

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *107*/CV-NC

Thanh Hoá, ngày *15* tháng *10* năm 2021.

UBND TỈNH THANH HÓA	
<b>ĐẾN</b>	Số: <i>542/0</i>
	Ngày: <i>15/10/21</i>
Chuyên:.....	Trước hết, Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời
Số và ký hiệu.....	trân trọng!

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời

trân trọng!

Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản.

Nay Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo bán đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (*có nội dung thông báo kèm theo*).

*Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*

**Nơi nhận:**

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

## THÔNG BÁO

V/v Đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất  
(*phương án 1 khu đất ở phân lô từ lô 01 đến lô 62*)

**1. Tên, địa chỉ của Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

- Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Thủy
- Địa chỉ: Xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Thông tin tài sản đấu giá:**

3.1. Tài sản đấu giá: Khu đất đấu giá bao gồm 62 lô đất phân lô (từ lô 01 đến lô số 62), theo mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng đất ở tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn khu Trại cá thôn Chợ, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Thủy (đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1002/QĐUBND ngày 25/6/2019) có tổng diện tích đấu giá 9.619,5m<sup>2</sup> (*Chín nghìn sáu trăm mười chín phẩy năm mét vuông*).

- Hiện trạng: Khu đất đã được GPMB, đầu tư cơ sở hạ tầng theo MBQH đã được phê duyệt; - Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Nơi có tài sản đấu giá: xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Từ 1.200.000 đồng/m<sup>2</sup> đến 1.440.000 đồng/m<sup>2</sup>; Giá khởi điểm theo lô đất từ 132.000.000 đồng/lô đất đến 332.640.000 đồng/lô đất.

3.3. Tiền đặt trước: từ 26.400.000 đồng/01 bộ hồ sơ đến 66.500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

3.4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: từ 100.000 đồng/01 hồ sơ đến 200.000 đồng/hồ sơ (hồ sơ đã mua không được đổi trả)

(*Có phụ lục chi tiết kèm theo*)

**4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú trong xã hoặc ngoài xã, có nhu cầu sử dụng đất, thuộc trường hợp được Nhà



nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2013. Nếu là hộ gia đình thì chỉ một người đại diện tham gia đấu giá.

#### 4.2 Điều kiện tham gia đấu giá

Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định trong thông báo này:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu phát hành *(có dấu đỏ)*

- Bản sao chứng thực CMND/CCCD, sổ hộ khẩu,....

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

- Người tham gia đấu giá đăng ký lô đất đấu tại cuộc đấu giá;

- Mỗi khách hàng chỉ được tham gia đấu giá số lượng lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp.

- Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016.

**5. Nguyên tắc đấu giá:** Đấu giá theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng. Tại cuộc đấu giá mỗi một lô đất đấu giá phải có tối thiểu từ 02 (hai) khách hàng trở lên nộp hồ sơ, tiền đặt trước có mặt tham gia đấu giá.

#### 6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: theo hình thức bỏ phiếu kín, trực tiếp tại cuộc đấu giá, tối đa 01 vòng dưới sự điều hành của đấu giá viên.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6.3 Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo được áp dụng trong trường hợp Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung khi có từ hai khách hàng tham gia cùng trả giá cao bằng nhau. *(Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó).*

#### 7. Thời gian tổ chức:

7.1 Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại UBND xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa Từ ngày **13/10/2021** đến 17h00 ngày **26/10/2021**.

7.2 Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày **13/10/2021** đến 17h00 ngày **26/10/2021** (Trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại UBND xã Cẩm Bình.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 26/10/2021 đến ngày 28/10/2021.**

Khách hàng nộp (chuyển) tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Năm Châu.

- Số tài khoản: **3500.2010.17988** tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa.

- Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước: [Họ tên người ĐK tham gia đấu giá]\_ nộp tiền đặt trước MB 62 lô đất khu dân cư xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Thủy

7.4 Thời gian tổ chức cuộc đấu giá : **08h00 ngày 29/10/2021.**

- Địa điểm đấu giá: Tại Hội trường UBND xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số 76 đường Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên TP. Thanh Hoá. ĐT: 0904.235.586/0989.589.052.

