sơn.

3. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất gồm 41 lô đất ở từ lô A01 đến lô A14 và từ lô B01 đến lô B27, tại khu dân cư tập trung xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện phê duyệt ngày 22/10/2020).

4. Vị trí, diện tích, hiện trạng, giá khởi điểm các lô đất đấu giá:

4.1. Vị trí: Khu đất đấu giá bao gồm 41 lô đất ở từ lô A01 đến lô A14 và từ lô B01 đến lô B27, tại khu dân cư tập trung xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện phê duyệt ngày 22/10/2020).

4.2. Diện tích: Tổng diện tích đấu giá 41 lô đất là 4.142,2 m² (Bốn nghìn một trăm bốn mươi hai phẩy hai mét vuông). Diện tích mỗi lô từ 98,0 m² đến 146,2 m² trên một lô đất.

4.3. Hiện trạng: Đã GPMB, hạ tầng kỹ thuật, đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4.4. Tổng giá khởi điểm: 37.895.760.000 đồng (Ba mươi bảy tỷ, tám trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm mỗi lô đất từ 900.000.000 đồng đến 1.578.960.000 đồng trên 01 lô đất.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: là 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng) trên 01 bộ hồ sơ. (Hồ sơ khách hàng đã mua không được đổi, hoặc trả lại trừ trường hợp pháp luật quy định).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 180.000.000 đồng đến 315.792.000 đồng trên 01 lô đất.

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Kinh.

- Số tài khoản: 04275231701 tại Ngân hàng Tiên phong (TP.bank) Chi nhánh Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền khách hàng phải ghi: {Họ tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD} - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn.

(Ví dụ: Nguyễn Văn A, Số CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn.



- **Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty từ ngày 08/12/2021 đến ngày 10/12/2021. (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có trong tài khoản của công ty trước 17h00 phút ngày 10/12/2021).

- Lưu ý: Khách hàng có thể nộp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking.

7. Thời gian, địa điểm bán và thu hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Lam Kinh và tại trụ sở UBND xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn (trong giờ hành chính): từ ngày 26/11/2021 đến ngày 08/12/2021.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào các ngày 29/11/2021, 30/11/2021, 01/12/2021 tại khu đất đấu giá xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng, đấu giá theo giá trị lô đất để tính QSDĐ tại MBQH.

9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:

10.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: Hộ gia đình, cá nhân là người Việt Nam, thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại điều 55 và điều 56 của Luật đất đai 2013 và có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, điều 3 và điều 4 Quy định đấu giá Quyền sử dụng đất.

10.2. Điều kiện được đăng ký và tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của công ty đấu giá hợp danh Lam Kinh phát hành, trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước cho công ty đấu giá hợp danh Lam Kinh theo thời hạn được niêm yết, công khai về việc bán đấu giá. Nộp kèm theo bản sao chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, bản sao sổ hộ khẩu;

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nợ ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. Trường hợp, người tham gia đấu giá cố tình che giấu nghĩa vụ nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nợ ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa để được tham gia đấu giá thì phải chịu trách nhiệm. Người tham gia đấu giá sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá, hủy bỏ kết quả nếu trong trường hợp trúng đấu giá. Việc hủy bỏ kết quả trúng đấu giá của người tham gia đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Có tên trong danh sách nộp hồ sơ và có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Khi đi tham gia đấu giá phải mang theo chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, giấy nộp tiền đặt trước (Bản chính) để chứng minh là chủ thể khi tham gia đấu giá (Trong trường hợp chủ thể không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật).

11. Về Công tác phòng chống dịch:

Để đảm bảo an toàn phòng chống dịch Covid-19 trong hoạt động đấu giá tài sản. Các khách hàng đến mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cần thực hiện nghiêm túc các quy định về phòng, chống dịch, cụ thể:

- Người đăng ký tham gia đấu giá và tham dự phiên đấu giá phải thực hiện nghiêm khuyến cáo 5K của Bộ Y tế: bắt buộc phải đo thân nhiệt, đeo khẩu trang, sát khuẩn tay, giữ khoảng cách và khai báo y tế...

- Tất cả các khách hàng đến tham gia phiên đấu giá bắt buộc phải có phiếu xét nghiệm SARS-CoV2 âm tính (Phiếu xét nghiệm chỉ có hiệu lực trong 72 giờ), người tham gia đấu giá tự chủ động làm test nhanh và tự trả kinh phí xét nghiệm, nộp phiếu xét nghiệm cho Công ty khi làm thủ tục vào tham gia phiên đấu giá. Những người âm tính với SARS-CoV2 mới được vào khu vực đấu giá.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 11/12/2021. Tại hội trường UBND xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

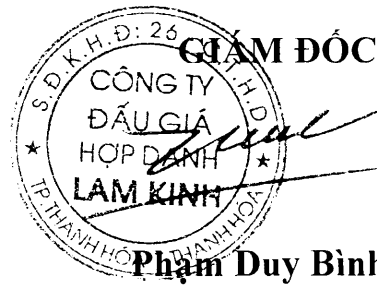
Mọi thắc mắc chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá Hợp Danh Lam Kinh.

Địa chỉ: Lô 06 Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

ĐT: 0237.396.8688 - 0362.708.246 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Triệu Sơn (B/c);
- UBND xã Thọ Vực (Đề niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: VP CT



PHỤ LỤC

Số lô, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá QSDĐ tại khu dân cư xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn (Kèm theo Thông báo số: 140/TB-ĐGLK ngày 22/11/2021).

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ hồ sơ)
1	Lô A01	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
2	Lô A02	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
3	Lô A03	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
4	Lô A04	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
5	Lô A05	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
6	Lô A06	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
7	Lô A07	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
8	Lô A08	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
9	Lô A09	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
10	Lô A10	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
11	Lô A11	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
12	Lô A12	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
13	Lô A13	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
14	Lô A14	98.0	10.800.000	1.058.400.000	211.680.000	500.000
15	Lô B01	98.0	10.800.000	1.058.400.000	211.680.000	500.000
16	Lô B02	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
17	Lô B03	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
18	Lô B04	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
19	Lô B05	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
20	Lô B06	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
21	Lô B07	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
22	Lô B08	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
23	Lô B09	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
24	Lô B10	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
25	Lô B11	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
26	Lô B12	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
27	Lô B13	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
28	Lô B14	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
29	Lô B15	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
30	Lô B16	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
31	Lô B17	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
32	Lô B18	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
33	Lô B19	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
34	Lô B20	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
35	Lô B21	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
36	Lô B22	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
37	Lô B23	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
38	Lô B24	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
39	Lô B25	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
40	Lô B26	100.0	9.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
41	Lô B27	146.2	10.800.000	1.578.760.000	315.792.000	500.000
Tổng: 41 lô		4.142,2		37.895.760.000	7.579.152.000	