\*Lưu ý: Hiện nay do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid<sup>3</sup> - 19, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K của Bộ y tế (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế), đồng thời phải có giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV2 và thực hiện theo các yêu cầu hiện hành của BCD phòng chống dịch Covid tỉnh Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT - UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG về ĐG tài sản -BTP
- UBND huyện Cẩm Thủy;
- Phòng TNMT huyện Cẩm Thủy;
- UBND xã Cẩm Bình;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu Vp Cty



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

**PHỤ LỤC**  
**CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐẤT ĐAI NAM CHÂU**  
**GIÁ ĐẤT KHỞI ĐIỂM ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHU ĐẤT CĂN CỨ TRẠI CÁ THÔN CHỢ, XÃ CẨM BÌNH, HUYỆN CẨM THỦY, TỈNH THANH HÓA (Phương án 1 khu đất ở phân lô từ lô 01 đến lô 62)**  
*( Kèm theo thông báo và quy chế của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu )*

STT	Lô đất	Diện tích	Vị trí	Đơn giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành Tiền (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/bộ)
1	01	158,0	Lô đầu ve: 02 Đường 7m	1.440.000	227.520.000	45.500.000	200.000
2	02	165,0	Đường 7m	1.200.000	198.000.000	39.600.000	100.000
3	03	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
4	04	155,0	Đường 7m	1.200.000	186.000.000	37.200.000	100.000
5	05	148,0	Đường 7m	1.200.000	177.600.000	35.500.000	100.000
6	06	141,0	Đường 7m	1.200.000	169.200.000	33.800.000	100.000
7	07	134,0	Đường 7m	1.200.000	160.800.000	32.100.000	100.000
8	08	127,0	Đường 7m	1.200.000	152.400.000	30.400.000	100.000
9	09	120,0	Đường 7m	1.200.000	144.000.000	28.800.000	100.000
10	10	113,0	Đường 7m	1.200.000	135.600.000	27.100.000	100.000
11	11	158,0	Lô đầu ve: 02 Đường 7m	1.440.000	227.520.000	45.500.000	200.000
12	12	124,0	Lô đầu ve: 02 Đường 7m	1.440.000	178.560.000	35.700.000	100.000
13	13	110,0	Đường 7m	1.200.000	132.000.000	26.400.000	100.000
14	14	118,0	Đường 7m	1.200.000	141.600.000	28.300.000	100.000
15	15	125,0	Đường 7m	1.200.000	150.000.000	30.000.000	100.000
16	16	132,0	Đường 7m	1.200.000	158.400.000	31.600.000	100.000
17	17	139,0	Đường 7m	1.200.000	166.800.000	33.300.000	100.000
18	18	147,0	Đường 7m	1.200.000	176.400.000	35.200.000	100.000
19	19	154,0	Đường 7m	1.200.000	184.800.000	36.900.000	100.000
20	20	169,0	Lô đầu ve: 02 Đường 7m	1.440.000	243.360.000	48.600.000	200.000
21	21	181,0	Lô đầu ve: 02 Đường 7m	1.440.000	260.640.000	52.100.000	200.000
22	22	156,0	Đường 7m	1.200.000	187.200.000	37.400.000	100.000
23	23	156,0	Đường 7m	1.200.000	187.200.000	37.400.000	100.000
24	24	156,0	Đường 7m	1.200.000	187.200.000	37.400.000	100.000
25	25	156,0	Đường 7m	1.200.000	187.200.000	37.400.000	100.000
26	26	156,0	Đường 7m	1.200.000	187.200.000	37.400.000	100.000
27	27	159,0	Lô đầu ve: 02 Đường 7m	1.440.000	228.960.000	45.700.000	200.000
28	28	139,0	Lô đầu ve: 02 Đường 7m	1.440.000	200.160.000	40.000.000	200.000
29	29	148,5	Đường 7m	1.200.000	178.200.000	35.600.000	100.000
30	30	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
31	31	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000

STT	Lô đất	Diện tích	Vị trí	Đơn giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành Tiền (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/bộ)
32	32	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
33	33	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
34	34	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
35	35	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
36	36	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
37	37	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
38	38	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
39	39	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
40	40	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
41	41	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
42	42	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
43	43	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
44	44	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
45	45	162,0	Lô đầu ve: 02 Đường 7m	1.440.000	233.280.000	46.600.000	200.000
46	46	160,0	Lô đầu ve: 02 Đường 7m	1.440.000	230.400.000	46.000.000	200.000
47	47	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
48	48	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
49	49	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
50	50	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
51	51	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
52	52	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
53	53	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
54	54	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
55	55	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
56	56	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
57	57	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
58	58	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
59	59	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
60	60	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
61	61	162,0	Đường 7m	1.200.000	194.400.000	38.800.000	100.000
62	62	231,0	Lô đầu ve: 02 Đường 7m	1.440.000	332.640.000	66.500.000	200.000
<b>Tổng cộng</b>					<b>11.937.240.000</b>	<b>2.383.800.000</b>	

## THÔNG BÁO

V/v Đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất  
(*Phương án 2 khu nhà vườn từ lô 01 đến lô 35*)

**1. Tên, địa chỉ của Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

- Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Thủy
- Địa chỉ: xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Thông tin tài sản đấu giá:**

3.1. Tài sản đấu giá: Khu đất đấu giá bao gồm 35 lô đất nhà vườn (từ lô 01 đến lô số 35), theo mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng đất ở tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn khu Trại cá thôn Chợ, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Thủy (đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1002/QĐUBND ngày 25/6/2019 có tổng diện tích đấu giá 13.194,5m<sup>2</sup>).

- Hiện trạng: Khu đất đã được GPMB, đầu tư cơ sở hạ tầng theo MBQH đã được phê duyệt; - Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Nơi có tài sản đấu giá: xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Từ 1.060.000 đồng/m<sup>2</sup> đến 1.272.000 đồng/m<sup>2</sup>; Giá khởi điểm theo lô đất từ 321.816.000 đồng/lô đất đến 684.336.000 đồng/lô đất.

3.3. Tiền đặt trước: từ 64.300.000 đồng/01 bộ hồ sơ đến 136.800.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

3.4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: từ 200.000 đồng/01 hồ sơ đến 500.000 đồng/hồ sơ (hồ sơ đã mua không được đổi trả)

(*Có phụ lục chi tiết kèm theo*)

**4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú trong xã hoặc ngoài xã, có nhu cầu sử dụng đất, thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2013. Nếu là hộ gia đình thì chỉ một người đại diện tham gia đấu giá.



#### 4.2 Điều kiện tham gia đấu giá

Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định trong thông báo này:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu phát hành (*có dấu đỏ*)
- Bản sao chứng thực CMND/CCCD, sổ hộ khẩu,....
- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.
- Người tham gia đấu giá đăng ký lô đất đấu tại cuộc đấu giá;
- Mỗi khách hàng chỉ được tham gia đấu giá số lượng lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp.
- Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.
- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016.

**5. Nguyên tắc đấu giá:** Đấu giá theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng. Tại cuộc đấu giá mỗi một lô đất đấu giá phải có tối thiểu từ 02 (hai) khách hàng trở lên nộp hồ sơ, tiền đặt trước có mặt tham gia đấu giá.

#### 6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: theo hình thức bỏ phiếu kín, trực tiếp tại cuộc đấu giá, tối đa 01 vòng dưới sự điều hành của đấu giá viên.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6.3 Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo được áp dụng trong trường hợp Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung khi có từ hai khách hàng tham gia cùng trả giá cao bằng nhau. (*Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó*).

#### 7. Thời gian tổ chức:

7.1 Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại UBND xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa Từ ngày **13/10/2021** đến 17h00 ngày **26/10/2021**.

7.2 Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày **13/10/2021** đến 17h00 ngày **26/10/2021** (*Trong giờ hành chính*), tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại UBND xã Cẩm Bình.



7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 26/10/2021 đến ngày 28/10/2021.**

Khách hàng nộp (chuyển) tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Năm Châu.
- Số tài khoản: **3534.2010.27074** tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Nam Thanh Hóa – PGD Ba Đình.
- Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước: [Họ tên người ĐK tham gia đấu giá]\_ nộp tiền đặt trước MB 35 lô đất khu dân cư xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Thủy

7.4 Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **14h00 ngày 29/10/2021.**

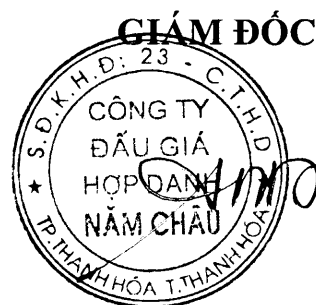
- Địa điểm đấu giá: Tại Hội trường UBND xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số 76 đường Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên TP. Thanh Hoá. ĐT: 0904.235.586/0989.589.052.

*\*Lưu ý: Hiện nay do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K của Bộ y tế (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế), đồng thời phải có giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV2 và thực hiện theo các yêu cầu hiện hành của BCD phòng chống dịch Covid tỉnh Thanh Hóa.*

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT - UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG về ĐG tài sản -BTP
- UBND huyện Cẩm Thủy;
- Phòng TNMT huyện Cẩm Thủy;
- UBND xã Cẩm Bình;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu Vp Cty



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**



**PHỤ LỤC**

**Giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Trại cá thôn Chợ, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (Phương án 2 khu nhà vườn từ lô 01 đến lô 35)  
( Kèm theo thông báo và quy chế của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu)**

STT	Lô đất	Diện tích	Vị trí	Đơn giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành Tiền (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/bộ)
1	01	555,0	Lô đầu ve: 02 Đường 7m	1.272.000	705.960.000	141.100.000	500.000
2	02	390,0	Đường 7m	1.060.000	413.400.000	82.600.000	200.000
3	03	390,0	Đường 7m	1.060.000	413.400.000	82.600.000	200.000
4	04	390,0	Đường 7m	1.060.000	413.400.000	82.600.000	200.000
5	05	390,0	Đường 7m	1.060.000	413.400.000	82.600.000	200.000
6	06	390,0	Đường 7m	1.060.000	413.400.000	82.600.000	200.000
7	07	390,0	Đường 7m	1.060.000	413.400.000	82.600.000	200.000
8	08	389,0	Lô đầu ve: 02 Đường 7m	1.272.000	494.808.000	98.900.000	200.000
9	09	358,0	Lô đầu ve: 02 Đường 7m	1.272.000	455.376.000	91.000.000	200.000
10	10	360,0	Đường 7m	1.060.000	381.600.000	76.300.000	200.000
11	11	360,0	Đường 7m	1.060.000	381.600.000	76.300.000	200.000
12	12	360,0	Đường 7m	1.060.000	381.600.000	76.300.000	200.000
13	13	360,0	Đường 7m	1.060.000	381.600.000	76.300.000	200.000
14	14	360,0	Đường 7m	1.060.000	381.600.000	76.300.000	200.000
15	15	360,0	Đường 7m	1.060.000	381.600.000	76.300.000	200.000
16	16	355,0	Lô đầu ve: 02 Đường 7m	1.272.000	451.560.000	90.300.000	200.000
17	17	538,0	Lô đầu ve: 02 Đường 7m	1.272.000	684.336.000	136.800.000	500.000
18	18	378,0	Đường 7m	1.060.000	400.680.000	80.100.000	200.000
19	19	378,0	Đường 7m	1.060.000	400.680.000	80.100.000	200.000
20	20	378,0	Đường 7m	1.060.000	400.680.000	80.100.000	200.000
21	21	378,0	Đường 7m	1.060.000	400.680.000	80.100.000	200.000
22	22	378,0	Đường 7m	1.060.000	400.680.000	80.100.000	200.000
23	23	376,0	Lô đầu ve: 02 Đường 7m	1.272.000	478.272.000	95.600.000	200.000
24	24	363,0	Lô đầu ve: 02 Đường 7m	1.272.000	461.736.000	92.300.000	200.000
25	25	367,5	Đường 7m	1.060.000	389.550.000	77.900.000	200.000
26	26	367,5	Đường 7m	1.060.000	389.550.000	77.900.000	200.000
27	27	367,5	Đường 7m	1.060.000	389.550.000	77.900.000	200.000
28	28	253,0	Lô đầu ve: 02 Đường 7m	1.272.000	321.816.000	64.300.000	200.000
29	29	348,0	Lô đầu ve: 02 Đường 7m	1.272.000	442.656.000	88.500.000	200.000
30	30	367,5	Đường 7m	1.060.000	389.550.000	77.900.000	200.000
31	31	367,5	Đường 7m	1.060.000	389.550.000	77.900.000	200.000
32	32	363,0	Lô đầu ve: 02 Đường 7m	1.272.000	461.736.000	92.300.000	200.000
33	33	348,0	Lô đầu ve: 02 Đường 7m	1.272.000	442.656.000	88.500.000	200.000
34	34	340,0	Đường 7m	1.060.000	360.400.000	72.000.000	200.000
35	35	381,0	Đường 7m	1.060.000	403.860.000	80.700.000	200.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>13.194,5</b>				<b>14.886.322.000</b>	<b>2.975.700.000</b>	